

ZARZĄDZENIE nr 306/2016  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 26 października 2016r.

w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 13 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579/ i art. 11 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz. 1579/ oraz w wykonaniu uchwały nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek zmienionej uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. /Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061/ i uchwały nr IX/52/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek /Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2015 r. poz. 2065/

**zarządza się,co następuje :**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym 13 lokali mieszkalnych w budynkach położonych we Włocławku, objętych wykazem stanowiącym **załącznik** do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13 oraz ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek

PREZYDENT MIASTA  
dr Marek Wojtkowski

EK

Przebieg procedury  
zgodnie z procedurą  
RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska  
Tr /W/ - 186

24.10.2016

KIEROWNIK REFERATU

Jarosław Biegała

## UZASADNIENIE

Uchwała nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. zmieniona uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. /Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061/, określiła zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Uchwałą nr IX/52/2015 z dnia 23 czerwca 2015 r. Rada Miasta Włocławek określiła warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Wykonując uchwały Rady Miasta w ramach gospodarowania mieniem komunalnym, przeznaczam do sprzedaży wyszczególnione w załączniku do niniejszego zarządzenia lokale mieszkalne.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./ w odniesieniu do lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy, wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta, na okres 21 dni, wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.wloclawek.pl](http://www.wloclawek.pl)

Ponadto stwierdza się również, iż wobec faktu, że z najemcami lokali wymienionych w załączonym wykazie zostały zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony, przysługiwać im będzie w myśl art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy jw. pierwszeństwo w ich nabyciu, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w trybie art. 34 ust. 4 ustawy.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Roman Sławiński*

KIEROWNIK REFERATU

*Jarosław Biegala*

Załącznik do zarządzenia nr 306/2016  
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 26 października 2016r.

### WYKAZ

obejmujący 13 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek,  
przeznaczonych do sprzedaży z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	nr lokalu kondygnacja	pow. użytk. lokalu / w m <sup>2</sup> /	opis lokalu i część skład.	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu	Cena udziału w gruncie pod budynkiem	Cena ogółem
1	<b>Barska 19/27</b> Km 105, dz. 10 – 782 m <sup>2</sup> KW WL1W/00018988/3	<b>nr 63</b> IV piętro	38,00	2p+k+pp+l+wc	38/3105	83 746,84	957,00	84 703,84
2	<b>Bojańczyka 20/22</b> Km 52, dz. 227 – 999 m <sup>2</sup> KW WL1W/00002391/6	<b>nr 10</b> III piętro	33,88	1p+k+pp+l	34/1444	61 473,84	2 352,00	63 825,84
3	<b>Bukowa 19/21</b> Km 51, dz. 71/40 – 666 m <sup>2</sup> KW WL1W/00032902/1	<b>nr 20</b> parter	46,60	2p+k+pp+l	47/1220	97 466,84	2 566,00	100 032,84
4	<b>Bukowa 23</b> Km 51, dz. 71/72 – 616 m <sup>2</sup> KW WL1W/00049710/0	<b>nr 7</b> II piętro	54,46	2p+k+pp+l	5446/74180	116 200,84	4 522,00	120 722,84
5	<b>Chmielna 28</b> Km 51, dz. 65/5 – 707 m <sup>2</sup> KW WL1W/00032184/1	<b>nr 2</b> parter	34,89	2p+k+pp+l	3489/118711	63 951,84	2 078,00	66 029,84
6	<b>Chopina 30</b> Km 51, dz. 71/19 – 405 m <sup>2</sup> KW WL1W/00030441/7	<b>nr 3</b> parter	48,30	2p+k+pp+l	48/1078	87 763,84	1 803,00	89 566,84
7	<b>Polna 69/83</b> Km 105, dz. 2/2 – 1085 m <sup>2</sup> KW WL1W/00027466/4	<b>nr 10</b> IV piętro	57,60	4p+k+pp+l+wc	58/4277	124 928,84	1 471,00	126 399,84
8	<b>POW 25/27</b> Km 52, dz. 63/1 – 386 m <sup>2</sup> KW WL1W/00043921/0	<b>nr 13</b> II piętro	67,20	3p+k+pp+l +spizarnia +garderoba	67/849	117 871,84	3 046,00	120 917,84

9	<b>Promienna 5B</b> Km 32, dz. 116/69 – 1824 m <sup>2</sup> KW WL1W/00054486/8	<b>nr 17</b> II piętro	36,97	1p+k+pp+l	4100/218384	76 384,84	3 424,00	79 808,84
10	<b>Towarowa 3A</b> Km 47, dz. 32/9, 32/29 – 812 m <sup>2</sup> KW WL1W/00051836/6	<b>nr 31</b> I piętro	48,90	3p+k+pp+l	49/1838	98 556,84	2 165,00	100 721,84
11	<b>Wyszyńskiego 18</b> Km 35, dz. 7/6,6/12,6/8,8 – 3952 m <sup>2</sup> KW WL1W/00065965/0	<b>nr 39</b> I piętro	24,29	1p+k+pp+l	2429/166632	43 037,84	5 761,00	48 798,84
12	<b>Zielony Rynek 3</b> Km 50, dz. 99 – 723 m <sup>2</sup> KW WL1W/00033214/8	<b>nr 2</b> parter	46,60	1p+k+pp+l	47/483	71 492,84	7 035,00	78 527,84
13	<b>Żytnia 72</b> Km 105, dz. 14 – 4445 m <sup>2</sup> KW WL1W/00031533/6	<b>nr 124</b> XI piętro	33,34	2p+k+pp+l +garderoba	33/5340	71 612,84	2 747,00	74 359,84

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./, najemcom lokali wymienionych w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Wykaz, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./, zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. do dnia 15 listopada 2016r.

PREZYDENT MIASTA  
Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Jarosław Biegala

DYREKTOR WYDZIAŁU

Roman Stawiski