

ZARZĄDZENIE nr 312/2016  
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK  
z dnia 02 listopada 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego lokale użytkowe w tym garaże, stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, położone we Włocławku, przeznaczone do najmu na okres powyżej trzech lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579) oraz uchwały Nr XXXIV/72/2013 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2013 r. poz. 2360)

**zarządza się co następuje :**

§ 1. Przeznacza się do najmu w trybie przetargu niżej wymienione lokale użytkowe w tym garaże wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek, położone przy:

- ul. 3 Maja 9, lokal użytkowy o pow. użytkowej 89 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce nr 126 /KM. 45/,
- ul. 3 Maja 9, lokal użytkowy o pow. użytkowej 65 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce nr 126 /KM. 45/,
- ul. 3 Maja 9, lokal użytkowy o pow. użytkowej 59 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce nr 126 /KM. 45/,
- ul. 3 Maja 9, lokal użytkowy o pow. użytkowej 110,8 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce nr 126 /KM. 45/,
- ul. Bulwary 24, lokal użytkowy o pow. użytkowej 39 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce nr 30 /KM. 46/,
- ul. Cyganka 18, lokal użytkowy o pow. użytkowej 46,3 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce nr 91 /KM. 46/,
- ul. Cyganka 13, lokal użytkowy o pow. użytkowej 14,40 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce nr 127 /KM. 45/,
- ul. Jagiellońska 21, lokal użytkowy o pow. użytkowej 40 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce nr 55/2 /KM. 51/,
- ul. Kaliska 3, lokal użytkowy o pow. użytkowej 17,5 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce nr 29 /KM. 53/,
- ul. Królewiecka 17, lokal użytkowy o pow. użytkowej 47,10 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce nr 86/2 /KM.50/,
- ul. Piekarska 6, lokal użytkowy o pow. użytkowej 15,7 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce nr 108 /KM. 45/,
- ul. Starodębska 26c, lokal użytkowy o pow. użytkowej 28,73 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce nr 217/32 /KM.52/,
- ul. Starodębska 26 c, lokal użytkowy o pow. użytkowej 18,17 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce nr 217/32 /KM.52/,
- ul. Św. Antoniego 29, lokal użytkowy o pow. użytkowej 20,20 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce nr 51 /KM.51/,
- ul. Żytnia 65, lokal użytkowy o pow. użytkowej 67,70 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce nr 92/12 /KM. 106/,
- ul. Cyganka 13, lokal użytkowy o pow. użytkowej 55,9 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce nr 127 /KM. 45/,
- ul. Cyganka 15, lokal użytkowy o pow. użytkowej 29 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce nr 126 /KM. 50/,
- ul. Kilińskiego 1, lokal użytkowy o pow. użytkowej 23,2 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce nr 14/7 /KM. 43/,
- ul. Piekarska 3, lokal użytkowy o pow. użytkowej 15,2 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce nr 67/ /KM.50/,
- ul. Piekarska 3, lokal użytkowy o pow. użytkowej 21 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce /KM.50/,
- ul. Suszycka 13, lokal użytkowy o pow. użytkowej 91 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce nr 8/2 /KM.11/,
- ul. Suszycka 13, lokal użytkowy o pow. użytkowej 480 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce nr 8/2 /KM. 11/,
- ul. Św. Antoniego 29, lokal użytkowy o pow. użytkowej 30,40 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce nr 51 KM. 51/,
- ul. Toruńska 134, lokal użytkowy o pow. użytkowej 70,96 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce nr 37/2, /KM. 26/,
- ul. Toruńska 134, lokal użytkowy o pow. użytkowej 63,80 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce nr 37/2 /KM. 26/,
- ul. Toruńska 47A, lokal użytkowy o pow. użytkowej 132,50 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce nr 61/2 /KM.34/,

- ul. Cyganka 13, garaż o pow. użytkowej 18 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce nr 127, /KM. 45/,
- ul. Cyganka 13, garaż o pow. użytkowej 18 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce nr 127, /KM. 45/,
- ul. Plac Wolności 16, garaż o pow. użytkowej 16,40 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce nr 24/1, /KM. 50/,
- ul. Plac Wolności 16, garaż o pow. użytkowej 16,40 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce nr 24/1, /KM. 50/,
- ul. Traugutta 24, garaż o pow. użytkowej 6,60 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce nr 71/102, /KM. 51/,
- ul. Kruszyńska 41, garaż o pow. użytkowej 15 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce nr 1/40, /KM.79/2/,
- ul. Św. Antoniego 29, garaż o pow. użytkowej 18 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce nr 51, /KM.51/

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy Zielonym Rynku 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl).

PREZYDENT MIASTA  
*dr Marek Wójcikowski*

KIEROWNIK REFERATU  
*Jarosław Biegala*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Grigorij Stawiski*

*Przepraszam  
 pisała błędnie  
 przepraszam*  
 RADCA PRAWNY  
*mgr Anna Kaniewska*  
 Tr/WI - 186  
 28 10 2016 r

## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek wykonując uchwałę Rady Miasta w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, przeznacza do najmu w trybie przetargu na czas nieokreślony lokale użytkowe w tym garaże wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z § 3 pkt. 2 uchwały Nr XXXIV/72/2013 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, najem lokali użytkowych na okres powyżej trzech lat następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777 z 2016 r. poz. 65) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu, który wywiesza się na okres 21 w siedzibę Urzędu Miasta Włocławek.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.

