

REGULAMIN

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasto Włocławek usytuowanego w budynku, położonym we Włocławku przy ul. Słowackiego 3/Mickiewicza 2 wraz z udziałem we współwłasności gruntu.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta przy ul. 3 Maja 22 pokój nr 9 /parter/, w dniu 14.11.2016 r. o godzinie 9⁰⁰.

§ 1.

1. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy o pow. użytkowej 160,20 m² znajdujący się na parterze posiadający piwnicę, składający się z 8 pomieszczeń, trzech korytarzy, łazienki, WC wraz z udziałem 16020/55350 części we współwłasności gruntu, oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 23/5 o pow. 0,0551 ha, /KM.45/ ujawnionego w księdze wieczystej KW nr WL1W/00050075/6.
2. Cena wywoławcza netto sprzedawanego ww. lokalu wraz z udziałem, we współwłasności gruntu wynosi 84.936,80 (bez podatku VAT).

§ 2.

1. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego do wglądu w Urzędzie Miasta Włocławek przy ul. Zielony Rynek 11/13 w Biurze Obsługi Mieszkańców, w terminie do dnia **9.11.2016 r. do godziny 15⁰⁰**.
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do wypełnienia osobiście na druku urzędowym w obecności pracownika Wydziału Gospodarki Miejskiej, ul. 3 Maja 22, pokój nr 7, pisemnego oświadczenia, w terminie do dnia **9.11.2016 r. do godz. 15⁰⁰**, że zapoznały się ze stanem technicznym lokalu objętego przetargiem i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń.

§ 3.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu ustnego nieograniczonego, jest wpłacenie wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. 4.247,00 zł. /słownie złotych: cztery tysiące dwieście czterdzieści siedem/, zaokrąglonej do pełnych złotych oraz złożenia pisemnego oświadczenia, w którym zostanie potwierdzone zapoznanie się ze stanem technicznym lokalu objętego przetargiem.
2. Wadium należy wpłacać w kasie Urzędu Miasta Włocławek lub przelewem na rachunek bankowy podany w ogłoszeniu o przetargu.
3. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.
4. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.
5. Pozostałym uczestnikom przetargu ustnego nieograniczonego, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostaje niezwłocznie zwrócone jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
6. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygrania przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce.

7. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej poza ww. wymogami jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej – aktualny wypis a właściwego rejestru sądowego (oryginał, max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu), właściwych pełnomocników do dnia **9.11.2016 r.**, w Urzędzie Miasta Włocławek, ul.3 Maja 22, pok.7
8. Koszty ogłoszenia przetargu w prasie, notarialne i sądowe w całości ponosi Nabywca ww. lokalu użytkowego.

§ 4.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik, zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 5.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 6.

Po trzecim wywołaniu najwyższej stawki czynszu, dalsze postąpienie nie zostaje przyjęte. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

§ 7.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

§ 8.

Remont oraz przystosowanie lokalu do prowadzonej działalności, przyszły najemca dokona na koszt własny.

§ 9.

Prezydent Miasta Włocławek zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferenta, a także prawo odwołania lub też unieważnienia przetargu w całości bądź w części, bez podania przyczyny, informując o tym niezwłocznie we właściwej formie dla ogłoszenia przetargu.

§ 10.

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Włocławek.

§ 11.

Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.