

## UCHWAŁA NR XXVI/147/2016

### RADY MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 28 listopada 2016 r.

**w sprawie szczególnego trybu umarzania należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym za lokale mieszkalne stanowiące własność lub pozostające w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek zarządzane przez Administrację Zasobów Komunalnych.**

Na podstawie art. 59 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, poz. 938, poz. 1646, z 2014 r. poz. 379, poz. 911, poz. 1146, poz. 1626, poz. 1877, z 2015 r. poz. 238, poz. 1045, poz. 1117, poz. 1130, poz. 1189, poz. 1190, poz. 1269, poz. 1358, poz. 1513, poz. 1830, poz. 1854, poz. 1890, poz. 2150, oraz z 2016 r. poz. 195, poz. 1257, poz. 1454.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 poz. 446, poz. 1579)

**uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. W celu ułatwienia uregulowania zaległych należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny wobec Gminy Miasto Włocławek za lokale mieszkalne stanowiące własność lub pozostające w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek zarządzanych przez Administrację Zasobów Komunalnych jak zarówno odzyskania środków finansowych z tytułu zaległych opłat oraz utrwalenie zasady terminowości wnoszenia bieżących opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych, określa się zasady umorzenia części należności pieniężnych związanych z:

- 1) czynszem lub bezumownym korzystaniem z aktualnie zajmowanego lokalu mieszkalnego;
- 2) korzystaniem z poprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego jeśli lokal został wydany do dyspozycji Gminy Miasto Włocławek przed wejściem w życie niniejszej uchwały;
- 3) innymi opłatami niezależnymi od wynajmującego związanymi z zajmowanym lokalem mieszkalnym (opłaty za media).

2. Uchwała nie dotyczy osób, które:

- 1) bezprawnie zajęły lokal o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 2) pomimo spełnienia warunków określonych w niniejszej uchwale (dłużnicy lub osoby stale z nimi zamieszkujące) wykraczają w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali.

§ 2. Umorzenie, o którym mowa w uchwale następuje na pisemny wniosek, dłużnika lub wszystkich dłużników solidarnych.

§ 3. Z wnioskiem o umorzenie mogą wystąpić dłużnicy, którzy:

- 1) posiadali zadłużenie wobec Gminy Miasto Włocławek na dzień 31 października 2016 r. oraz uznają wysokość zadłużenia wyliczoną na dzień zawarcia porozumienia;
- 2) złożą wniosek w terminie do dnia 31 marca 2017 r. do Administracji Zasobów Komunalnych.

§ 4. Warunki umorzenia określa porozumienie zawarte pomiędzy Gminą Miasto Włocławek, a dłużnikiem lub dłużnikami solidarnymi.

§ 5. 1. Umorzeniu na zasadach określonych w uchwale podlega kwota uznana przez dłużnika lub dłużników solidarnych i określona w porozumieniu w wysokości:

- 1) 70 % zadłużenia stanowiącego zaległe należności pieniężne o charakterze cywilnoprawnym wobec Gminy Miasto Włocławek za lokale mieszkalne przy jednorazowej spłacie 30 % zadłużenia z tytułu należności czynszowych, należności z tytułu bezumownego korzystania z lokalu i opłat niezależnych od wynajmującego lub należności wynikających z korzystania z poprzednio zajmowanych lokali mieszkalnych;
  - 2) 60 % zadłużenia stanowiącego zaległe należności pieniężne o charakterze cywilnoprawnym wobec Gminy Miasto Włocławek za lokale mieszkalne po dokonaniu wpłaty 40 % zaległości w miesięcznych, maksymalnie 5 ratach, z których ostatnia winna być zapłacona najpóźniej do 31 października 2017 r. ;
  - 3) dla należności zasądzonych prawomocnym tytułem egzekucyjnym - 50 % należności, w przypadku spłaty pozostałej kwoty zasądzonej wraz z kosztami postępowania sądowego i egzekucyjnego, w terminie do dnia 30 czerwca 2017.;
2. Warunkiem umorzenia kwot, o których mowa w § 5 ust. 1 jest terminowe wnoszenie w pełnej wysokości bieżących opłat związanych z zajmowanym lokalem od dnia zawarcia porozumienia do dnia 31 października 2017 r.

3. Umorzeniu na podstawie niniejszej uchwały nie podlegają kwoty niedopłat z tytułu rozliczenia kosztów dostawy mediów zaewidencjonowane na stanie finansowym lokalu oraz zaległości w bieżących opłatach powstałe po dniu zawarcia porozumienia. Wyżej wymienione zaległości podlegają zapłacie nie później niż przed zakończeniem realizacji zawartego porozumienia.

4. Zaksięgowane w okresie realizacji porozumienia nadpłaty z tytułu rozliczenia opłat za media, powstałe przed przystąpieniem oraz w trakcie porozumienia, pomniejszają kwotę zaległości do umorzenia.

§ 6. 1. Umorzenie lub odmowa umorzenia następuje na podstawie wyrażonego na piśmie jednostronnego oświadczenia woli.

2. Umorzenie nastąpi po spełnieniu warunków określonych w uchwale oraz w porozumieniu, nie później niż do dnia 30 listopada 2017 r.

3. Dokonane umorzenie odnosi skutek w stosunku do wszystkich dłużników solidarnych.

4. Kwota umorzonych należności podlega opodatkowaniu zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 7. 1. Dłużnik lub dłużnicy solidarni, których zadłużenie jest objęte ulgą udzieloną w oparciu o inne przepisy w formie rozłożenia na raty, odroczenia, mogą skorzystać z umorzenia posiadanych zaległości na podstawie niniejszej uchwały pod warunkiem złożenia wymaganego wniosku i zawarcia porozumienia.

2. W okresie wywiązywania się przez dłużnika lub dłużników solidarnych z postanowień zawartego porozumienia nie nalicza się odsetek od kwot objętych porozumieniem.

3. Złożenie wniosku o umorzenie należności na warunkach określonych niniejszą uchwałą wyłącza rozpoznanie wniosku o udzielenie ulgi na zasadach określonych w uchwale nr XLIV/177/10 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Miasto Włocławek lub jej jednostkom podległym, oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga będzie stanowić pomoc publiczną (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2010 r. Nr 129, poz. 1650)

§ 8. Umorzenie, o którym mowa w uchwale ma charakter jednorazowej pomocy dłużnikom polegającej na restrukturyzacji zadłużenia. Informacje o możliwości restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali mieszkalnych umieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta, na tablicy ogłoszeń oraz w siedzibach Administracji Zasobów Komunalnych i Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 10. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.



Wiceprzewodniczący  
Rady Miasta

Janusz Dębczyński

## UZASADNIENIE

Uchwała w zaproponowanym kształcie jest propozycją wyjścia na przeciw potrzebom osób korzystających z gminnego zasobu mieszkaniowego, którzy z różnych przyczyn znaleźli się w sytuacji utrudniającej terminowe regulowanie zobowiązań pieniężnych związanych z zajmowaniem lokali.

Od kilku lat zaobserwować można zjawisko polegające na wzroście zadłużenia najemców zasobu gminnego przy jednoczesnym zaprzestaniu płacenia należności bieżących. Systematycznie rośnie liczba osób zajmujących lokale bez tytułu prawnego, a przyczyną wypowiedzenia umów najmu są zaległości w opłacaniu czynszu.

Gmina Miasto Włocławek podejmuje szereg czynności mających na celu wyegzekwowanie zaległości. Prowadzona jest windykacja na etapie przed skierowaniem sprawy do sądu, której celem jest odzyskanie zadłużenia poprzez proponowanie form spłaty długu bez obciążenia dłużników dodatkowymi kosztami. Wobec dłużników, którzy nie przyjmują oferty zawarcia ugody, wszczyna się postępowanie sądowe.

W większości przypadków sprawy skierowane do postępowania egzekucyjnego kończą się umorzeniem postępowania z uwagi na bezskuteczność egzekucji. Przyczyny umorzenia tych postępowań można określić ogólnym zwrotem „trudna sytuacja życiowa i materialna”. W szczególności są to brak pracy, warunki ekonomiczne, nieporadność życiowa czy sytuacja zdrowotna.

Analiza struktury zadłużenia oraz szeroka wiedza o sytuacji dłużników daje podstawy do stwierdzenia, że większość dłużników nie jest w stanie spłacić całości zaległych należności. W wyniku zaproponowanej restrukturyzacji zadłużenia otwiera się szansa na wyjście z długów i umożliwienie płacenia bieżących zobowiązań wobec Gminy. Jest to zatem oferta-program kierowany do tych dłużników, którzy są zainteresowani spłatą długu – zaległych należności pieniężnych.

Mając na względzie interes publiczny, a w szczególności zwiększenie wpływów z tytułu zaległych, powstałych w przeciągu kilku lat długów, a także uświadomienie korzyści płynących z terminowego opłacania należności związanych z zajmowaniem lokali, podjęcie Uchwały jest zasadne.

Projekt Uchwały opracował i przygotował

Józef Mazierski Radny Rady Miasta