

PROTOKÓŁ NR 16/2016

Z POSIEDZENIA KOMISJI GOSPDARKI MIEJSKIEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA RADY MIASTA WŁOCLAWEK z dnia 24 listopada 2016 roku pod przewodnictwem radnego Pana Dariusza Jaworskiego, które odbyło się w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek sala 302.

W obradach udział wzięli:

- radny Dariusz Jaworski
- radny Piotr Czarnecki
- radny Stanisław Krzemieniewski
- radna Ewa Szczepańska
- radny Henry Mielczarczyk
- radny Stanisław Wawrzonkoski

Proponowany porządek obrad:

1. Sprawy organizacyjne:
 - otwarcie posiedzenia
 - stwierdzenie quorum
 - przyjęcie protokołu nr 15/2016 z dnia 20 października 2016r
 - zmiany porządku obrad
 -
2. Rozpatrzenie skargi Pani na działalność Prezydenta Miasta Włocławek oraz wypracowanie przez Komisję stanowiska w przedmiocie zasadności zarzutów podnoszonych przez stronę skarżącą.
3. Projekt budżetu Miasta Włocławek na 2017 rok.
4. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2017-2028,
5. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia „Taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Miasto Włocławek ”,
6. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości obowiązujących w 2017 roku opłat za usuwanie i przechowywanie pojazdów usuniętych z dróg Miasta Włocławek na parkingach strzeżonych oraz wysokości kosztów powstałych w wyniku odstąpienia od wykonania dyspozycji usunięcia pojazdów,
7. Projekt uchwały w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, po umowie zawartej na czas oznaczony,
8. Projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek oraz pomieszczeń tymczasowych.
9. Projekt uchwały w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2017-2021,
10. Projekt uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek,

11. Projekt uchwały w sprawie ustalenia cen urzędowych za usługi przewozowe w publicznym transporcie zbiorowym w zakresie zadania o charakterze użyteczności publicznej w gminnych przewozach pasażerskich oraz ustalenia wysokości opłat dodatkowych i opłaty manipulacyjnej.
12. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zagospodarowania energii geotermalnej,
13. Informacja na temat inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest występujących na terenie miasta Włocławek.
14. Projekt uchwały w sprawie szczególnego trybu umarzania należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym za lokale mieszkalne stanowiące własność lub pozostające w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek zarządzane przez Administrację Zasobów Komunalnych.
15. Wolne wnioski i zapytania.
16. Zakończenie obrad Komisji.

Ad.1

Sprawy organizacyjno-porządkowe.

W posiedzeniu, któremu przewodniczył radny Dariusz Jaworski Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska udział wzięli członkowie Komisji oraz goście wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu.

O godzinie 8³⁰ Przewodniczący otworzył obrady Komisji VII kadencji Rady Miasta, po powitaniu członków Komisji oraz gości poinformował, iż zgodnie z listą obecności w chwili obecnej w posiedzeniu uczestniczy sześćcioro członków Komisji, co wobec składu wynoszącego dziewięcioro radnych stanowi quorum i pozwala na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie protokół Nr 15/2016 z dnia 20 października 2016 roku, który był do wglądu dla radnych w Biurze Rady Miasta.

W wyniku głosowania przeprowadzonego w obecności sześćcioro członków Komisji za przyjęciem w/w protokołu członkowie Komisji opowiedzieli się pozytywnie, jednomyślnie.

Następnie Przewodniczący Komisji na prośbę radnego Józefa Mazierskiego ze względu na wyjazd służbowy zaproponował zmianę porządku obrad tj. pkt. 14 omówić jako pkt. 2 a pozostałe punkty antologicznie ulegają przesunięciu.

W związku z powyższym nowy porządek obrad Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie.

W wyniku głosowania przeprowadzonego w obecności sześćcioro członków Komisji za przyjęciem nowego porządku obrad członkowie Komisji opowiedzieli się pozytywnie, jednomyślnie.

Ad. 2

Projekt uchwały w sprawie szczególnego trybu umarzania należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym za lokale mieszkalne stanowiące własność lub pozostające w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek zarządzane przez Administrację Zasobów Komunalnych.

Wprowadzenia do w/w projektu uchwały dokonał radny Józef Mazierski.

Do przygotowania załączonego projektu Uchwały Rady Miasta Włocławek zmobilizowali mnie mieszkańcy podczas pełnienia wtorkowych dyżurów radnych i indywidualnych spotkań.

Również kilkakrotnie wcześniej składałem interpelacje z propozycjami programu naprawczego w zakresie pomocy i ułatwienia, odpracowanie długu przez dłużnika, zamiany z lokatorami, którzy deklarują spłatę zadłużenia, zachęty czy też częściowej abolicji dla mieszkańców w uregulowaniu zaległości głównie czynszowych i otrzymywałem odpowiedź, że opracowywany jest program gospodarowania zasobem gminy i nie teraz pora wprowadzać zmiany. **Stwierdzam z całą stanowczością, że załączony projekt Uchwały Rady Miasta Włocławek, której jedynym celem jest ułatwienie i pomoc oraz zachęta w uregulowaniu zaległości czynszowych nie koliduje w żaden sposób z przygotowanym programem wieloletnim gospodarowania zasobem gminy na lata 2017-2021.**

Szanowni Państwo Radni

Brak od kilku lat odpowiedniej-prawdziwej windykacji, ograniczenie się tylko do ewidencji zadłużenia ale i również ubóstwo i pogorszenie się sytuacji ekonomicznej mieszkańców oraz zakorzenione przeświadczenie, że mieszkanie się należy i niepłacenie czynszu nie powoduje żadnych sankcji to między innymi główne powody, które doprowadziły do obecnego zadłużenia.

Jednym z najlepszych sposobów odzyskania przez Gminę Miasto Włocławek należności czynszowych od zadłużonych najemców mieszkań komunalnych i socjalnych jest wybranie z dłużnikiem wspólnych działań negocjacyjnych dostosowanych do jego możliwości, bez wykorzystania kosztownej i długotrwałej procedury sądowej a w konsekwencji eksmisyjnej i komorniczej. To właśnie takowe działanie zakłada proponowana Uchwała o restrukturyzacji zadłużenia mieszkańców mieszkań komunalnych i socjalnych.

Staralem się nakierować program restrukturyzacji zadłużenia na rodziny, które bardzo potrzebują tej pomocy w umorzeniu długu i który urósł z uwagi na warunki ekonomiczne, społeczne i rodzinne.

Zaproponowana przeze mnie **restrukturyzacja zadłużenia** polega na zmianie warunków spłaty długu poprzez częściowe umorzenie tegoż długu.

Takie rozwiązanie jest korzystne dla obu stron ponieważ Urząd Miasta odzyska część swoich zaległych pieniędzy a mieszkańcy unikną kosztownej windykacji często nierealnej do wykonania i wyjdą na „prostą” płacąc na bieżąco czynsz.

Opracowany przeze mnie projekt **uchwały o szczególnej pomocy zadłużonym lokatorom obowiązywał by do dnia 31.10.2017r.** a więc w stosunku do tych dłużników, którzy zechcą złożyć w tym terminie do dnia stosowny wniosek.

Do 31.03.2017r. należy złożyć wniosek do AZK i skorzystać z dobrodziejstwa oddłużenia-restrukturyzacji długu wobec gminy. **Należy zaznaczyć, że umorzenie należności pieniężnych dotyczy lokali mieszkalnych będących w gestii Gminy Miasto Włocławek. Restrukturyzacją zadłużenia nie są objęci dłużnicy lokali użytkowych i garaży.**

Jest to więc pomoc mająca charakter szczególny i jednorazowy, umożliwiająca i zachęcająca spłatę zadłużenia czynszowego czy też oddłużenia lokalu mieszkalnego wobec AZK

W konsekwencji niniejszego posunięcia Gmina Miasto Włocławek osiągnie dodatkowe dochody.

Niezależnie od załączonego w/w projektu Uchwały o szczególnym trybie umorzenia i pomocy w spłacie zaległego czynszu nadal w obrocie prawnym obowiązywała by „martwa” Uchwała Rady Miasta nr. XLIV/177/2010 z dnia 28.06.2010r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności mających charakter cywilnoprawny ...itd. według, której z roku na rok zwiększa się zadłużenie.

Dla przykładu podam, że z nazwanej przeze mnie „martwej” obowiązującej Uchwały o szczególnym trybie umorzenia i pomocy w spłacie zaległego czynszu **w 2015r skorzystało z umorzenia zaległości czynszowych kilku najemców na kwotę 53.121 zł, zaś w bieżącym roku tj w okresie III kwartałów umorzono dwom mieszkańcom mieszkań komunalnych na kwotę 7746 zł ,można stwierdzić, że jest to znikomy procent odzyskania długu czynszowego.**

Ponadto mając na względzie rozwiązanie problemu mieszkaniowego miasta Włocławek a w szczególności złagodzenia deficytu lokali mieszkalnych ze szczególnym uwzględnieniem lokali socjalnych występuje z tym tematem pomocy zadłużonym mieszkańcom bo jestem przekonany, że odzyskanie części zaległości czynszowych pozwoli na budowę nowych mieszkań na wynajem oraz poprawę stanu technicznego budynków mieszkalnych przez nasze miasto.

Zadłużenie w zaległościach czynszowych na koniec 2014r. wynosiło 7o milionów 300 tys. zł. a na koniec stycznia 2016r. wynoszą już 76 milionów 381 tys. zł. a już obecnie za III kwartały 2016r. wynosi całościowo 79 442 398 zł. w tym zadłużenie podstawowe 46 664 948 zł. zaś odsetki wynoszą 32 777 450 zł. a więc zadłużenie czynszowe sukcesywnie wzrasta z roku na rok. Sytuacja powyższa powoduje, że nie wystarcza pieniędzy na remonty i bieżącą eksploatację oraz utrzymanie zasobów komunalnych.

Zadłużonych jest około 3950 najemców i ilość ta wzrasta.

Zaległości czynszowe jak wcześniej podałem nie powstały na bieżąco, kumulują się od wielu lat. Może okazać się, że znaczna ich część jest już przedawniona niemożliwa do odzyskania ponieważ upłynęło 3 lata od dnia wymagalności zapłaty. Zaległości odsetkowe generują sztucznie wysokość zadłużenia, niekiedy są „**wirtualne**” a ich odzyskanie będzie nierealne –niemożliwe do

wyegzekwowania przez miasto bo jeśli teraz nie można odzyskać to co trzeba zrobić by odzyskać dług później.

Tak jak podałem w uzasadnieniu analiza struktury zadłużenia oraz szeroka wiedza o sytuacji dłużników daje podstawy do stwierdzenia, że ogromna większość dłużników nie jest w stanie spłacić całości długu. W wyniku zaproponowanej restrukturyzacji zadłużenia- pomocy i zachęty dla dłużników otwiera się dla nich szansa na wyjście z długów i umożliwienie płacenia bieżących zobowiązań wobec Gminy. **Jest to zatem oferta kierowana do tych dłużników, którzy są zainteresowani spłatą długu. Bez radykalnych działań „nie wyjdziemy na prostą”**

Tak więc w celu ułatwienia mieszkańcom uregulowania zaległych czynszów za lokale mieszkalne a tym samym odzyskania części środków finansowych z tytułu zaległych opłat jak zarówno utrwalenie zasady terminowości wnoszenia opłat czynszowych określono w niżej Uchwale umorzenia części zadłużenia czynszowego, które posiadają mieszkańcy na dzień 31.10.2016r w następujący sposób:

Złożą wnioski w terminie do dnia 31 marca 2017 r. do Administracji Zasobów Komunalnych.

Paragraf § 5. 1. Mówi, że umorzeniu na zasadach określonych w omawianej uchwale podlega kwota uznana przez dłużnika lub dłużników solidarnych i określona w porozumieniu w wysokości:

- 1) 70 % zadłużenia stanowiącego zaległe należności pieniężne o charakterze cywilnoprawnym wobec Gminy Miasto Włocławek za lokale mieszkalne przy jednorazowej spłacie 30 % zadłużenia z tytułu należności czynszowych, należności z tytułu bezumownego korzystania z lokalu i opłat niezależnych od wynajmującego lub należności wynikających z korzystania z poprzednio zajmowanych lokali mieszkalnych,
- 2) 60 % zadłużenia stanowiącego zaległe należności pieniężne o charakterze cywilnoprawnym wobec Gminy Miasto Włocławek za lokale mieszkalne po dokonaniu wpłaty 40 % zaległości w miesięcznych, maksymalnie 5 ratach, z których ostatnia winna być zapłacona najpóźniej do 31 października 2017 r.
- 3) dla należności zasądzonych prawomocnym tytułem egzekucyjnym - 50 % należności, w przypadku spłaty pozostałej kwoty zasądzonej wraz z kosztami postępowania sądowego i egzekucyjnego, w terminie do dnia 30 czerwca 2017
- 4) Warunkiem umorzenia kwot, o których mowa w § 5 omawianej uchwały jest terminowe wnoszenie w pełnej wysokości bieżących opłat związanych z zajmowanym lokalem od dnia zawarcia porozumienia do dnia 31 października 2017 r.

To są tylko te warunki podstawowe do umorzenia zaległych czynszów mieszkańców budynków komunalnych.

Mam świadomość, że będą głosy krytyczne mieszkańców w sprawie umarzeniu zaległości czynszowych motywując tym, że my płaciliśmy na czas i nikt nam nie umarzał długów. Tym wszystkim krytycznym głosom odpowiadam, że znaczna większość zadłużonych lokatorów jest bez tytułu prawnego do lokalu z naliczonym wyższym czynszem za bezumowne korzystanie z lokalu z naliczonymi dużymi odsetkami itp. to są biedni ludzie o bardzo niskich dochodach, utrzymujących się z różnego rodzaju zasiłków i zapomóg i nie często z problemami społecznymi i nie opuszczają tych mieszkań bo i gdzie?

Bez wsparcia i pomocy gminy nigdy nie spłacą długu.

Szanowni Państwo Radni

Dla ustalenia skutków finansowych wprowadzenia tej uchwały pokusiłem się na przedstawienie symulacji finansowej :

Przyjmując zadłużenie najemców i użytkowników wobec

Gminy Miasto Włocławek na dzień 30 września 2016 r. - 79 442 398 zł.

Liczba wszystkich zadłużonych - 3 950 osób.

Przy założeniu, że z dobrodziejstw zaproponowanej uchwały zechcą skorzystać osoby, których łączne zadłużenie obejmie połowę kwoty całkowitego zadłużenia, oraz że osoby zadłużone wybiorą różne warianty restrukturyzacji długu wg. możliwości wynikających z uchwały przyjęto, iż do umorzenia będzie /średnio/ 65 % kwoty objętej wnioskami **zatem:**

Kwota objęta restrukturyzacją zadłużenia - 50% x 79 442 398 zł. = **39 721 199 zł.**

Kwota do umorzenia zaległości - 65% x 39 721 199 zł = **25 818 779 zł.**

Odzyskane zadłużenie (wpłaty dłużników) w wyniku wprowadzenia restrukturyzacji –pomocy i zachęty dla zadłużonych mieszkańców wynosiły by 35% x 39 721 199 zł = 13 902 419 zł.

Dodam dla zobrazowania skali przedmiotu, że roczny dochód z wpłaconych czynszów do AZK w 2015r. wyniósł około 13 711 510 zł. zaś przypis w/g uchwały budżetowej wynosi około 16 milionów 600 tys. zł.

Ta wysokość odzyskanego zadłużenia pozwoliła by na znaczny rozwój miasta-budownictwa mieszkaniowego spowodowany wybudowaniem przeszło **115 mieszkań 40 metrowych licząc 3000 zł za m²**. Należy zauważyć, że w tej kadencji nie oddano żadnego mieszkania i nie zapowiada się by w tym roku oddano do użytku nowo wybudowane mieszkania. Ostatni budynek komunalny 80 rodzinny przy ul. Toruńskiej 168 oddano do użytkowania na przełomie 2012/2013 roku. W 2015r za niedostarczenie lokali socjalnych w/g wyroków sądowych zapłaciliśmy ok.540 tys. zł. odszkodowania.

