

**ZARZĄDZENIE NR 268/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK**  
z dnia 21 sierpnia 2016r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej we Włocławku przy ulicy **Budowlanych 1D**, oznaczonej jako działka nr 11/21 KM 33 o pow. 0.0083 ha, przeznaczonej do sprzedaży, na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015r. poz. 1774, poz. 1777 z 2016r. poz. 65, poz. 1250) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

**zarządza się, co następuje :**

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2 Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

§ 3 Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4 Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 5 Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki.

§ 6 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 7 Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
*[Signature]*  
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

*[Signature]*  
Janusz Pyrala

ZASTĘPCA PREZYDENTA

DYREKTOR WYDZIAŁU

*[Signature]*  
Roman Gławiński

01 WRZ. 2016

*[Signature]*  
Monika Berger

*[Signature]*  
Przewodnicząca  
Komisji  
Formalno-prawnej  
RADCA PRAWNY

*[Signature]*  
mgr Anna Kaniewska  
Tr. Wł. - 186  
09 09 22661

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ul. **Budowlanych 1D**, oznaczona jako działka nr 11/21 KM 33 o pow. 0.0083 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

W/w nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, nieruchomość położona przy ulicy Budowlanych 1D znajduje się w obszarze określonym jako „obszar mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym”.

Użytkownik wieczysty w/w nieruchomości złożył wniosek o nabycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości gruntowej.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015r. poz. 1774 ze zm.), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, stąd też przedmiotem zbycia jest prawo własności w/w nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do zbycia prawo własności nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Budowlanych 1D, oznaczonej jako działka nr 11/21 KM 33 o pow. 0.0083 ha, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

ZASTĘPCY PRZEDSIĘDWYDANTA

Monika Berger

KIEROWNICZKA REFERATU

Janusz Pyroła

DYREKTOR WYDZIAŁU

Roman Sławiński

Załącznik do Zarządzenia Nr 268/2016  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 21 września 2016r.

## WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży prawa własności na rzecz jej użytkownika wieczystego.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZŁ
1.	UL. BUDOWLANYCH 1D  Działka nr 11/21 KM 33 o pow. 0.0083 ha  Księga wieczysta Nr WL1W / 00045115 / 1	Przedmiotowa nieruchomość stanowi działkę o regularnym kształcie, w zasięgu sieci uzbrojenia terenu. Działka zabudowana budynkiem pawilonu handlowego. Dojazd nawierzchnią utwardzoną płytami betonowymi (trylinką). Budynki i budowle stanowią własność użytkownika wieczystego.	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka przedmiotowa działka znajduje się w obszarze określanym jako – obszar mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym.	12.700,-

### UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) upływa z dniem 31 listopada 2016r.
2. Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.), na poczet ceny przedmiotowej nieruchomości gruntowej będzie zaliczona wartość prawa użytkowania wieczystego, określona przez rzeczoznawcę majątkowego, wg stanu na dzień sprzedaży.

KIEROWNIK BIURO  
Janusz Tyralski

DYREKTOR WYDZIAŁU ZASTĘPCA PREZYDENTA

Roman Stawisiński

Monika Berger

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski