

ZARZĄDZENIE NR 271/2016

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 22 sierpnia 2016 r

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy:

-ul. Dziewińskiej 23, stanowiącej część działki nr 123/2 KM 77 o pow. 40,00 m²

przeznaczonej do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze przetargowej.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, poz.1250) oraz w związku z § 8 i § 11 Uchwały Nr VIII / 48 / 11 Rady Miasta Włocławka z dnia 24 marca 2011r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011r (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 12 maja 2011r Nr 110, poz.905, Nr 241 poz.2257)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy Zielonym Rynku 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Janusz Tyrała

DYREKTOR WYDZIAŁU

Roman Stawisiński

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Monica Berger

Przetarg wyznaczony
na 15.08.2016
Forma nr - przetargowa
RADCA PRAWNY
mgr Anna Kaniewska
Tr. IWI - 186
09.09.2016r

31 SIE 2016

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek wykonując uchwałę Rady Miasta w ramach gospodarowania mieniem komunalnym przeznaczają do wydzierżawienia w drodze przetargowej na czas nieokreślony nieruchomości wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z § 8 uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011r umowa dzierżawy na nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia będzie zawarta na czas nieoznaczony.

Stawki najmu i dzierżawy terenów stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oddanych osobom fizycznym i prawnym ustalane są na podstawie zarządzenia nr 161/2013 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 czerwca 2013 r. oraz zarządzenia zmieniającego nr 202/2016 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 11 lipca 2016r w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Martyna Berger

KIEROWNIK REFERATU

DYREKTOR WYDZIAŁU

Janusz Wyrostek

Roman Stawisifski

31 SIE 2016
36

Załącznik do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze przetargu.

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości.	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia.
1.	ul. Dziewińska 23 działka nr 123/2 KM 77	15,00 m ²	Część działki z przeznaczeniem jako teren pod ustawienie garaży tymczasowych.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek.	Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia.	Dzierżawa	43,05 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.

UWAGA!

1). Realizacja zamierzeń inwestycyjnych na wydzierżawionym gruncie może nastąpić wyłącznie w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, po dokonaniu zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub też uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (w zależności od konkretnego stanu prawnego). Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę może być poprzedzone koniecznością uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2). Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 2016 roku.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Roman Stawisiński

Monika Berger

31 SIE 2016