Oczywiście można dyskutować nad warunkami, procentami umorzenia zaproponowanymi w niniejszej uchwale, terminami umorzeń i wpłat ale bez radykalnych posunięć nie będzie możliwe odzyskanie długu.

Nie można tematu zadłużenia czynszowego wobec miasta w wysokości ok. 79 442 398 zł odłożyć czy też zostawić na następną kadencję.

Uważam, że mieszkańcy takową pomoc w spłacie zadłużenia oczekują i docenią w przyszłości. Czasami warto pomóc dłużnikowi wskazując możliwości obniżenia opłat i czynszu. **Na zakończenie powiem, że lokatorów mieszkań komunalnych i socjalnych należy sprawdzać, a dłużników angażować.** W praktyce największą skuteczność uzyskamy przy minimalnym nakładzie sił i środków, poprzez realizację porozumienia wypracowanego wspólnie z dłużnikiem.

Głos w przedmiocie w/w projektu uchwały zabrała Daria Górniak z Administracji Zasobów Komunalnych.

W odniesieniu do naszych lokatorów objętych postępowaniem windykacyjnym pragnę poinformować, że podejmowane wszystkie kroki prawem przewidziane aby te należności odzyskiwać. W ogromnej większości stykamy się z dużą biedą, rzeczywiście sytuacje naszych najemców są tragiczne, większość około 80% postępowań egzekucyjnych kończy się umorzeniem tego postępowania z uwagi na bezskuteczność egzekucji. Podejmowaliśmy też dwukrotnie też próbę z korzystania firm windykacyjnych zewnętrznych, które gwarantowały, że odzyskają należności lecz było to bezskuteczne. To nie jest tak, że ktoś nie chce płacić tylko bardzo często jest tak, że nie ma takich możliwości. Spotykamy się też, że najemcy przychodzą i pytają o takie możliwości, które są przedmiotem dzisiejszych rozmów czyli uchwały umożliwiającej rozłożenia na raty należności cywilnoprawnych ale często też nie dają rady płacić i rat i bieżących rachunków. Więc mamy nadzieję, że przedstawiony projekt uchwały gdyby został podjęty, który jak gdyby resetując to zadłużenie pozwoli na to żeby ludzie z nadzieją patrzyli w przyszłość, spokojnie mieszkali i podejmowali wszystkie możliwości jakie są dostępne aby regulować swoje zobowiązania. Obecnie też obowiązuje program oddłużania w porozumieniu z MOPR-em, Powiatowym Urzędem Pracy i rzeczywiście około 11 tys miesięcznie gmina odzyskuje w związku ze świadczeniem pracy przez dłużników, z których potrącana jest kwota na rzecz spłacenia zadłużenia. Pracodawcy i jednostki gminne bardzo dobrze wypowiadają się o tych ludziach jako pracownikach i być może uda się ich zatrudnić na dłuższy okres.

Radny Stanisław Wawrzonkoski poruszył kwestię w/w projektu uchwały a mianowicie, iż projekt ten dotyczy sprawy wielomilionowej ale jak dotąd nie wysłuchaliśmy zdania organu wykonawczego czyli Prezydenta Miasta.

Odpowiadając na wątpliwości radnego Wawrzonkoskiego radny Mazierski poinformował, że omawiany projekt uchwały był przekazany do Prezydenta Miasta, który odrębnymi pismami wyraził swoją opinię do projektu uchwały. Pani Skarbnik w imieniu Prezydenta zaproponowała wykreślenie garaży i lokali

użytkowych tj. te obiekty nie będą objęte tym programem, Wydział Gospodarki Miejskiej również wyraził opinię pozytywną w związku z czym powyższy projekt uzyskał akceptację w tej przedstawionej formie.

Radna Ewa Szczepańska w ramach informacji zapytała czy jest autorski projekt uchwały czy też korzystał Pan z doświadczeń innych gmin i się na nich wzorował i czy te rozwiązania się sprawdziły.

Owszem dzwoniłem do Prezydenta Bydgoszczy radząc się jakie są stosowane rozwiązania w tej materii oraz zapoznałem się w internecie jakie rozwiązania są w Krakowie. Jednakże głównie opierałem się danych i doświadczeniu na bazie naszej gospodarki komunalnej i rozmowach przeprowadzonych z Z-cą Dyrektora AZK Panem Basierskim. Jest to pierwszy taki projekt aby zachęcić dłużników do spłaty ale i AZK winna poinformować, że taki program został uchwalony a przede wszystkim wytłumaczyć na czym te rozwiązania mają polegać.

Po zakończonej dyskusji Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad w/w projektem uchwały.

Za udzieleniem pozytywnej opinii do w/w projektu uchwały opowiedziało sześcioro członków komisji. W głosowaniu brało udział sześcioro członków komisji.

Ad. 3

Rozpatrzenie skargi Pani . na działalność Prezydenta Miasta Włocławek oraz wypracowanie przez Komisję stanowiska w przedmiocie zasadności zarzutów podnoszonych przez stronę skarżącą.

Przewodniczący Komisji oddał głos Panu

, który wystąpił w imieniu Pani .

Proszę Państwa w imieniu mojej mamy przedstawię skargę, która odnosi się do działalności Prezydenta a mianowicie Prezydent wyraził zgodę na zbycie lokalu przy ul. Szkolnej 2 m.3. W późniejszym czasie została przeprowadzona inwentaryzacja przygotowana w celu aby został podpisany akt notarialny. Następnie w późniejszym czasie przyszedł inny rzeczoznawca, który ocenił stan budynku jako zły i ta ocena była podstawą do odmowy sprzedaży. W związku z tym został zaproponowany lokal przy ul. Wiejskiej 39A, który był w gorszym standardzie niż to, w którym obecnie zamieszkujemy, ponieważ tam nie tylko były stropy drewniane ale również schody. W związku z tym może się okazać, że gdy może nastąpić znowu zmiana władzy i wówczas Urząd Miasta może stwierdzić, że ten budynek również nie nadaje się do zamieszkania i znowu zostaniemy przesiedleni. Sytuacja życiowa nasza nie pozwala na zamieszkiwanie w mieście gdyż brat, który mieszka z nami jest chory na schizofrenię paranoidalną i nie będzie akceptowany przez sąsiadów. Kolejnym mieszkaniem zaproponowanym ze strony miasta było przy ul. Ptasiej 2, w blokach które jest kosztownym dla nas mieszkaniem. Poza tym mama też ma 81 lat pochodzi ze wsi i nie nadaje się aby mieszkać w mieście. Chcieliśmy to mieszkanie wykupić aby przeprowadzić remont i w związku ze złym stanem technicznym tego lokalu siostrzeniec dokonał samobójstwa. Po prostu nie stworzyliśmy mu odpowiednich warunków bytowych. Dokumenty, które przedstawialiśmy do wykupu lokalu i w tym czasie budynek był oceniony jako dobry, nie pisze że stan techniczny jest zły. W związku z powyższym podtrzymuję skargę.

Głos zabrał Pan Roman Stawisiński Dyrektor Wydziału Gospodarki Miejskiej.

Sprawa nieruchomości położonej przy ul. Szkolnej 2 jeżeli chodzi o przeprowadzenie całej procedury była procedowana w następujący sposób. W wyniku tego, że został ogłoszony przetarg przez Prezydenta min. w/w lokalu do sprzedaży konsekwencją tego działania jest wszczęcie całej procedury przygotowawczej do sprzedaży, mówimy teraz o całym budynku. W związku z tym potrzebna jest wycena nieruchomości a przy niej niezbędna jest ekspertyza oceniająca stan techniczny budynku. Ekspertyza, która została wykonana przez Tomasza Ostrowskiego w marcu 2016 roku jednoznacznie stwierdziła, że stan budynku jest stanem na tyle poważnym, że wymaga remontu i dużych nakładów finansowych. Tu chodzi głównie o zagrożenie z punktu widzenia konstrukcyjnego budynku a więc poważnych nakładów ten aspekt był jedną z przyczyn, że Prezydent wycofał się ze sprzedaży bo do tego jest uprawniony jako właściciel nieruchomości. Drugą przyczyną takiego kroku było przeznaczenie dużych środków na remont z budżetu miasta i wytypowanie tego budynku do prowadzenia zadań publicznych pod kontem palcówki opiekuńczo-wychowawczej. Ważnym informacją jest to gdy Prezydent wycofał się ze swojej decyzji wszystkie procedury zostały wstrzymane. Po tej decyzji ja i kierownik Biegała odbyliśmy spotkania z Panem [imię] proponując mu lokale zastępcze, które by odpowiadałyby jego rodzinie. Były to trzy propozycje: Wiejska 39A, Ptasia 2, i Ceglana jedna z nich była z ogrzewaniem centralnym to o wiele lepszymi warunkami niż w tej chwili zamieszkują teraz Państwo.

