

ZARZĄDZENIE NR 360/2016

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 13. grudnia 2016r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, położonej we Włocławku przy ul. Ciasnej 36, oznaczonej jako działka nr 167 KM 81 o pow. 0,0206 ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz.1774, poz. 1777, z 2016r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

zarządza się, co następuje :

- §1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, w drodze przetargu nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §6. Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU
AK

DYREKTOR WYDZIAŁU
Roman Sławicki

Magda
Sprawozdanie
pod wydziałem
Pracownik - Pracownik
RADCA PRAWNY
Klepy

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Magdalena Korpińska Komorowska

28. LIS. 2016
H9

mgr Anna Kaniewska
Tr /W/ - 186
1.12.2016

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku, przy ulicy Ciasnej 36, oznaczona jako działka nr 167 KM 81 o pow. 0,0206 ha, przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste i stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.), nieruchomości są zbywane w drodze przetargu.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się ww. nieruchomość do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Roman Stawisński

KIEROWNIK REFERATU

Janusz Tyła

Załącznik do Zarządzenia Nr 360/2016
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 13 grudnia 2016r.

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, w drodze przetargu.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NETTO W ZŁ
1.	UI. CIASNA 36 Działka nr 167 KM 81 o pow. 0,0206 ha Księga wieczysta Nr WL1W / 00058168 / 1	Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana o płaskim terenie gruntowym. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka ww. nieruchomość znajduje się w obszarze o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, usługowa; przeznaczenie dopuszczalne: rzemiosło nieuciążliwe.	23.000,- Pierwsza opłata roczna w wysokości 25% ceny netto nieruchomości gruntowej: 5.750,- Opłata roczna w wysokości 1% ceny netto nieruchomości gruntowej. 230,- Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Od ceny brutto zostaną wyliczone: pierwsza opłata i opłaty roczne .

UWAGI :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) upływa z dniem 25-01-2017r.
2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.
3. Termin uiszczania opłat rocznych – 31 marca danego roku, w tym przypadku począwszy od 2018r.

WYKONAWCZY
Janusz Tyrała
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Magdalena Kripolak-Komorowska

DYREKTOR WYDZIAŁU
Roman Stawisiński

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wójcikowski