DIREKTOR WYDZIAŁU

Roman Sławski

KIEROWNIK REFERATU

Jarosław Biegala

UID: 104531

E.M.

DNIA: 25.10..2016 R.

Załącznik do zarządzenia nr ... 312/2016  
Prezydenta Miasta Wrocław  
z dnia 02. listopada 2016r.

## WYKAZ

LOKALI UŻYTKOWYCH W TYM GARAŻY, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO WŁOCŁAWEK, PRZEZNACZONYCH DO NAJMU  
W TRYBIE PRZETARGU.

L.P.	ADRES LOKALU UŻYTKOWEGO	STAN LOKALU	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU W M <sup>2</sup>	STREFA	FORMA ODDANIA LOKALI UŻYTKOWYCH W TYM GARAŻY	WYSOKOŚĆ CZYNSZU NETTO W ZŁ.
1	3 MAJA 9	LOKAL WOLNY	89	I	NAJEM	600,75
2	3 MAJA 9	LOKAL WOLNY	65	I	NAJEM	438,75
3	3 MAJA 9	LOKAL WOLNY	59	I	NAJEM	398,25
4	3 MAJA 9	LOKAL WOLNY	110,8	I	NAJEM	747,90
5	BULWARY 24	LOKAL WOLNY	39	III	NAJEM	253,50
6	CYGANKA 18	LOKAL WOLNY	46,3	II	NAJEM	231,50
7	CYGANKA 13	LOKAL WOLNY	14,40	II	NAJEM	72,00
8	JAGIELLOŃSKA 21	LOKAL WOLNY	40	II	NAJEM	200,00
9	KALISKA 3	LOKAL WOLNY	17,5	I	NAJEM	118,12

10	KRÓLEWIECKA 17	LOKAL WOLNY	47,10	I	NAJEM	317,92
11	PIEKARSKA 6	LOKAL WOLNY	15,7	I	NAJEM	105,97
12	STARODĘBSKA 26 c	LOKAL WOLNY + PIWNICA	28,73	II	NAJEM	143,65
13	STARODĘBSKA 26 c	LOKAL WOLNY	18,17	II	NAJEM	90,85
14	ŚW.ANTONIEGO 29/brak dojazdu	LOKAL WOLNY	20,20	I	NAJEM	136,35
15	ŻYTANIA 65	LOKAL WOLNY	67,70	II	NAJEM	338,50
16	CYGANKA 13	LOKAL DO REMONTU	55,9	II	NAJEM	279,50
17	CYGANKA 15	LOKAL DO REMONTU	29	II	NAJEM	145,00
18	KILIŃSKIEGO 1	LOKAL DO REMONTU	23,2	I	NAJEM	156,60
19	PIEKARSKA 3	LOKAL DO REMONTU	15,2	I	NAJEM	102,60
20	PIEKARSKA 3	LOKAL DO REMONTU	21	I	NAJEM	141,75
21	SUSZYCKA 13	LOKAL DO REMONTU	91	III	NAJEM	591,50
22	SUSZYCKA 13	LOKAL DO REMONTU	480	III	NAJEM	3.120,00
23	ŚW.ANTONIEGO 29/brak dojazdu	LOKAL DO REMONTU	30.40	I	NAJEM	205,20
24	TORUŃSKA 134	LOKAL DO REMONTU	70.96	II	NAJEM	354,80
25	TORUŃSKA 134	LOKAL DO REMONTU	63.80	II	NAJEM	319,00
26	TORUŃSKA 47A	LOKAL DO REMONTU	132.50	I	NAJEM	894,37

27	CYGANKA 13	GARAŻ DO REMONTU	18	I	NAJEM	21,06
28	CYGANKA 13	GARAŻ DO REMONTU	18	I	NAJEM	21,06
29	PL.WOLNOŚCI 16	GARAŻ WOLNY	16.40	I	NAJEM	24,27
30	PL.WOLNOŚCI 16	GARAŻ WOLNY	16.40	I	NAJEM	24,27
31	TRAUGUTTA 24	GARAŻ DO REMONTU	6.60	I	NAJEM	9,76
32	KRUSZYŃSKA 41	GARAŻ WOLNY	15	II	NAJEM	17,55
33	ŚW. ANTONIEGO 29	GARAŻ WOLNY/ BRAK DOJAZDU	18	I	NAJEM	26,64

**UWAGA:**

1. Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777 z 2016 r. poz. 65) na okres 21 dni do dnia 22 listopada 2016r.
2. Wysokość czynszu określa stawkę najmu za 1 miesiąc.
3. Do kwoty podlegającej zapłacie będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
4. Koszty ogłoszenia przetargu w prasie lokalnej oraz przygotowania lokalu do najmu ponosi nabywca.

PREZYDENT MIASTA  
*dł. Marek Wojcylski*

KIEROWNIK REFERATU

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Jarosław Biegala*

*Roman Stawisłński*