Pani Sekretarz dodała iż pozew złożony przez Pana [imię] do Sądu został oddalony z niekorzystnym wynikiem dla Pana [imię], który wystąpił o wznowienie postępowania i skarga ta została również odrzucona.

W ramach uzupełnienia wypowiedzi Pan Dyrektor Roman Stawisiński podkreślił, że w tym budynku znajdują się dwa lokale. W drugim przypadku gdzie inna rodzina tam zamieszkiwała przyjęła warunki zaproponowane przez miasto i przeprowadziła się. Jednocześnie proponując Panu [imię] i jego rodzinie inny lokal w dokumentacji nie ma informacji, że są osoby niepełnosprawne. Podejmując rozmowy dokładamy wszelkiej staranności aby tą sprawę zamknąć w sposób ugodowy. Podtrzymujemy propozycję lokalu przy ul. Ceglanej i Ptasiej bo uważam, że te propozycję jak najbardziej zabezpieczają warunki bytowe dla tej rodziny.

Pan [imię] poinformował, że sam znalazł sobie lokal zlokalizowany na ul. Parkowej 15, jest to nieruchomość w zasobach gminnych i mimo zgłoszonego wniosku nie otrzymałem żadnej odpowiedzi w tej sprawie.

Po zakończonej dyskusji Przewodniczący Komisji przedstawił propozycję stanowiska wypracowanego na podstawie zebranej dokumentacji w przedmiotowej sprawie.

W oparciu o § 86 ust1 pkt 3 Statutu Miasta Włocławek, Komisja Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska podczas posiedzenia w dniu 24 listopada 2016 roku rozpatrywała skargę złożoną przez Panią [imię] z dnia 6 października 2016r. na działalność Prezydenta Miasta Włocławek w zakresie bezpodstawnego cofnięcia zgody na zbycie lokalu nr 3 przy ul. Szkolnej 2 we Włocławku.

W wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego w przedmiotowej sprawie, Komisja Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska stwierdza co następuje:

Na wstępie Komisja nadmienia, iż sprawy dot. sprzedaży lokali mieszkalnych prowadzone są każdorazowo na wniosek najemcy.

W dniu 18 sierpnia 2015 r. do Urzędu Miasta Włocławek Pani _____ złożyła wypełniony druk wniosku wraz z załącznikami o sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy. Po złożeniu wymaganych dokumentów została wszczęta procedura przygotowania lokalu nr 3 przy ul. Szkolnej 2 do sprzedaży.

Prezydent Miasta Włocławek Zarządzeniem nr 62/2016 z dnia 15 marca 2016r. w sprawie ogłoszenia wykazu, obejmującego 16 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, przeznaczył do sprzedaży między innymi lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Szkolnej 2.

Jednakże na podstawie opinii dot. stanu technicznego stropu nad parterem i piętrem budynku przy ul. Szkolnej 2 we Włocławku, która została wykonana przez mgr inż. Tomasza Ostrowskiego w marcu 2016r. i wyraźnie wskazuje, iż „w drewnianych belkach stropowych w poziomie nad parterem i piętrem może wystąpić przekroczenie naprężeń od dopuszczalnych normowych obciążeń, czego następstwem może być awaria stropu” co może wiązać z koniecznością przeznaczenia środków finansowych na przeprowadzenie remontu w budynku przy ul. Szkolnej 2. W związku z tym opierając się na w/w opinii podjęto decyzję o zmianie funkcji użytkowej budynku **z funkcji mieszkalnej na cel publiczny**, jakim będzie prowadzenie działalności przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie.

Zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774 z późn. zm.) celem publicznym w rozumieniu ustawy: jest budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych.

W wyniku zmiany sposobu użytkowania budynku przy ul. Szkolnej 2, możliwe jest dofinansowanie modernizacji przedmiotowej nieruchomości ze środków pozabudżetowych Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych na realizację zadań w tym zakresie.

Wobec powyższego, działając na podstawie art. 25 ust.1 przedmiotowej ustawy, który stanowi, iż gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz, albo prezydent miasta, zarządzeniem nr 246/2016 z dnia 12 sierpnia 2016 r. Prezydent Miasta Włocławek **cofnął zgodę na sprzedaż lokalu przy ul. Szkolnej 2**. Niezwłocznie po zmianie funkcji użytkowej nieruchomości przy ul. Szkolnej 2 najemcom budynku zostały przedstawione propozycje lokali zamiennych.

Czterooosobowej rodzinie Pani _____, zaproponowano lokal położony we Włocławku przy ul. Wiejskiej 39A, jednakże w/w propozycja nie uzyskała aprobaty najemcy. Kolejną przedstawioną propozycją był lokal nr 62 usytuowany przy ul. Ptasiej 2. Przedmiotowy lokal składa się z trzech pokoi i kuchni o pow. użytkowej 55.50 m² i powierzchni mieszkalnej 35.30 m². W tym miejscu należy zaznaczyć, iż do chwili obecnej Pani _____ nie przedstawiła swojego stanowiska co do ewentualnego przyjęcia zaproponowanego lokalu.

Odnosząc się do zarzutu nienależytego traktowania osób niepełnosprawnych Prezydent Miasta poinformował, iż w Urzędzie brak jest dokumentów potwierdzających niepełnosprawność Pani _____ oraz członków jej rodziny. W przypadku posiadania takiej wiedzy, przy przedstawianiu propozycji lokali zamiennych każdorazowo uwzględnia się potrzeby osób niepełnosprawnych.

Wobec powyższego Komisja Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska analizując przedmiot skargi złożonej przez Panią _____ tj. dotycząca bezpodstawnego cofnięcia przez Prezydenta Miasta Włocławek zgody na zbycie lokalu nr 3 przy ul. Szkolnej 2 we Włocławku **stwierdziła, iż skargę należy uznać za bezzasadną**.

Po zaprezentowaniu stanowiska Przewodniczący Komisji poddał je pod głosowanie .

W wyniku głosowania przeprowadzonego w obecności sześciu członków Komisji za przyjęciem w/w stanowiska członkowie Komisji opowiedzieli się pozytywnie, jednomyślnie.

Ad. 4,5

Projekt budżetu Miasta Włocławek na 2017 rok.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2017-2028,

Wprowadzenia do w/w projektów uchwał dokonała Pani Janina Radzikowska Skarbnik Miasta.

Proszę Państwa po uwzględnieniu podatków, subwencji i dochodów bieżących w tym zmniejszenia dochodów z tytułu ulg w przejazdach komunikacji publicznej dochody ukształtowały się na poziomie niecałych 60 mln. zł. w tym dochody bieżące 573 mln. 590 tys. zł.. Wydatki zostały zwiększone o planowany deficyt i ukształtowały się na poziomie niecałe 615 mln zł w tym na wydatki bieżące 551 mln. zł., wydatki majątkowe niecałe 64 mln. zł. deficyt ukształtował się na poziomie niecałe 19 mln. zł. przy wypracowaniu nadwyżki operacyjnej 23 mln. zł. Łącznie planuje się dochody niecałe 60 mln., natomiast planowana spłata kredytów nawet na poziomie 30 mln. Wydatki kształtują się na poziomie roku ubiegłego, natomiast jeżeli chodzi o gospodarkę mieszkaniową w wydatkach majątkowych planuje się 12 mln. zł są to inwestycje związane z drogami, ponad 4 mln. na gospodarkę mieszkaniową z tym 3 mln. na budownictwo mieszkaniowe a 1 mln. na modernizację zasobu mieszkaniowego na gospodarkę komunalną prawie 2 mln. zł.

