

ZARZĄDZENIE NR 296 /2016

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 18 października 2016r

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych we Włocławku przy:

- ul. Żwirowej, oznaczonej jako dz. nr. 42/131 KM 29 o pow. 81,00 m<sup>2</sup>
- ul. Żwirowej, oznaczonej jako dz. nr. 42/132 KM 29 o pow. 60,00 m<sup>2</sup>
- ul. Żwirowej, oznaczonej jako dz. nr. 42/133 KM 29 o pow. 277,00 m<sup>2</sup>

przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 ) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r poz. 1774, poz. 1777, z 2016r, poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579 ) oraz w związku z § 9 i § 11 Uchwały Nr VIII / 48 / 11 Rady Miasta Włocławka z dnia 24 marca 2011r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą r XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 12 maja 2011r Nr 110, poz.905, Nr 241,poz. .2257 )

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargowej nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy Zielonym Rynku 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

1. op. DYREKTORA WYDZIAŁU

*[Signature]*  
Kierownik Biuletynu Miasta

*[Signature]*  
RADA PRAWNY

*[Signature]*  
mgr Anna Kaniewska  
Tr. Wł. - 186

18.10.2016

PREZYDENT MIASTA

*[Signature]*  
dr Marek Wojtkowski

07 PAZ 2016

## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek wykonując uchwałę Rady Miasta w ramach gospodarowania mieniem komunalnym przeznaczają do wydzierżawienia w drodze przetargowej na czas nieokreślony nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z uchwałą Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011r umowy dzierżawy na nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia będą zawarte na czas nieoznaczony.

Stawki czynszu najmu i dzierżawy zgodnie z § 11 w/w uchwały ustala Prezydent w drodze zarządzenia nr 161/2013 z dnia 24 czerwca 2013 r. oraz zarządzenia zmieniającego nr 202/2016 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 11 lipca 2016r w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm. ) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

Złoty, DZIĘKIJĘCIU WYDZIAŁ

Janusz Jędrzejko  
Kierownik Biura Miasta

07 PAZ 2016

Załącznik do Zarządzenia Nr 296 /2016

Prezydenta Miasta Wrocławek z dnia 11.08.2016r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Wrocławek, przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze przetargu.

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>                                     | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania        | Termin zagospodarowania.   | Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości. | Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia.   |
|------|---|---|--|--|--|--|---|
| 1.   | ul. Żwirowa<br>działka<br>nr 42/131 KM 29<br>KW 65831                     | 81,00 m <sup>2</sup><br>w tym:<br>8 działek,<br>każda po 10,12 m <sup>2</sup> . | Działka z<br>przeznaczeniem<br>zabezpieczającym<br>funkcjonowanie<br>garaży w zakresie<br>dojścia oraz<br>dojazdu. | Brak miejscowego<br>planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego. | Czas nieoznaczony<br>z możliwością<br>3 - miesięcznego<br>okresu<br>wypowiedzenia. | Dzierżawa                                  | 10,07 zł za każdą działkę<br>w tym: 23% podatku VAT<br>Płatny z góry do 20-go<br>każdego miesiąca z<br>możliwością aktualizacji nie<br>częściej niż raz w roku. |
| 2.   | ul. Żwirowa<br>działka<br>nr 42/132 KM 29<br>KW 65831                     | 60,00 m <sup>2</sup><br>w tym:<br>6 działek,<br>każda po 10,00 m <sup>2</sup> . | Działka z<br>przeznaczeniem<br>zabezpieczającym<br>funkcjonowanie<br>garaży w zakresie<br>dojścia oraz<br>dojazdu. | Brak miejscowego<br>planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego. | Czas nieoznaczony<br>z możliwością<br>3 - miesięcznego<br>okresu<br>wypowiedzenia. | Dzierżawa                                  | 9,96 zł za każdą działkę<br>w tym: 23% podatku VAT<br>Płatny z góry do 20-go<br>każdego miesiąca z<br>możliwością aktualizacji nie<br>częściej niż raz w roku.  |

Z SP. DIREKTORA WYDZIAŁU

Janusz Dyrda  
Kierownik Wydziału

07 PAZ 2016

|    |   |   |  |  |  |           |  |
|----|---|---|--|--|--|-----------|--|
| 3. | ul. Żwirowa<br>działka<br>nr 42/133 KM 29<br>KW 65831 | 277,00 m <sup>2</sup><br>w tym:<br>25 działek,<br>każda po 11,08 m <sup>2</sup> | Działka z<br>przeznaczeniem<br>zabezpieczającym<br>funkcjonowanie<br>garaży w zakresie<br>dojścia oraz<br>dojazdu. | Brak miejscowego<br>planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego. | Czas nieoznaczony<br>z możliwością<br>3 - miesięcznego<br>okresu<br>wypowiedzenia. | Dzierżawa | 11,03 zł za każdą działkę<br>w tym: 23% podatku VAT<br>Płatny z góry do 20-go<br>każdego miesiąca z<br>możliwością aktualizacji nie<br>częściej niż raz w roku |
|----|---|---|--|--|--|-----------|--|

**UWAGA!**

1). Realizacja zamierzeń inwestycyjnych na wydzierżawionym gruncie może nastąpić wyłącznie w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, po dokonaniu zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub też uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (w zależności od konkretnego stanu prawnego). Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę może być poprzedzone koniecznością uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2). Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) na okres 21 dni do dnia .....*12.08.2016*..... 2016 roku.

.....  
DIREKTORA WYDZIAŁU

.....  
Kierownik Biura Miasta

PREZYDENT MIASTA

*dr Marek Wojtkowski*