

Zarządzenie nr 310 / 2016

Prezydenta Miasta Włocławek

jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

z dnia 31 października 2016 r.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu przyłącza energetycznego i przyłącza kanalizacji deszczowej na czas nieoznaczony w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ulicy Barskiej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 10/37 (Obręb 1060 Włocławek KM 106) o pow. 0,0570 ha, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WL1W/00043254/3.

Na podstawie art. 11 ust 1, art. 11a, art. 13 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015 r., poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r., poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579) oraz w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814, poz. 1579)

zarządza się co następuje:

§ 1. Zezwala się na obciążenie służebnością przesyłu przyłącza energetycznego i przyłącza kanalizacji deszczowej, na czas nieoznaczony w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ulicy Barskiej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 10/37 (Obręb 1060 Włocławek KM 106) o pow. 0,0570 ha, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WL1W/00043254/3.

§ 2. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu przyłącza energetycznego i kanalizacji deszczowej w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości, w wysokości 4 797,00 zł (słownie: cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt siedem złotych, 00/100), w tym 23% podatku VAT.

§ 3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z przedmiotowej nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu przyłącza energetycznego i przyłącza kanalizacji deszczowej określony zostanie w protokole uzgodnień oraz umowie zawartej w formie aktu notarialnego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Miejskiej Urzędu Miasta Włocławek.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
M. Wojtkowski
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

DYREKTOR WYDZIAŁU

Roman Stawisiński
Roman Stawisiński

Przewodnicząca

Radnego

zob. załącznik

101.10.10.10

28.10.2016

PRAWNY

mgr Aneta Kanińska

Tr / WI - 186

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 5 lipca 2016 r. (otrzymanym w dniu 7 lipca 2016 r.) Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą we Włocławku zwróciło się z prośbą o ustanowienie służebności przesyłu przyłącza energetycznego i przyłącza kanalizacji deszczowej na czas nieoznaczony, na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Włocławku przy ulicy Barskiej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 10/37 (Obręb 1060 Włocławek KM 106) o pow. 0,0570 ha, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WL1W/00043254/3. Na przedmiotowej nieruchomości posadowione będzie przyłącze kanalizacji deszczowej PCV-UØ160, służące do odwodnienia komory ciepłowniczej GKR II oraz przyłącze energetyczne zasilające rozdzielnię YKY 3x6mm², w celu zapewnienia przesyłu przyłącza energetycznego i przyłącza kanalizacji deszczowej na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą we Włocławku.

Szerokość strefy ochronnej sieci kanalizacji nie jest określona w przepisach. Odległość przewodów sieci kanalizacyjnej od obiektów budowlanych i zieleni według „Warunków technicznych wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych”, wydanych przez Centralny Ośrodek Badawczo – Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL, zalecanych do stosowania przez Ministerstwo Infrastruktury, wynosi min. 1,5m od skrajni przewodu w obu kierunkach na całej długości sieci w granicach działki nr 10/37. Z uwagi na poziom posadowienia kanalizacji i związaną z tym głębokość wykopów przyjęto 3,5 m od skrajni przewodu w obu kierunkach. Na działce 10/37 zaprojektowano przyłącze kanalizacji deszczowej PCV-UØ160, służące do odwodnienia komory ciepłowniczej GKR II, o długości l = 42mb; jednak z uwagi na szerokość działki, szerokość pasa służebności na długości 11mb wynosi 4,5m, a na długości 25mb – 3m. Powierzchnia pasa służebności wynosi: 6mb x 7m + 11mb x 4,5 m + 25mb x 3m = 166,5 m².

Szerokość pasów technologicznych dla elektroenergetycznych linii kablowych prądu stałego i przemiennego o napięciu znamionowym <110kV, aktualnie zawarte są w normie N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe, projektowanie i budowa”. Kable NN i SN układane bezpośrednio w ziemi powinny być ułożone w odległości min 50 cm od budynków i od granicy pasa drogowego oraz w odległości 150 cm od pni istniejących drzew. Długość projektowanego przyłącza energetycznego na działce nr 10/37 wynosi 71mb, z czego część biegnie wzdłuż trasy odwodnienia, w pasie służebności kanalizacji deszczowej, pozostała część biegnąca wzdłuż chodnika ul. Barskiej ma długość 23,5mb, szer. 1mb. Powierzchnia pasa służebności przyłącza energetycznego wynosi: 23,5mb x 1m = 23,5 m².

Łączna powierzchnia pasa służebności wynosi: 166,5 m² + 23,5 m² = 190 m².

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r., poz. 380 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

W myśl art. 13 ust. 1 wyżej powołanej ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Po analizie stanu prawnego ustalono, że zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu przyłącza energetycznego i przyłącza kanalizacji deszczowej w celu zapewnienia przesyłu w odniesieniu do ww. nieruchomości.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

20.10.2016 r.
R.S.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Roman Stawisiński