Jeżeli chodzi o prognozę wieloletnią to bazą wyjściową jest planowane wykonanie tego na dzień 30 września i proponowany projekt budżetu na 2017r. Wszystkie wskaźniki zostały utrzymane aczkolwiek z uwagi na niewielką nadwyżkę operacyjną, jesteśmy tu na granicy tych wskaźników ale wszystkie normy zostały zachowane także prognoza spełnia wymogi ustawowe dot. finansów publicznych.

Po zaprezentowaniu w/w projektów uchwał Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie:

1. Projekt budżetu Miasta Włocławek na 2017 rok.

Za udzieleniem pozytywnej opinii do w/w projektu uchwały opowiedział się jeden członek komisji, pięć członków komisji wstrzymało się od głosowania, brak głosów przeciwnych.

2. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2017-2028,

Za udzieleniem pozytywnej opinii do w/w projektu uchwały opowiedział się jeden członek komisji, pięć członków komisji wstrzymało się od głosowania, brak głosów przeciwnych.

Ad.6

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia „Taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Miasto Włocławek”,

Wprowadzenia do w/w projektów uchwał dokonał Pan Radosław Zacharek Prezes Miejskich Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji we Włocławku.

Podstawą prawną złożenia wniosku taryfowego jest art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2008 r. w sprawie określania taryfy, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków. Na podstawie powyższych przepisów przedsiębiorstwo w ciągu 70 przed dniem wejście obowiązywania taryf złożyć wniosek do Prezydenta o ich zatwierdzenie. Natomiast Rada Gminy odejmuje uchwałę w sprawie zatwierdzenia taryf w terminie 45 dni od dnia złożenia wniosku. Jakość realizowanych usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków zapewniana jest poprzez reżimowe przestrzeganie technologicznego w procesie oczyszczania wody jak również właściwe utrzymanie licznych posiadanych urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych. Wymaga to prowadzenia na bieżąco działań modernizacyjnych i remontowych. Bieżący koszt eksploatacji i utrzymania w szczególności koszty remontów i koszty będące skutkiem nowych lub zmodernizowanych środków trwałych tj. amortyzacja, podatek od nieruchomości, opłata za umieszczenie urządzeń wodociagowych w pasie drogowym stanowią koszty taryfowe i są w komponowane w koszty taryfowy i są one wliczone w cenę wody i ścieków. Wnioskowane ceny taryfowe wg. założeń będą generowały przychody ze sprzedaży w wysokości wymaganej do realizacji zadań w sposób zapewniający oczekiwany poziom usług. Planując koszty działalności Przedsiębiorstwo stosowało zasady wynikające z rozporządzenia taryfowego. Uzyskaną cenę netto za dostarczenie 1m³ wody i tej samej ilości odprowadzenia ścieków w wysokości odpowiednio 2,72 zł. i 5,92 zł. Wnioskowany poziom cen wody i ścieków od dotychczasowych jest wyższy o 16 gr. za m³ wody i o 34 gr. za m³ ścieków. Ta podwyżka przekłada się wskaźnik wzrostu cen na 106,3% wody, 106,1% ścieków. Taki wzrost jest spowodowany wzrostem kosztów podatkowych, szczególnie kosztów modernizacji oraz spadkiem sprzedaży w związku z spadkiem mieszkańców. Planowana podwyżka cen miesięcznie będzie skutkować dla 1 gospodarstwa 4 osobowej rodziny średnim wzrostem opłat w wysokości około 5,80 zł. łącznie z podatkiem Vat.

Radny Stanisław Warzonkoski zapytał czym Pan Prezes tłumaczy jak się okazuje stałą tendencję spadku sprzedaży ilości wody zarówno jak i ścieków, drugim pytaniem to dlaczego w podanej informacji wynika, że z kalkulacji wyłączono kwotę reklamy firmy i jaka to jest wielkość oraz czy w ramach reklamy i promocji MPWiK świadczy usługi na rzecz sportowej spółki Anwil i ostatnia kwestia proszę o wytłumaczenie wzrostu podanych wskaźników.

Udzielając odpowiedzi informuję, że nasza spółka nie świadczy żadnych usług na rzecz spółki Anwil dot. koszykówki i w planach na przyszły rok nic takiego nie jest planowane. Spadek sprzedaży generalnie podyktowany jest spadkiem liczby mieszkańców we Włocławku. Według statystyk co roku ubywa zameldowanych mieszkańców około 1000. Natomiast drugą sprawą jest to, że wśród tych osób zameldowanych wielu we Włocławku nie mieszka, wyjeżdżają za granicę do pracy co przekłada się od kilku lat na spadek sprzedaży. Jeżeli chodzi o reklamę nie jest uwzględniona w kosztach taryfowych na przyszły rok jest zaplanowana w wysokości 50 tys. zł. Odpowiadając na pytanie dot. wskaźnika wzrostu faktycznie wydają się duży ale na to się składa koszty wyliczone zgodnie z metodologią i wysoki spadek sprzedaży. To co już mówiliśmy cena obowiązująca od 2013 r. i teraz gdy byśmy na przestrzeni od 2013 do planowanego taryfowego 2017 r. zbadali dynamikę kosztów, sprzedaży to okazałoby się, że gdyby nie

spadek sprzedaży to cena w tym okresie jak również na 2017r. nie musiałby być podwyższana. Można zaryzykować takie stwierdzenie, że podwyżka jest konieczna ze względu na spadek sprzedaży.

Po zaprezentowaniu w/w projektu uchwały Przewodniczący Komisji poddaje go pod głosowanie

Za udzieleniem pozytywnej opinii do w/w projektu uchwały opowiedział się jeden członek komisji, jeden był głos przeciwny oraz 4 głosy wstrzymujące się.

W głosowaniu brało udział sześcioro członków komisji.

Ad.7

Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości obowiązujących w 2017 roku opłat za usuwanie i przechowywanie pojazdów usuniętych z dróg Miasta Włocławek na parkingach strzeżonych oraz wysokości kosztów powstałych w wyniku odstąpienia od wykonania dyspozycji usunięcia pojazdów.

Wprowadzenia do w/w projektów uchwał dokonał Pan Roman Stawisiński Dyrektor Wydziału Gospodarki Miejskiej .

Zgodnie z art. 130a ust. 6 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2012 r., poz. 1137 ze zm.) zawiera delegację dla rady powiatu do określania corocznie wysokości opłat za usuwanie pojazdów z dróg, przechowywanie ich na parkingu strzeżonym oraz określania wysokości kosztów powstałych w wyniku wydania dyspozycji usunięcia a następnie odstąpienia od usunięcia pojazdu. Minister Finansów (art. 130 za) ogłosił w drodze obwieszczenia maksymalne stawki opłat na 2017 rok. W związku z tym nastąpiła konieczność określenia wysokości opłat obowiązujących w 2017 r. Ustawodawca corocznie określa maksymalną wysokość stawek kwotowych opłat za usuwanie i przechowywanie pojazdów w celu zapewnienia sprawnej realizacji zadań wynikających z art. 130a wymienionej ustawy. Stąd też, mając na względzie prawidłową realizację tych zadań, należy przyjąć stawki określone w obwieszczeniu. Opłaty te będą dotyczyć osób, które naruszają przepisy i swoim postępowaniem utrudniają ruch lub stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa dla innych uczestników ruchu. Zgodnie z ustawą opłaty te stanowią dochód własny powiatu. Uchwalone stawki będą obowiązywać do 31 grudnia 2017 r., ponieważ zgodnie z art. 130a ust. 6b wymienionej ustawy maksymalne stawki opłat ulegają corocznie zmianie na następny rok kalendarzowy i są ogłaszane przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Po zaprezentowaniu w/w projektu uchwały Przewodniczący Komisji poddaje go pod głosowanie

Za udzieleniem pozytywnej opinii do w/w projektu uchwały opowiedziało się pięcioro członków komisji.

W głosowaniu brało udział pięcioro członków komisji.

Ad. 8

Projekt uchwały w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, po umowie zawartej na czas oznaczony.

