

REGULAMIN

z pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych we Włocławku przy ulicy Szkolnej i Jaskółczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 listopada 2016 r. o godzinie 9⁰⁰ w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. 3 Maja 22, pokój nr 9.

§ 1

1.

- Położenie nieruchomości - **Włocławek, ul. Szkolna**
- Numer działki ewidencyjnej - **20/2**
- Nazwa obrębu - **Michelin KM 18**
- Powierzchnia nieruchomości - **0,2826 ha**
- Numer księgi wieczystej - **WL1W/00045391/9**
- Przeznaczenie **Dla omawianej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka. Zgodnie z powołanym planem, wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się w obszarze o przeznaczeniu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**
- Cena wywoławcza netto nieruchomości - **365 700 zł (słownie złotych: trzysta sześćdziesiąt pięć tysięcy siedemset złotych)**
- Opis nieruchomości **Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest niezabudowana i zadrzewiona. Posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd drogą gruntową. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.**
- Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego teren.

2.

- Położenie nieruchomości - **Włocławek, ul. Jaskółcza**
- Numer geodezyjny nieruchomości - **46/2**
- Nazwa obrębu - **Michelin KM 18**
- Powierzchnia nieruchomości - **0,2496 ha**
- Numer księgi wieczystej - **WL1W/00045392/6**
- Przeznaczenie **Dla omawianej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka. Zgodnie z powołanym planem wyżej wymieniona nieruchomość znajduje się w obszarze o przeznaczeniu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**

- Cena wywoławcza netto nieruchomości - **374 000,- zł (słownie złotych: trzysta siedemdziesiąt cztery tysiące złotych)**
- Opis nieruchomości - **Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest niezabudowana i zadrzewiona. Posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.**
- Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.

§ 2

Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- Koszty ogłoszenia przetargu w prasie, notarialne i sądowe w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
- W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
- Inwestor zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego.
- W przypadku konieczności wycinki drzew z wnioskiem o wycinkę należy zwrócić się do Urzędu Miasta Włocławek (ewentualna wycinka w zakresie i na koszt Nabywcy).
- Nabywca ujawnia wzniesione budynki w księdze wieczystej.
- Budynki należy wybudować i teren zagospodarować zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tego rejonu.
- W przypadku konieczności dokonania niwelacji terenu, Nabywca wykona ją we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 3

1. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego do wglądu w Wydziale Gospodarki Miejskiej, ul. 3 Maja 22, pokój nr 14, najpóźniej w dniu **10 listopada 2016r** do godz. 15⁰⁰.
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do wypełnienia osobiście na druku urzędowym w obecności pracownika Wydziału Gospodarki Miejskiej, ul. 3 Maja 22 pokój nr 14, pisemnego oświadczenia, w terminie do dnia **10 listopada 2016r.** do godz. 15⁰⁰, że zapoznały się ze stanem faktycznym nieruchomości, objętej przetargiem, na gruncie (w terenie) i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń,
3. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej poza ww. wymogami jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej – aktualny wypisu z właściwego rejestru sądowego (oryginał, max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu), właściwych pełnomocnictw do dnia **10 listopada 2016r.**, ul. 3 Maja 22, w pokoju nr 14, do godz. 15⁰⁰.
4. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce.

§ 4

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Miasta Włocławek – Bank PKO B.P S.A. Oddział Centrum we Włocławku Nr 61 10 20 51 70 0000 14 02 000 90 357 w terminie do dnia **9 listopada 2016r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Włocławek. Ponadto oznaczenie działki, do licytacji której uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie. Wpłacenie jednego wadium upoważnia do licytacji jednej nieruchomości.
2. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz zapoznania się z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej i stanu zadrzewienia. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
3. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem ust. 3 wg uzgodnienia z osobą, która przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

§ 5

Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Dniem zapłaty jest dzień wpływu gotówki na rachunek Urzędu Miasta Włocławek.

§ 6

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 7

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 8

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej od ceny wywoławczej.

§ 9

Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 10

Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

§ 11

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej.

§ 12

Prezydent Miasta Włocławek może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

§ 13

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Gminy Włocławek.

W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 14

Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.