

**UCHWAŁA NR XXIV/111/2016
RADY MIASTA WŁOCLAWEK
z dnia 26 września 2016 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od pierwszej opłaty z tytułu nabycia prawa użytkowania wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015 r., poz. 1774, poz. 1777, z 2016r., poz. 65, poz. 1250, poz. 1271)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od pierwszej opłaty, z tytułu nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy ul. Płowieckiej 10a, oznaczonej jako działka nr 51/2 KM 77 o pow. 0,0683 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta Nr WL1W / 00044429/8.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XL/23/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 17 marca 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 25% od ceny sprzedaży na rzecz osoby fizycznej, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy ul. Płowieckiej 10a, oznaczonej jako działka nr 51/2 KM 77 o pow. 0,0683 ha.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.



**Przewodniczący
Rady Miasta**

Jarosław Chmielewski

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Płowieckiej 10a, dz. nr 51/2 KM 77 o pow. 0,0683 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz pawilonem handlowo - usługowym. Budynek mieszkalny usytuowany jest na dwóch działkach z czego jedna stanowi współwłasność wnioskodawcy a druga własność Gminy Miasto Włocławek.

Nieruchomość ta była przedmiotem prawa użytkowania wieczystego, które wygasło. Aktualnie były użytkownik wieczysty, korzysta z nieruchomości na podstawie stosownego tytułu prawnego tj. umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat. Obecnie złożył wniosek w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości gruntowej, na uzupełnienie posiadanej nieruchomości, usytuowanej przy ul. Płowieckiej 10, oznaczonej jako działka nr 51/1 KM 77 o pow. 0,0292 ha, celem poprawienia warunków jej zagospodarowania oraz o udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od pierwszej opłaty.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Ponadto w myśl art. 68 ust. 1 pkt 10 w/w ustawy, właściwy organ może udzielić bonifikaty od pierwszej opłaty, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest oddawana w użytkowanie wieczyste osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe, co ma miejsce w tym przypadku.

W/w nieruchomość położona jest w obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek teren działki nr 51/2 KM 77 znajduje się w granicach obszaru określanego jako „obszary mieszkalnictwa z dominującą zabudową jednorodziną”.

Z punktu widzenia urbanistycznego działka nr 51/2 KM 77 może stanowić uzupełnienie działki nr 51/1 KM 77.

Za powyższym przemawia fakt zagospodarowania działki nr 51/2, w postaci budynku mieszkalnego usytuowanego na obu działkach 51/2 i 51/1 KM 77, stanowiącego całość techniczno – użytkową, głównie w części frontowej będącą jednolitą architektonicznie bryłą krytą łącznym dachem.

Omawiana nieruchomość pozostaje w rodzinie wnioskodawcy od 55 lat, tj. od dnia nabycia tzw. własności czasowej gruntu na okres 50 lat. Na działce usytuowany był budynek mieszkalny, nabyty przez poprzedników prawnych wnioskodawcy za cenę 55.400,- zł, która została zapłacona.

Własność czasowa była to obowiązująca w dniu nabycia prawna forma korzystania z nieruchomości, którą na mocy stosownych przepisów, uchylono i przekształcono (przemianowano) w użytkowanie wieczyste, które w tym przypadku ustanowione było na 50 lat i wygasło z dniem 22 czerwca 2009r.

W myśl przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.), ustawodawca nie zabezpieczył sytuacji użytkowników wieczystych w przypadku wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego.

Biorąc pod uwagę wspomniane uwarunkowania architektoniczne, aspekt społeczny – nabywca jest spadkobiercą byłego użytkownika wieczystego, a także sam jest byłym użytkownikiem wieczystym (w drodze dziedziczenia), posiadającym przedmiotową nieruchomość od 1995r., propozycja oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości, położonej przy ul. Płowieckiej 10a, oznaczonej jako działka nr 51/2 KM 77 o pow. 0,0683 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, usytuowanej przy ul. Płockiej 10, oznaczonej jako działka nr 51/1 KM 77 o pow. 0,0292 ha oraz udzielenia bonifikaty w wysokości 95% od pierwszej opłaty, z tyt. oddania w użytkowanie wieczyste, ustalonej na poziomie 25% ceny nieruchomości, jest w pełni uzasadniona.

Mając na uwadze powyższe wnoszę o podjęcie proponowanej uchwały.

PREZIDENT MIASTA
[Signature]
dr Marek Wołkowski

[Signature]
DYREKTOR WYDZIAŁU

Stawiski

PREZIDENTA
[Signature]