

Zarządzenie nr 267 / 2016

Prezydenta Miasta Włocławek

jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

z dnia 21 września 2016r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ulicy Kaletniczej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 27/1 o powierzchni 0,0800 ha (Obręb 2140 Włocławek KM 14), przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 11 ust. 1, art. 11a, art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015 r., poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r., poz. 65, poz. 1250, poz. 1271) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814) w związku z zarządzeniem Wojewody Kujawsko – Pomorskiego nr 353 / 2016 z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz użytkowników wieczystych

zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 oraz przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl).

§3. W wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Roman Stawisiński

ASTER PREZYDENTA

Pracownik  
prowadzący  
pba bytorem  
formalne - presyn  
RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska  
Tr. IWI - 186

15.09.2016

Monika Berger

## UZASADNIENIE

Działając stosownie do treści art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, w związku z art. 11 ust. 1, art. 11a, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej związane z gospodarowaniem nieruchomościami, przeznaczając do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną we Włocławku przy ulicy Kaletniczej, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 27/1 o powierzchni 0,0800 ha (Obręb 2140 Michelin KM 14).

Opisana nieruchomość znajduje się w użytkowaniu wieczystym.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa może być sprzedana użytkownikowi wieczystemu za zgodą wojewody. Zarządzeniem nr 353 / 2016 z dnia 25 sierpnia 2016 r. Wojewoda Kujawsko - Pomorski wyraził zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym użytkownikom wieczystym przedmiotowej nieruchomości.

Z uwagi na powyższe sprzedaż ww. nieruchomości nastąpi zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, to jest w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkowników wieczystych.

Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości została ustalona zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, to jest na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 2 lipca 2016 r. Zgodnie z art. 69 cytowanej ustawy na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży przez rzeczoznawcę majątkowego.

Stosownie do treści art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zamieszczana jest na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl).

Biorąc po uwagę powyższe podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

ZASTĘPCA PREZIDENTA  
Monika Berger

KIEROWNIK REFERATU

Janusz Tyrata

09.09.2016 r.  
R.S.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Roman Stawisiński

Załącznik do zarządzenia nr *267* / 2016  
 Prezydenta Miasta Włocławek jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej  
 z dnia *21 września 2016*.

**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych.**

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena	Inne
Działka nr 27/1 o pow. 0,0800 ha (Obręb 2140 Michelin KM 14), położona we Włocławku przy ulicy Kaletniczej. Stan prawny nieruchomości uregulowany.	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona we Włocławku ulicy Kaletniczej. Nieruchomości jest zagospodarowana i ogrodzona, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Kształt działki regularny. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu i jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi budownictwo mieszkaniowe jedno – i wielorodzinne, usługowo – handlowe, tereny zalesione oraz Zakład Karny.	Działka nr 27/1 KM 14 obręb Michelin położona jest w obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Michelin pomiędzy terenem lasu, granicą miasta oraz ulicami: Bluszczową, Szpalerową, Ziółową i Mielecińską, zatwierdzonego uchwałą nr VII/38/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 kwietnia 2015r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 7 maja 2015r., poz. 1551), ustala przeznaczenie terenu – podstawowe: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna” oraz przeznaczenie terenu – dopuszczalne: usługi nieuciążliwe” – symbol 2 MN.	61 800,00 zł  (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy osiemset złotych, 00/100)	Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny zaliczona zostanie kwota równa wartości prawa użytkownika wieczystego określona przez rzeczoznawcę majątkowego według stanu na dzień sprzedaży. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych.

**Uwagi:**

- Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) na okres 21 dni, tj. do dnia *12 października 2016*
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem *3 listopada 2016*

KOPIA REFERATU

*Janusz Tyrak*

09.09.2016 r.  
R.S.

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Roman Stawiszyński*  
Roman Stawiszyński

PREZYDENT MIASTA

*dr Marek Wojtkowski*  
dr Marek Wojtkowski