

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 i poz. 1579) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M. P. z 2016 r. poz. 779),

uchwala się, co następuje:

§1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,82 zł od 1 m² powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,28 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,22 zł od 1 m² powierzchni,**
- d) pozostałych – 0,40 zł od 1 m² powierzchni,**
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,90 zł od 1 m² powierzchni;**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,67 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,18 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- e) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- f) pozostałych – 7,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXVI/192/2012 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2012 r. poz. 2645).

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2017 r.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Przewodniczący Rady Miasta

Jarosław Chmielewski

SEKRETARZ MIASTA

Jolanta Radzikowska

RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska

T/WI - 186

D. W. K.

Uzasadnienie

Stosownie do postanowień art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach.

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy, ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza.

Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w komunikacie z dnia 11 lipca 2016 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2016 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 19 lipca 2016 r. poz. 680, ogłosił, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2016 r. w stosunku do I półrocza 2015 r. wyniósł 99,1 (spadek cen o 0,9 %).

Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy z uwzględnieniem zasady określonej w art. 20 ust. 1 ww. ustawy, zaokrąglając je w górę do pełnych groszy. Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2016 r. ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. z dnia 5 sierpnia 2015 r. poz. 779).

Należy podkreślić, że obecnie obowiązująca uchwała Rady Miasta Włocławek w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości funkcjonuje w obrocie prawnym już od 1 stycznia 2013 r.

Dokonałem analizy wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w 2016 r. w Płocku, Toruniu, Bydgoszczy i Inowrocławiu. Z tego porównania wynika, że stawki proponowane we Włocławku na 2017 r. w zdecydowanej większości przypadków są niższe od stawek funkcjonujących w ww. miastach w 2016 r. Stawki podatku od nieruchomości proponowane we Włocławku na 2017 r. generalnie są niższe od górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministra Finansów np. stawka za budynki mieszkalne stanowi 86,67 % stawki dopuszczalnej, stawka za tzw. grunty pozostałe stanowi 85,11 % stawki dopuszczalnej, stawka za budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej stanowi 95,63 % stawki dopuszczalnej, a stawka za grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej stanowi 92,13 % stawki dopuszczalnej.

Koniecznym z punktu widzenia rachunku ekonomicznego gminy, prawidłowego funkcjonowania i wykonywania zadań nałożonych na jednostki samorządu terytorialnego jest ustalenie stawek na wskazanym poziomie. Biorąc pod uwagę wydatki i wpływy budżetu gminy nie ma obecnie warunków do przyjęcia niższych stawek podatku od nieruchomości.

Wobec powyższego, jestem przekonany, że proponowany wzrost stawek podatku od nieruchomości zapewni budżetowi wyższe dochody i nie będzie oddziaływał negatywnie na sytuację podatników.

W myśl z art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 23 maja 1991 r. o związkach zawodowych, założenia do projektu niniejszej uchwały zostały przekazane do Rady Powiatowej OPZZ, Zarządu Regionu NSZZ „Solidarność” oraz Zarządu Regionu NSZZ „Solidarność 80”, w celu przedstawienia stosownych opinii.

Mając powyższe na względzie, wysoce uzasadnione jest podjęcie uchwały, która określi nowe stawki podatku, bowiem pozostawienie dotychczas obowiązujących stawek podatku od nieruchomości spowodowałoby negatywne skutki dla budżetu gminy.

Uprzejmie proszę Szanowną Radę o przyjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.

SEKRENIK MIASTA
Jolanta Radzińska

PRZYZYWIENI MIASTA
Marek Wólcowski

Włocławek, dnia 13. 10. 2016r.