Wprowadzenia do w/w projektów uchwał dokonał Pan Roman Stawisiński Dyrektor Wydziału Gospodarki Miejskiej .

Podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest podyktowane ustaleniem zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, po umowie zawartej na czas oznaczony, wynika z potrzeby doprecyzowania i uaktualnienia istniejących zapisów.

Uchwała znosi dotychczasowe strefy stawek opłat czynszowych z tytułu najmu lokali użytkowych. Podyktowane to zostało zamiarem dostosowania wysokości stawek czynszu do realnych potrzeb w zakresie najmu lokali użytkowych. Wejście w życie uchwały zapewni sprawniejszy przebieg procesu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Po zaprezentowaniu w/w projektu uchwały Przewodniczący Komisji poddał go pod głosowanie. Za udzieleniem pozytywnej opinii do w/w projektu uchwały opowiedziało się sześcioro członków komisji. W głosowaniu brało udział sześcioro członków komisji.

Ad. 9

Projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek oraz pomieszczeń tymczasowych.

Wprowadzenia do w/w projektów uchwał dokonał Pani Daria Górnjak-Dzioba radca prawny Administracji Zasobów Komunalnych.

W związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego z dnia 21 czerwca 2001 r. /Dz. U. z 2014 r. poz. 150/ Prezydent Miasta Włocławek, przedkłada uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek, uwzględniając zmiany w ww. ustawie.

Uchwała określa wszystkie kryteria wynikające z art. 21 ust. 3 cytowanej wyżej ustawy, a w szczególności: wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub w podnajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego, warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy, kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego, warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do mieszkaniowego zasobu gminy i najemcami zajmującymi lokale w innych zasobach, tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali z umową na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej, zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy oraz kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m².

Ponadto art. 25a ww. ustawy, nakłada na gminy obowiązek tworzenia zasobu tymczasowych pomieszczeń, które przeznacza się na wynajem. Tym samym konieczne jest wprowadzenie w zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek zapisów regulujących tryb i zasady oddawania w najem tymczasowych pomieszczeń.

Po zaprezentowaniu w/w projektu uchwały Przewodniczący Komisji poddał go pod głosowanie. Za udzieleniem pozytywnej opinii do w/w projektu uchwały opowiedziało się sześcioro członków komisji. W głosowaniu brało udział sześcioro członków komisji.

Ad. 10

Projekt uchwały w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2017-2021.

Wprowadzenia do w/w projektów uchwał dokonał Pan Jarosław Biegała Kierownik Referatu Lokalowego w Wydziale Gospodarki Miejskiej

Obowiązek uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, wynika z przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2016 r. poz. 1610). Aktualnie obowiązujący program został przyjęty uchwałą nr XVII/241/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 grudnia 2011 r. i obowiązuje do końca 2016 roku. Proponowany w projekcie uchwały program, zawiera wszystkie wymagane prawem elementy określone w § 21 cytowanej wyżej ustawy. Stanowi także kontynuację działań poprzedniego Programu, związanych między innymi:

- ze zwiększaniem nakładów finansowych na remonty istniejącego Zasobu, które pozwoliły na powstrzymanie procesu degradacji budynków w latach 2012-2016

- z powiększaniem Zasobu o lokale socjalne, na które istnieje największe zapotrzebowanie społeczne.

Przy opracowywaniu programu objętego niniejszym projektem, uwzględnione zostały materiały zawarte w dokumentacji:

1. Plan restrukturyzacji zarządzania zasobem lokalowym Gminy Miasto Włocławek,
2. I i II wariant projektu wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2017 -2021,

opracowanej przez Przedsiębiorstwo Remarket Consulting z siedzibą w Warszawie na zlecenie Gminy Miasto Włocławek.

Program wskazuje główne kierunki działania w zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2017-2021, jakie powinno się realizować w celu zapewnienia jego racjonalnego wykorzystania oraz zwiększenia możliwości zaspakajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców miasta. Zakłada się, że w latach obowiązywania programu, zostaną zintensyfikowane procedury zamiany mieszkań oraz powstaną nowe lokale mieszkalne, w tym także lokale socjalne. Planuje się również zmniejszenie zadłużenia lokatorów zasobu, poprzez szeroki wachlarz propozycji związanych z możliwościami odpracowania zaległości, zawierania ugód w sprawach rozłożenia na raty spłat zaległości oraz umorzeń tych zobowiązań w oparciu o nowe akty prawa miejscowego. Wielkości nakładów finansowych w poszczególnych latach obowiązywania programu, będą określane corocznymi uchwałami Rady Miasta w zakresie rocznych uchwał budżetowych, zależnych od aktualnych możliwości finansowych Gminy Miasto Włocławek.

Po zaprezentowaniu w/w projektu uchwały Przewodniczący Komisji poddał go pod głosowanie. Za udzieleniem pozytywnej opinii do w/w projektu uchwały opowiedziało się sześcioro członków komisji. W głosowaniu brało udział sześcioro członków komisji.

Ad.11

Projekt uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Wprowadzenia do w/w projektów uchwał dokonał Pan Roman Stawisiński Dyrektor Wydziału Gospodarki Miejskiej .

W dniu 23 czerwca 2015 r. Rada Miasta Włocławek, podjęła uchwałę nr IX/52/2015 w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

W § 2 ww. uchwały ustalona została wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, uzależniona od daty wybudowania budynku.

W Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2017-2021, planuje się sprzedaż lokali w budynkach, w których Gmina w efekcie wykupu przestaje być właścicielem udziałów w nieruchomości.

Niezbędnym wydaje się zatem, wprowadzenie dodatkowo 5 % bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, dla lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych, których sprzedaż powoduje zbycie 100% udziałów Gminy w danej wspólnocie.

Po zaprezentowaniu w/w projektu uchwały Przewodniczący Komisji poddał go pod głosowanie. Za udzieleniem pozytywnej opinii do w/w projektu uchwały opowiedziało się sześcioro członków komisji. W głosowaniu brało udział sześcioro członków komisji.

Ad. 12

Projekt uchwały w sprawie ustalenia cen urzędowych za usługi przewozowe w publicznym transporcie zbiorowym w zakresie zadania o charakterze użyteczności publicznej w gminnych przewozach pasażerskich oraz ustalenia wysokości opłat dodatkowych i opłaty manipulacyjnej.

Wprowadzenia do w/w projektów uchwał dokonał Pan Roman Stawisiński Dyrektor Wydziału Gospodarki Miejskiej .

Aktualnie w zakresie uregulowań dotyczących opłat za przewozy autobusami operatora, tj. Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Sp.z o.o. we Włocławku obowiązuje uchwała nr XX/105/2012 z dnia 26 marca 2012r. *w sprawie ustalenia cen urzędowych za usługi przewozowe w publicznym transporcie zbiorowym w zakresie zadania o charakterze użyteczności publicznej w gminnych przewozach pasażerskich oraz ustalenia wysokości opłat dodatkowych i opłaty manipulacyjnej.*

Przedłożony projekt uchwały zakłada podwyżkę cen biletów jednorazowych z 2,60 do 3,00 zł, przy jednoczesnym obniżeniu cen biletów miesięcznych na wszystkie linie miejskie. Kolejnym założeniem przy konstruowaniu nowej taryfy było dostosowanie cen do typowej struktury podróży osób korzystających z komunikacji miejskiej. Nowy cennik w praktyce będzie oznaczał dla pasażerów:

tańsze podróże z przesiadką ,

znaczne uproszczenie taryfy biletowej, rezygnacja z niepopularnych biletów, wprowadzenie tańszego biletu sieciowego, utrzymanie priorytetu dla stałych pasażerów korzystających z biletów jednorazowych – minimalna zmiana cen sprawi, że ten rodzaj taryfy nadal będzie najtańszym sposobem codziennego podróżowania na trasie dom/praca/szkoła/uczelnia-dom, jak i każdej dowolnej trasie.

