

ZARZĄDZENIE NR 330/2016
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK JAKO STAROSTY
WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU
ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
Z DNIA 15 listopada 2016r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej we Włocławku przy ulicy **Leśnej 1a**, oznaczonej jako działka nr **16/1 KM 123** o pow. **5.7382 ha**, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579) i art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. z 2016r., poz. 814, poz. 1579) w związku z art. 4 pkt 9, pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015r. poz. 1774, poz. 1777 z 2016r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579)

zarządza się, co następuje :

- §1. Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości, położonej we Włocławku przy ulicy **Leśnej 1a**, oznaczonej jako działka nr **16/1 KM 123** o pow. **5.7382 ha**, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00036873/6, której Działy III i IV są wolne od wpisów, obciążeń.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §4. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
[Signature]
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

[Signature]
Janusz Tyrła

DYREKTOR WYDZIAŁU

[Signature]
Roman Stawisiński

Przejęt
sprawdzona
poda byłam
formalnie - przesyłam
RADCA PRAWNY
[Signature]
mgr Anna Kaniewska
Tr /W/ - 186
14. 11. 2016.

10. LIS. 2016
[Signature]

Uzasadnienie

Aktem notarialnym Rep. A Nr 34/92 z dnia 27 lipca 1992r. Gmina Miasto Włocławek oddała na rzecz Skarbu Państwa w nieodpłatne użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, nieruchomość gruntową położoną we Włocławku przy ulicy Leśnej 1a, oznaczoną jako działka nr 16/1 KM 123 o pow. 5.7382 ha, z przeznaczeniem pod budowę Zespołu Szkół Samochodowych, który to cel został zrealizowany.

Z uwagi na fakt, iż Zespół Szkół Samochodowych jest jednostką organizacyjną Gminy Miasto Włocławek nie posiadającą osobowości prawnej, jedyną prawną formą władania nieruchomością umożliwiającą realizację zadań statutowych jest zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.), trwały zarząd. W związku z powyższym zachodzi konieczność rozwiązania umowy oddania w użytkowanie wieczyste ww. nieruchomości, ze Skarbem Państwa.

Użytkowanie wieczyste wygasa z upływem okresu ustalonego w umowie albo przez rozwiązanie umowy przed upływem tego okresu.

Prawo w zakresie wcześniejszego rozwiązania umowy użytkowania wieczystego, ustawodawca pozostawił w zakresie uprawnień organu gospodarującego właściwym zasobem nieruchomości, jakie wynikają z ogólnych kompetencji w tym zakresie i jaki zostały określone w art. 23 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przesłankami przy podejmowaniu decyzji w zakresie wydania zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego są dla organu zasady prawidłowej gospodarki (art. – 12 u.g.n.) oraz ekonomiczne aspekty tego rozwiązania. Prezydent Miasta jako Starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ma prawo podejmować decyzje samodzielne w zakresie rozwiązania umowy oddania w użytkowanie wieczyste, tym bardziej, że przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami nie wymagają aby czynność gospodarowania nieruchomościami była uzależniona od zgody wojewody. Powyższe potwierdza art. 14 u.g.n., a w szczególności ust. 5 tegoż artykułu, który wprost wskazuje rodzaje umów wymagających uprzedniej zgody wojewody.

W związku z powyższym rozwiązuje się umowę oddania w użytkowanie wieczyste ww. nieruchomości.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Roman Stawisiński

