

REGULAMIN

pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku u zbiegu Bulwarów Marszałka Piłsudskiego 13 i Browarnej 1, oznaczonej jako działka nr 1 KM 47 o pow. 0,0402 ha.

Przetarg odbędzie się w dniu 09 grudnia 2016r. o godz. 9⁰⁰, w pokoju nr 9 Urzędu Miasta Włocławek (parter), ul. 3 Maja 22.

§ 1

- Położenie nieruchomości - **Włocławek,**
- Numer geodezyjny nieruchomości - **1 KM 47**
- Powierzchnia nieruchomości - **0,0402 ha**
- Numer księgi wieczystej - **WL1W / 00075813 / 3**
- Przeznaczenie - Ww. nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rz. Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicą Ogniówą, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rz. Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995r., przyjętego Uchwałą Nr IX / 73 / 11 Rady Miasta Włocławek z dnia 09 maja 2011r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pomorskiego Nr 167 z dnia 27 lipca 2011r. poz. 1403), znajduje się:
 - a) w granicach **wpisanej do rejestru zabytków „Dzielnicy Starego Miasta** (nr A/1560, z dnia 1957.09.30) - tożsamej z granicami obszaru ustalonej planem - **Strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej**”, dla której zasady ochrony zabytków, historycznego układu urbanistycznego, historycznych zespołów budowlanych, krajobrazu kulturowego i otoczenia zabytków ustalone są na przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
 - b) w obszarze - **Strefy „B” – ochrony historycznej struktury przestrzennej**”, objętej ochroną na podstawie ustaleń planu miejscowego, w której ustala się: nakazy uwzględnienia w sposobie nowego zagospodarowania ochrony, zachowania i rewitalizacji: rozplanowania ulic i placów, linii zabudowy, zabudowy historycznej ujętej w gminnej ewidencji zabytków, charakteru zabudowy pierzei ulicznych, wartości niematerialnego dziedzictwa kulturowego w zakresie nazewnictwa historycznego ulic, placów i itp., oraz udostępnienia terenu do inwestorskich badań archeologicznych w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenu nieujawnionych relikwów kultury materialnej”;
 - c) w obszarze - **Strefy „AR” ochrony archeologicznej**” obejmującej tereny o rozpoznawalnej zawartości relikwów archeologicznych oraz o dużym stopniu uprawdopodobnionych (w znacznej części tożsamej z granicami obszaru ustalonej planem Strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej”), objętej ochroną na podstawie ustaleń planu miejscowego, oraz w „**obszarze udokumentowanego stanowiska archeologicznego nr AZP47-48/6/34 miasto lokacyjne z XIV-XVw**”, w których

dla prac ziemnych ustala się obowiązek „ustanowienia inwestorskiego nadzoru archeologicznego lub przeprowadzenia przedinwestycyjnego badania archeologicznego, na prowadzenie których należy uzyskać zezwolenie konserwatora zabytków”;

- d) w Gminnej Ewidencji Zabytków znajduje się obiekt zlokalizowany przy ulicy: Bulwary im. Marszałka J. Piłsudskiego 13 / Browarna 1.

oraz dla której obowiązuje także ustalenie ogólne, m.in.:

- e) „obowiązek uzyskania pozwolenia Konserwatora Zabytków co do zasad łączenia i podziałów nieruchomości w Strefie „A” (§ 12 ust. 1 pkt 2).

Jednocześnie zgodnie z aktualnym z Zarządzeniem Nr 30/2016 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Włocławek, w/w obiekt zlokalizowany przy ulicy: Bulwary im. Marszałka J. Piłsudskiego 13 / Browarna 1 nie znajduje się już w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Włocławek.

- Cena wywoławcza nieruchomości - **110.500,- zł (słownie: Sto dziesięć tysięcy pięćset złotych 00/100),**
- Opis nieruchomości - Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana jednym budynkiem, w którym znajduje się 6 lokali mieszkalnych. Obiekt jest konstrukcji tradycyjnej, murowany z cegły ceramicznej, pełnej. Fundamenty murowane. Stropodach kryty papą. Budynek podpiwniczony. Stropy drewniane i ceramiczne. Okna i drzwi na parterze zamurowane, na piętrze drewniane i pcv, drzwi wewnętrzne drewniane. Instalacja: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, ogrzewanie piecowe. Stan techniczny budynku – dostateczny (nie zagraża bezpieczeństwu, wymaga remontu). Obecnie w budynku nie ma najemców,
- Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.

§ 2

Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- Koszty ogłoszenia przetargu w prasie, notarialne i sądowe w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
- W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
- Inwestor zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego.
- W przypadku konieczności wycinki drzew z wnioskiem o wycinkę należy zwrócić się do Urzędu Miasta Włocławek (ewentualna wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
- Ujawnić wzniesione budynki w księdze wieczystej.

- Budynki wybudować i teren zagospodarować zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tego rejonu.

- W przypadku konieczności dokonania niwelacji terenu, należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 3

1. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego do wglądu w Wydziale Gospodarki Miejskiej, ul. 3-go Maja 22, pokój nr 14, najpóźniej w dniu 07 grudnia 2016r., do godz. 15.00.
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do wypełnienia osobiście na druku urzędowym w obecności pracownika Wydziału Gospodarki Miejskiej, ul. 3 Maja 22 pokój nr 14, pisemnego oświadczenia, w terminie do dnia 07 grudnia 2016r., do godz. 15.00, że zapoznały się ze stanem faktycznym nieruchomości, objętej przetargiem, na gruncie (w terenie) i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń,
3. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej poza ww. wymogami jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej – aktualny wypisu z właściwego rejestru sądowego (oryginał, max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu), właściwych pełnomocnictw do dnia 07 grudnia 2016r., ul. 3 Maja 22, w pokoju nr 14, do godz. 15.00.
4. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce.

§ 4

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Miasta Włocławek – Bank PKO B.P S.A. Oddział Centrum we Włocławku Nr 61 10 20 51 70 0000 14 02 000 90 357 w terminie do dnia 07 grudnia 2016r.. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Włocławek. Ponadto oznaczenie działki, do licytacji której uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie. Wpłacenie jednego wadium upoważnia do licytacji jednej nieruchomości.
2. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz zapoznania się z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej i stanu zadrzewienia. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
3. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem ust. 3 wg uzgodnienia z osobą, która przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

§ 5

Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Dniem zapłaty jest dzień wpływu gotówki na rachunek Urzędu Miasta Włocławek.

§ 6

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 7

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 8

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej od ceny wywoławczej.

§ 9

Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 10

Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

§ 11

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej.

§ 12

Prezydent Miasta Włocławek może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

§ 13

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Gminy Włocławek.

W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 14

Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia przetargu.