Analizując zasadność zmiany cen biletów na przejazdy środkami komunikacji miejskiej należy uwzględnić aspekt społeczny. Zmiana cen biletów komunikacji miejskiej według propozycji przedstawionej w

projekcie uchwały przyniesie skutki finansowe w budżetach rodzinnych, które przedstawia następujący przykład:

Rodzina 4 osobowa, w tym: 2 dzieci korzystających z biletów 30-dniowych na 1 linię ulgowych codziennie na dojazdy do szkół oraz 2 osoby dorosłe korzystające z biletów 30-dniowych na wszystkie linie, codziennie na dojazdy do zakładów pracy, wydaje obecnie miesięcznie na bilety 294 zł. Po zmianie cen te same bilety będą kosztować 225 zł, co spowoduje obniżenie wydatków na komunikację miejską o 69 zł (2,30 zł dziennie).

Po zaprezentowaniu w/w projektu uchwały Przewodniczący Komisji poddał go pod głosowanie. Za udzieleniem pozytywnej opinii do w/w projektu uchwały opowiedziało się troje członków komisji, przy trzech głosach wstrzymujących się i braku głosów przeciwnych.

W głosowaniu brało udział sześćo członków komisji.

Ad. 13

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zagospodarowania energii geotermalnej.

Wprowadzenia do w/w projektów uchwał dokonała Pani Monika Szudzikowska Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska.

W dniu 20 października 2016 r. zgodnie z § 72 ust. 7 Statutu Miasta Włocławek Pan Jarosław Chmielewski Radny Rady Miasta Włocławek złożył w formie inicjatywy uchwałodawczej projekt uchwały w sprawie zagospodarowania energii geotermalnej. W dniu 24 października 2016 r. uchwała została przyjęta na Sesji Rady Miasta przez Wysoką Radę.

Analizując treść uchwały Prezydent Miasta Włocławek został upoważniony do wystąpienia w imieniu Gminy Miasto Włocławek do złożenia w terminie do dnia **30.11.2016 r.** wniosku w Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, deklarującego zamiar wykonania otworu badawczego dla rozpoznania, poszukiwania i określenia możliwości wykorzystania wód geotermalnych do budowy ciepłowni geotermalnej we Włocławku lub wykorzystania źróź do celów rekreacyjnych.

Z informacji zaczerpniętych ze strony Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz rozmowy z Koordynatorem programu: Panią Anną Mikołajewską, nr tel.: 22 45 90 482 ustaliłam, „**załączniki obowiązkowe w zależności od rodzaju przedsięwzięć, dotyczy przedsięwzięć:**

1) rozpoznawanie możliwości wykorzystania zasobów geotermalnych, tj. źróź wód termalnych oraz energii cieplnej suchych skał

- mapa lokalizacyjna przedsięwzięcia;
- kosztorys inwestorski;
- projekt robót geologicznych
- decyzja Marszałka zatwierdzająca projekt robót geologicznych lub zgłoszenie projektu robót staroście
- dokument potwierdzający tytuł prawny do gruntu
- analiza uwarunkowań wykorzystania zasobów geotermalnych.”

Gmina Miasto Włocławek nie posiada żadnych analiz i dokumentacji dotyczących występowania wód geotermalnych na terenie Miasta, wobec tego nie jest w stanie zgromadzić załączników niezbędnych do złożenia wniosku do 30.11.2016 r.

Katalog kosztów kwalifikowanych - dotacja z NFOŚiGW **nie obejmuje wykonywania projektów robót geologicznych, dla beneficjentów realizujących przedsięwzięcia**, o których mowa w ust. 7.5

pkt 2 (programu priorytetowego GEOLOGIA I GÓRNICTWO „**Rozpoznawanie możliwości wykorzystania zasobów geotermalnych, tj. złóż wód termalnych** oraz energii cieplej suchych skał.”) dokumentacji geologicznych, map, atlasów, opracowań (patrz: Szczegółowy katalog kosztów kwalifikowanych dla części 1. Poznanie budowy geologicznej kraju oraz gospodarka zasobami złóż kopalin i wód podziemnych pkt. 9). Jest to koszt jaki beneficjent musi ponieść ze środków własnych.

W budżecie miasta na rok 2016 nie ma zadania inwestycyjnego pn.: „Rozpoznawanie możliwości wykorzystania zasobów geotermalnych”. Zatem nie można wydatkować środków na ten cel.

Rozpoznając czynności niezbędne do złożenia w/w wniosku w przyszłości zasięgnęłam informacji w firmach zajmujących się tego typu opracowaniami (m.in. GEOKRAK Sp. z o.o. Kraków – realizujący podobny projekt dla MPEC Konin)

W pierwszym etapie niezbędne byłoby sporządzenie **Studium oceny możliwości występowania wód termalnych w obszarze Miasta Włocławek** - koszt takiego opracowania ok. 10 000 zł.

O ile wyniki I etapu będą korzystne będzie można przejść do kolejnych etapów. Jest to podyktowane koniecznością wykonania analizy archiwalnych danych geologicznych w celu przedstawienia realnych perspektyw wystąpienia wód, określenia możliwości ich wykorzystania i oszacowania ryzyka geologicznego przy tego typu poszukiwaniach dla konkretnej lokalizacji – Studium wykonalności - koszt opracowania ok.30 000 zł

Mając taki dokument oraz pozytywne wnioski analiz można dopiero przystąpić do opracowania projektu robót geologicznych na wykonanie otworu wiertniczego w celu ujęcia wód - koszt dokumentacji ok. 20 000 zł . Następnie należy opracować „Plan ruchu Zakładu Górniczego”.

Łącznie przygotowanie wszystkich analiz, map i dokumentacji niezbędnych do złożenia wniosku do NFOŚiGW wyceniono na ok. **100 000 zł łącznie**. Należy uwzględnić czasochłonność sporządzenia kolejnych opracowań i procedurę zatwierdzenia projektu robót geologicznych przez Marszałka.

Reasumując wykonanie w/w Uchwały nie jest możliwe.

Rozważając możliwość złożenia wniosku w kolejnej edycji naboru programu priorytetowego należałoby w budżecie miasta na rok 2017 zabezpieczyć kwotę 100 000 zł na zadanie: „Rozpoznawanie możliwości wykorzystania zasobów geotermalnych na terenie miasta Włocławek”.

Po zaprezentowaniu w/w projektu uchwały Przewodniczący Komisji poddał go pod głosowanie. Za udzieleniem pozytywnej opinii do w/w projektu uchwały opowiedziało się sześcioro członków komisji. W głosowaniu brało udział sześcioro członków komisji.

Ad.14

Informacja na temat inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest występujących na terenie miasta Włocławek.

Przewodniczący Komisji zapytał radnych czy mają pytania do Pani Moniki Szudzikowskiej Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska odnośnie przekazanej w/w informacji.

Wobec braku pytań Przewodniczący Komisji przeszedł do głosowania:

Informacja na temat inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest występujących na terenie miasta Włocławek została przyjęta pozytywnie, jednogłośnie. W głosowaniu wzięło udział sześcioro członków komisji.

Ad. 15

Wolne wnioski i zapytania

Brak zgłoszenia wolnych wniosków i zapytań.

Ad. 16

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji zakończył posiedzenie.

Na tym protokół zakończono

Obradom przewodniczył

Dariusz Jaworski



Przewodniczący Komisji

Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska

Włocławek 24 listopada 2016r

BRM. 0014.2.39.2016

**Prezydent
Miasta Włocławek**

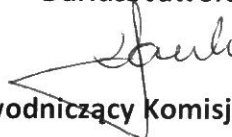
**OPINIA Nr 38/ 2016
KOMISJI GOSPODARKI MIEJSKIEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 24 listopada 2016 ROKU**

Komisja Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska Rady Miasta Włocławek, na posiedzeniu w dniu 24 listopada 2016 roku zaopiniowała **pozytywnie, jednogłośnie**, projekt uchwały w sprawie szczególnego trybu umarzania należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym za lokale mieszkalne stanowiące własność lub pozostające w posiadaniu Gminy Miasto Włocławek zarządzane przez Administrację Zasobów Komunalnych.

Za udzieleniem pozytywnej opinii opowiedziało się sześcioro członków komisji.

