

**UCHWAŁA NR XXV/127/2016
RADY MIASTA WŁOCLAWEK
z dnia 24 października 2016 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odrębnej własności lokalu nr 4A przy ul. Dziewińskiej 13A, z nieruchomości objętej KW WL1W/00042773/0, której Gmina Miasto Włocławek jest współwłaścicielem oraz zbycie udziału stanowiącego własność Gminy Miasto Włocławek w nieruchomości wspólnej, który łącznie z udziałami innych współwłaścicieli tej nieruchomości stanowi lokal mieszkalny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579) art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz.1774, poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, poz.1250, poz. 1271 i poz. 1579)

uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXVIII/218/2012 Rady Miasta Włocławek z dnia 10 grudnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odrębnej własności lokalu nr 4A przy ul. Dziewińskiej 13A, z nieruchomości objętej KW WL1W/00042773/0, której Gmina Miasto Włocławek jest współwłaścicielem oraz zbycie udziału stanowiącego własność Gminy Miasto Włocławek w nieruchomości wspólnej, który łącznie z udziałami innych współwłaścicieli tej nieruchomości stanowi lokal mieszkalny, zmienionej uchwałą nr XXXVII/133/2013 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 listopada 2013 r. oraz uchwałą nr XIV/121/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 grudnia 2015 r., § 2 otrzymuje brzmienie:

„ § 2. Wyraża się zgodę na zbycie udziału stanowiącego własność Gminy Miasto Włocławek w wysokości 165/6539 w nieruchomości wspólnej położonej we Włocławku przy ul. Dziewińskiej 13A, który łącznie z udziałami innych współwłaścicieli tej nieruchomości stanowi podstawę wyodrębnienia lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 z przynależną jemu częścią gruntu, na rzecz dotychczasowego najemcy – nabywcy - tego lokalu, za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.



Przewodniczący
Rady Miasta

Jarosław Chmielewski

UZASADNIENIE

Uchwałą nr XXVIII/218/2012 z dnia 10 grudnia 2012 r. Rada Miasta Włocławek w § 1 wyraziła zgodę na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 4A położonego we Włocławku przy ul. Dziewińskiej 13A, z nieruchomości objętej KW WL1W/00042773/0, której Gmina Miasto Włocławek jest współwłaścicielem wraz z właścicielami wyodrębnionych z tej nieruchomości lokali, dla których przedmiotowa nieruchomość – wyodrębniony lokal – jest nieruchomością wspólną.

W § 2 ww. uchwały, Rada Miasta Włocławek wyraziła zgodę na zbycie udziału stanowiącego własność Gminy Miasto Włocławek w wysokości 223/6223 w nieruchomości wspólnej przy ul. Dziewińskiej 13A, który łącznie z udziałami innych współwłaścicieli tej nieruchomości stanowi podstawę wyodrębnienia lokalu mieszkalnego nr 4A z przynależną mu częścią gruntu, na rzecz dotychczasowego najemcy – nabywcy - lokalu, za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę.

Przy sprzedaży lokalu nr 4A wraz z udziałem w prawie do własności nieruchomości wspólnej i gruntu w wysokości 223/6223, udział Gminy Miasto Włocławek jako członka wspólnoty mieszkaniowej, uległby zmianie z 2772/6223 i wyniósłby 2549/6223.

Uchwałą nr XXXVII/133/2013 z dnia 25 listopada 2013 r. zmieniony został § 2 ww. uchwały, z uwagi na fakt, iż do wyliczenia udziałów w nieruchomości wspólnej Dziewińska 13A należało uwzględnić zestawienie, w którym ujęty został również lokal strychowy stanowiący własność wspólnoty mieszkaniowej, zaadaptowany w 1995 roku na lokal mieszkalny nr 9. Wobec czego udział Gminy Miasto Włocławek w nieruchomości wspólnej Dziewińska 13A, zgodnie z tym zestawieniem, wyniósł 2271/6641.

Przy sprzedaży lokalu nr 4A wraz z udziałem w prawie do własności nieruchomości wspólnej i gruntu w wysokości 171/6641, udział Gminy Miasto Włocławek jako członka wspólnoty mieszkaniowej, uległby zmianie z 2271/6641 i wyniósłby 2100/6641.

Na podstawie sporządzonej 6 lipca 2015 r. kompleksowej inwentaryzacji budynku wraz z wyliczeniem udziałów właścicieli wszystkich lokali w nieruchomości wspólnej, sporządzonej na zlecenie wspólnoty mieszkaniowej, zmianie uległa powierzchnia użytkowa niektórych lokali, wobec czego zmieniły się udziały właścicieli w nieruchomości wspólnej. Udział Gminy Miasto Włocławek zgodnie z tym zestawieniem wynosi 2271/6661.

W efekcie sprzedaży lokalu nr 4A wraz z udziałem w prawie do własności nieruchomości wspólnej i gruntu w wysokości 171/6661, udział Gminy Miasto Włocławek jako członka wspólnoty mieszkaniowej, ulegnie zmianie i wyniesie 2100/6661.

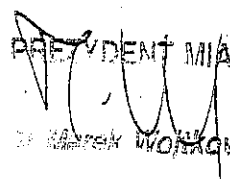
W związku z koniecznością zmiany powierzchni użytkowej niektórych lokali w opracowanej w roku 2015 przez Wspólnotę inwentaryzacji budynku, 21 lipca 2016 r. sporządzone zostało zestawienie powierzchni i udziałów lokali mieszkalnych przy ul. Dziewińskiej 13A. Udział Gminy Miasto Włocławek zgodnie z tym zestawieniem wynosi 2149/6539.

W efekcie sprzedaży lokalu nr 4A wraz z udziałem w prawie do własności nieruchomości wspólnej i gruntu w wysokości 165/6539, udział Gminy Miasto Włocławek jako członka wspólnoty mieszkaniowej, ulegnie zmianie i wyniesie 1984/6539.

Wpłata dokonana przez kupującego udział stanowiący własność Gminy Miasto Włocławek, zasilił konto wspólnoty mieszkaniowej, tj. zarówno Gminę Miasto Włocławek jako właściciela niewyodrębnionych lokali oraz właścicieli lokali już wyodrębnionych.

Wskutek zmniejszenia udziału Gminy Miasto Włocławek we Wspólnocie Mieszkaniowej Dziewińska 13A, zmniejszeniu ulegną opłaty GMW na utrzymanie części wspólnej nieruchomości, tj. opłata eksploatacyjna, opłata z tytułu funduszu remontowego.

Wobec powyższego proszę o podjęcie niniejszej Uchwały.

PREZYDENT MIASTA

Marek Woźniakowski