

Zarządzenie nr 266/2016

Prezydenta Miasta Włocławek

jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

z dnia 21 września 2016r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ulicy Skrajnej, oznaczonej jako działki ewidencyjne: nr 27/9 o powierzchni 0,0012 ha i nr 74/8 o powierzchni 0,0791 ha (Obręb 2130 Włocławek KM 13), przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 11 ust. 1, art. 11a, art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015 r., poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r., poz. 65, poz. 1250, poz. 1271) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814) w związku z zarządzeniem Wojewody Kujawsko – Pomorskiego nr 354 / 2016 z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz użytkowników wieczystych

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 oraz przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.

§3. W wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wójcikowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Roman Stawisziński

PROKURATOR PRAWNY

mgr Anna Kuniewska

15.09.2016

UZASADNIENIE

Działając stosownie do treści art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, w związku z art. 11 ust. 1, art. 11a, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej związane z gospodarowaniem nieruchomościami, przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną we Włocławku przy ulicy Skrajnej, oznaczoną jako działki ewidencyjne: nr 27/9 o powierzchni 0,0012 ha i nr 74/8 o powierzchni 0,0791 ha (Obręb 2130 Michelin KM 13).

Opisana nieruchomość znajduje się w użytkowaniu wieczystym.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa może być sprzedana użytkownikowi wieczystemu za zgodą wojewody. Zarządzeniem nr 354 / 2016 z dnia 25 sierpnia 2016 r. Wojewoda Kujawsko - Pomorski wyraził zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym użytkownikom wieczystym przedmiotowej nieruchomości.

Z uwagi na powyższe sprzedaż ww. nieruchomości nastąpi zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, to jest w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkowników wieczystych.

Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości została ustalona zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, to jest na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 2 lipca 2016 r. Zgodnie z art. 69 cytowanej ustawy na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży przez rzeczoznawcę majątkowego.

Stosownie do treści art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zamieszczana jest na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.

Biorąc po uwagę powyższe podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Monika Berger

KIEROWNIK REFERATU


Janusz Tyrola

08.09.2016 r.
R.S.

DYREKTOR WYDZIAŁU


Roman Stawisifski

Załącznik do zarządzenia nr 266 / 2016
 Prezydenta Miasta Włocławek jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej
 z dnia 21 września 2016r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena	Inne
Działka nr 27/9 o pow. 0,0012 ha oraz działka nr 74/8 o pow. 0,0791 ha (Obręb 2130 Michelin KM 13) - położone we Włocławku przy ulicy Skrajnej. Stan prawny nieruchomości uregulowany.	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona we Włocławku ulicy Skrajnej. Nieruchomości jest zagospodarowana i ogrodzona, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Kształt działek regularny. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu i jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Działka nr 74/8 posiada dostęp do drogi publicznej, natomiast działka nr 27/9 nie posiada dostępu do drogi publicznej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi budownictwo mieszkaniowe jedno – i wielorodzinne, usługowo – handlowe, tereny zalesione oraz Zakład Karny.	Działki: nr 27/9 i nr 74/8 KM 13 obręb Michelin, położone przy ulicy Skrajnej, znajdują się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy ulicami Aleją Jana Pawła II, Mielęcińską, Ziółową, Szpalerową, Brzezinową, Bluszczową, Paprocią, Łowiecką, granicą miasta i ogrodzeniem Zakładu Karnego oraz w rejonie ulicy Cienistej pomiędzy ulicami Miodową, Modrą, Łabędią, Daleką i Skrytą, przyjęty uchwałą Nr 3/XLIV/2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 stycznia 2006r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 43 z dnia 31 marca 2006r., poz. 724). Zgodnie z ww. planem miejscowym, przedmiotowe działki znajdują się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 10 MN/U o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, przeznaczeniu terenu – podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza z usługami nieuciążliwymi; oraz przeznaczeniu terenu –	62 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące złotych, 00/100)	Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny zaliczona zostanie kwota równa wartości prawa użytkownika wieczystego określona przez rzeczoznawcę majątkowego według stanu na dzień sprzedaży. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych.

		<p>dopuszczalnym i uzupełniającym: zabudowa użyteczności publicznej, usługi o ewentualnej uciążliwości niewykraczającej poza granice działki, usługi komercyjne, rzemiosło nieuciążliwe, komunikacja wewnętrzną wraz z obsługą w zakresie miejsc postojowych, garaży – minimum 1 miejsce postojowe/50 m² pow. użytkowej usług lub rzemiosła oraz minimum 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.</p> <p>Ponadto teren, na którym znajdują się przedmiotowe działki, objęty jest uchwałą Rady Miasta Włocławek Nr XLVIII/247/10 z dnia 25 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszarów położonych w: rejonie Al. Jana Pawła II, ul. Skrajnej, ul. Kaletniczej i Zakładu Karnego oraz w rejonie ul. Cienistej, ul. Łubinowej i ul. Ustronnej.</p>		
--	--	--	--	--

Uwagi:

1. Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) na okres 21 dni, tj. do dnia *12 października 2016*
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem *3 listopada 2016*

KIEROWNIK REFERATU

Janusz Tyrak

ZASTĘPCA PRZEWODNICZY

Barbara Berger

DYREKTOR WYDZIAŁU

Roman Stawisinski

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

08.09.2016 r.
R.S.