Z poważaniem

Dariusz Jaworski



**Przewodniczący Komisji Gospodarki
Miejskiej i Ochrony Środowiska**

Włocławek 24 listopada 2016r

BRM. 0014.2.40.2016

**Prezydent
Miasta Włocławek**

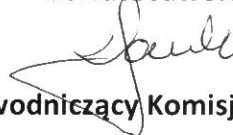
**OPINIA Nr 39/ 2016
KOMISJI GOSPODARKI MIEJSKIEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 24 listopada 2016 ROKU**

Komisja Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska Rady Miasta Włocławek, na posiedzeniu w dniu 24 listopada 2016 roku zaopiniowała **pozytywnie**, projekt budżetu Miasta Włocławek na 2017 rok.

Za udzieleniem pozytywnej opinii opowiedział się jeden członek komisji, przy pięciu głosach wstrzymujących się i braku głosów przeciwnych.

Z poważaniem

Dariusz Jaworski



**Przewodniczący Komisji Gospodarki
Miejskiej i Ochrony Środowiska**

Włocławek 24 listopada 2016r

BRM. 0014.2.41.2016

**Prezydent
Miasta Włocławek**

**OPINIA Nr 40/ 2016
KOMISJI GOSPODARKI MIEJSKIEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 24 listopada 2016 ROKU**

Komisja Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska Rady Miasta Włocławek, na posiedzeniu w dniu 24 listopada 2016 roku zaopiniowała **pozytywnie**, projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2017-2028. Za udzieleniem pozytywnej opinii opowiedział się jeden członek komisji, przy pięciu głosach wstrzymujących się i braku głosów przeciwnych.

Z poważaniem

Dariusz Jaworski



**Przewodniczący Komisji Gospodarki
Miejskiej i Ochrony Środowiska**

Włocławek 24 listopada 2016r

BRM. 0014.2.42.2016

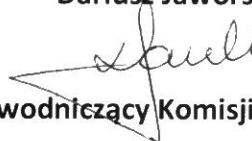
**Prezydent
Miasta Włocławek**

**OPINIA Nr 41/ 2016
KOMISJI GOSPODARKI MIEJSKIEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA
RADY MIASTA WŁOCLAWEK
z dnia 24 listopada 2016 ROKU**

Komisja Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska Rady Miasta Włocławek, na posiedzeniu w dniu 24 listopada 2016 roku nie wypracowała pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia „Taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Miasto Włocławek”.
Za udzieleniem pozytywnej opinii opowiedział się jeden członek komisji, przy czterech głosach wstrzymujących się i jednym głosem przeciwnym.

Z poważaniem

Dariusz Jaworski



**Przewodniczący Komisji Gospodarki
Miejskiej i Ochrony Środowiska**

Włocławek 24 listopada 2016r

BRM. 0014.2.43.2016

**Prezydent
Miasta Włocławek**

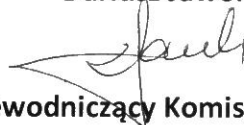
**OPINIA Nr 42/ 2016
KOMISJI GOSPODARKI MIEJSKIEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA
RADY MIASTA WŁOCLAWEK
z dnia 24 listopada 2016 ROKU**

Komisja Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska Rady Miasta Włocławek, na posiedzeniu w dniu 24 listopada 2016 roku zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości obowiązujących w 2017 roku opłat za usuwanie i przechowywanie pojazdów usuniętych z dróg Miasta Włocławek na parkingach strzeżonych oraz wysokości kosztów powstałych w wyniku odstąpienia od wykonania dyspozycji usunięcia pojazdów.

Za udzieleniem pozytywnej opinii opowiedziało się pięcioro członków komisji.

Z poważaniem

Dariusz Jaworski



Przewodniczący Komisji Gospodarki

Miejskiej i Ochrony Środowiska

Włocławek 24 listopada 2016r

BRM. 0014.2.44.2016

**Prezydent
Miasta Włocławek**

**OPINIA Nr 43/ 2016
KOMISJI GOSPODARKI MIEJSKIEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 24 listopada 2016 ROKU**

Komisja Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska Rady Miasta Włocławek, na posiedzeniu w dniu 24 listopada 2016 roku zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie projekt uchwały w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, po umowie zawartej na czas oznaczony. Za udzieleniem pozytywnej opinii opowiedziało się sześcioro członków komisji.

Z poważaniem

Dariusz Jaworski



**Przewodniczący Komisji Gospodarki
Miejskiej i Ochrony Środowiska**

Włocławek 24 listopada 2016r

BRM. 0014.2.45.2016

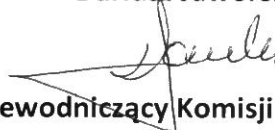
**Prezydent
Miasta Włocławek**

**OPINIA Nr 44/ 2016
KOMISJI GOSPODARKI MIEJSKIEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA
RADY MIASTA WŁOCLAWEK
z dnia 24 listopada 2016 ROKU**

Komisja Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska Rady Miasta Włocławek, na posiedzeniu w dniu 24 listopada 2016 roku zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek oraz pomieszczeń tymczasowych.
Za udzieleniem pozytywnej opinii opowiedziało się sześcioro członków komisji.

Z poważaniem

Dariusz Jaworski



**Przewodniczący Komisji Gospodarki
Miejskiej i Ochrony Środowiska**

Włocławek 24 listopada 2016r

BRM. 0014.2.46.2016

**Prezydent
Miasta Włocławek**

**OPINIA Nr 45/ 2016
KOMISJI GOSPODARKI MIEJSKIEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 24 listopada 2016 ROKU**

Komisja Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska Rady Miasta Włocławek, na posiedzeniu w dniu 24 listopada 2016 roku zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie projekt uchwały w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Włocławek na lata 2017-2021.

Za udzieleniem pozytywnej opinii opowiedziało się sześcioro członków komisji.

Z poważaniem

Dariusz Jaworski



**Przewodniczący Komisji Gospodarki
Miejskiej i Ochrony Środowiska**

Włocławek 24 listopada 2016r

BRM. 0014.2.47.2016

**Prezydent
Miasta Włocławek**

**OPINIA Nr 46/ 2016
KOMISJI GOSPODARKI MIEJSKIEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA
RADY MIASTA WŁOCLAWEK
z dnia 24 listopada 2016 ROKU**

Komisja Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska Rady Miasta Włocławek, na posiedzeniu w dniu 24 listopada 2016 roku zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Za udzieleniem pozytywnej opinii opowiedziało się sześcioro członków komisji,

Z poważaniem

Dariusz Jaworski



Przewodniczący Komisji Gospodarki

Miejskiej i Ochrony Środowiska

Włocławek 24 listopada 2016r

BRM. 0014.2.48.2016

**Prezydent
Miasta Włocławek**

**OPINIA Nr 47/ 2016
KOMISJI GOSPODARKI MIEJSKIEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 24 listopada 2016 ROKU**

Komisja Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska Rady Miasta Włocławek, na posiedzeniu w dniu 24 listopada 2016 roku zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie ustalenia cen urzędowych za usługi przewozowe w publicznym transporcie zbiorowym w zakresie zadania o charakterze użyteczności publicznej w gminnych przewozach pasażerskich oraz ustalenia wysokości opłat dodatkowych i opłaty manipulacyjnej.

Za udzieleniem pozytywnej opinii opowiedziało się troje członków komisji, przy trzech głosach wstrzymujących się i braku głosów przeciwnych.

Z poważaniem

Dariusz Jaworski



**Przewodniczący Komisji Gospodarki
Miejskiej i Ochrony Środowiska**

Włocławek 24 listopada 2016r

BRM. 0014.2.49.2016

**Prezydent
Miasta Włocławek**

**OPINIA Nr 48/ 2016
KOMISJI GOSPODARKI MIEJSKIEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA
RADY MIASTA WŁOCLAWEK
z dnia 24 listopada 2016 ROKU**

Komisja Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska Rady Miasta Włocławek, na posiedzeniu w dniu 24 listopada 2016 roku zaopiniowała pozytywnie, jednogłośnie projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zagospodarowania energii geotermalnej. Za udzieleniem pozytywnej opinii opowiedziało się sześcioro członków komisji.

Z poważaniem

Dariusz Jaworski



**Przewodniczący Komisji Gospodarki
Miejskiej i Ochrony Środowiska**