

ZARZĄDZENIE NR 328/2016

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 14 listopada 2016

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy ulicy:

- Rysiej 1, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3/1 o powierzchni 0,9038 ha w obrębie Włocławek KM 38
- Rysiej 3, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 5 o powierzchni 0,8500 ha w obrębie Włocławek KM 38, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 i poz.1579) art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015r., poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz.1579) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

zarządza się, co następuje :

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawo własności nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)
- §3. Ponadto w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §6. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Janusz Tyrała

DYREKTOR WYDZIAŁU

Slawinski

RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska  
Tr. Wł. - 186

14.11.2016

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona we Włocławku przy ulicy:

- **Rysiej 1**, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3/1 o powierzchni 0,9038 ha w obrębie Włocławek KM 38
- **Rysiej 3**, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 5o powierzchni 0,8500 ha w obrębie Włocławek KM 38, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek, w użytkowaniu wieczystym Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Spółka z o.o.

Dla przedmiotowego terenu miejscowy plan zagospodarowania terenu miasta Włocławek nie obowiązuje.

Użytkownik wieczysty przedmiotowej nieruchomości złożył wniosek o nabycie prawa własności powołanej wyżej nieruchomości gruntowej.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015 r. poz. 1774, poz.1777, z 2016 r. poz.65, poz.1250, poz.1271 i poz.1579), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, stąd też przedmiotem zbycia jest prawo własności wyżej wymienionej nieruchomości gruntowej.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do zbycia prawo własności nieruchomości gruntowej położonej przy położonej we Włocławku przy ulicy: **Rysiej 1**, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3/1 o powierzchni 0,9038 ha oraz **Rysiej 3**, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 5 o powierzchni 0,8500 ha w obrębie Włocławek KM 38, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

KIEROWNIK

Janusz Tynda

AGr  
10 listopada 2016

DYREKTOR WYDZIAŁU

Krzysztof Sławski

Załącznik do Zarządzenia Nr 328/2016  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 14 listopada 2016r.

### WYKAZ

dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

L. P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO W ZŁ
1.	ul. Rysia działka nr 3/1 o pow. 0,9038 ha ul. Rysia działka nr 5 o pow. 0,8500 ha obręb Włocławek KM 38	ul. Rysia 1 Rolna 8/10 działka nr 3/1 o pow. 0,9038 ha ul. Rysia 3 działka nr 5 o pow. 0,8500 ha obręb Włocławek KM 38	Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana. Działki mają regularny kształt. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.	Dla przedmiotowej nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 Rady Miasta Włocławek z dnia 29 października 2007 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze określonym jako „usługi”.	2 560 200,-

#### UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015 r. poz. 1774, poz.1777, z 2016 r. poz.65, poz.1250, poz.1271 i poz.1579) upływa z dniem 24 grudnia 2016r.
2. Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015 r. poz. 1774, poz.1777, z 2016 r. poz.65, poz.1250, poz.1271 i poz.1579), na poczet ceny przedmiotowej nieruchomości gruntowej będzie zaliczona wartość prawa użytkowania wieczystego, określona przez rzeczoznawcę majątkowego, według stanu na dzień sprzedaży.

KIEROWNIK BIUREAU

Janusz Pyrala

DYREKTOR WYDZIAŁU

Roman Stawisinski

PREZIDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski