

**UCHWAŁA NR XXVI/152/2016
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 28 listopada 2016 r.**

w sprawie rozpatrzenia skargi Pani

na działalność Prezydenta Miasta Włocławek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) i art. 229 pkt 3 oraz art. 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2016 r. poz. 23, poz. 868, poz. 996, poz. 1579) po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska

uchwała się, co następuje:

- § 1. Uznać skargę Pani na działalność Prezydenta Miasta Włocławek za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu uchwały.
- § 2. Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia skargi zawiera załącznik do uchwały.
- § 3. Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miasta do udzielenia odpowiedzi skarżącej i przekazania treści uchwały wraz z uzasadnieniem oraz pouczeniem o treści art. 239 kpa.
- § 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.



Przewodniczący
Rady Miasta
Jarosław Chmielewski

Załącznik
do Uchwały nr XXVI/152/2016
Rady Miasta Włocławek
z dnia 28 listopada 2016 r.

UZASADNIENIE

W oparciu o § 86 ust1 pkt 3 Statutu Miasta Włocławek, Komisja Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska podczas posiedzenia w dniu 24 listopada 2016 roku rozpatrywała skargę złożoną przez Panią z dnia 6 października 2016r. na działalność Prezydenta Miasta Włocławek w zakresie bezpodstawnego cofnięcia zgody na zbycie lokalu nr przy ul. Szkolnej we Włocławku.

W wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego w przedmiotowej sprawie, Komisja Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska stwierdza co następuje:

Na wstępie Komisja nadmienia, iż sprawy dot. sprzedaży lokali mieszkalnych prowadzone są każdorazowo na wniosek najemcy.

W dniu 18 sierpnia 2015 r. do Urzędu Miasta Włocławek Pani złożyła wypełniony druk wniosku wraz z załącznikami o sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy. Po złożeniu wymaganych dokumentów została wszczęta procedura przygotowania lokalu nr przy ul. Szkolnej do sprzedaży.

Prezydent Miasta Włocławek Zarządzeniem nr 62/2016 z dnia 15 marca 2016r. w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 16 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, przeznaczył do sprzedaży między innymi lokal mieszkalny nr przy ul. Szkolnej

Jednakże na podstawie opinii dot. stanu technicznego stropu nad parterem i piętrem budynku przy ul. Szkolnej we Włocławku, która została wykonana przez mgr inż. Tomasza Ostrowskiego w marcu 2016r. i wyraźnie wskazuje, iż „w drewnianych belkach stropowych w poziomie nad parterem i piętrem może wystąpić przekroczenie naprężeń od dopuszczalnych normowych obciążeń, czego następstwem może być awaria stropu” co może wiązać się z koniecznością przeznaczenia środków finansowych na przeprowadzenie remontu w budynku przy ul. Szkolnej. W związku z tym opierając się na w/w opinii podjęto decyzję o zmianie funkcji użytkowej budynku z funkcji mieszkalnej na cel publiczny, jakim będzie prowadzenie działalności przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie.

Zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774 z późn. zm.) celem publicznym w rozumieniu ustawy: jest budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych.

W wyniku zmiany sposobu użytkowania budynku przy ul. Szkolnej możliwe jest dofinansowanie modernizacji przedmiotowej nieruchomości ze środków pozabudżetowych Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych na realizację zadań w tym zakresie.

Wobec powyższego, działając na podstawie art. 25 ust.1 przedmiotowej ustawy, który stanowi, iż gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz, albo prezydent miasta, zarządzeniem nr 246/2016 z dnia 12 sierpnia 2016 r. Prezydent Miasta Włocławek cofnął zgodę na sprzedaż lokalu przy ul. Szkolnej. Niezwłocznie po zmianie funkcji użytkowej nieruchomości przy ul. Szkolnej najemcom budynku zostały przedstawione propozycje lokali zamiennych.

Czterooosobowej rodzinie Pani zaproponowano lokal położony we Włocławku przy ul. Wiejskiej jednakże w/w propozycja nie uzyskała aprobaty najemcy. Kolejną przedstawioną propozycją był lokal nr usytuowany przy ul. Ptasiej. Przedmiotowy lokal składa się z trzech pokoi i kuchni o pow. użytkowej 55.50 m² i powierzchni mieszkalnej 35.30 m². W tym miejscu należy zaznaczyć,

iż do chwili obecnej Pani przyjęcia zaproponowanego lokalu.

nie przedstawiła swojego stanowiska co do ewentualnego

Odnosząc się do zarzutu nienależytego traktowania osób niepełnosprawnych Prezydent Miasta poinformował, iż w Urzędzie brak jest dokumentów potwierdzających niepełnosprawność Pani oraz członków jej rodziny. W przypadku posiadania takiej wiedzy, przy przedstawianiu propozycji lokali zamiennych każdorazowo uwzględnia się potrzeby osób niepełnosprawnych.

Wobec powyższego Komisja Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska analizując przedmiot skargi złożonej przez Panią :
Miaستا Włocławek zgody na zbycie lokalu nr przy ul. Szkolnej we Włocławku **stwierdziła, iż skargę należy uznać za bezzasadną.**

Biorąc pod uwagę przytoczone stanowisko, proszę Wysoką Radę o podjęcie uchwały w przedłożonym brzmieniu. Dodatkowo wskazuję, iż na podstawie przepisu art. 229 pkt 3 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego skargi m. in. na wójta (burmistrza, prezydenta miasta) dotyczące ich zadań lub działalności, rozpatruje rada gminy, jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg. Naczelny Sąd Administracyjny szczegółowo wyjaśnił w wyroku z dnia 1 grudnia 1998r. (Sygn. akt III SA 1636/97), iż „Skarga, o której mowa w art. 227 kpa, ... jest odformalizowanym środkiem obrony i ochrony różnych interesów jednostki, które nie dają podstaw do żądania wszczęcia postępowania administracyjnego albo też nie mogą stanowić podstawy powództwa lub wniosku zmierzającego do wszczęcia postępowania sądowego.” Oznacza to, że postępowanie skargowe w tym trybie jest postępowaniem jednoinstancyjnym i od niniejszej uchwały nie służy skarga do sądu administracyjnego. Wniesiona skarga uruchamia jednoinstancyjne postępowanie administracyjne o charakterze uproszczonym, kończące się czynnością materialno-techniczną zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

Jarosław Chmielowski