

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia

w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z pomieszczeń szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Włocławek

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579), art. 4 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2016 r, poz. 573, poz. 960, poz. 1920) oraz art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r, poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r, poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579)

uchwała się, co następuje:

- § 1. Szkoły i placówki oświatowe prowadzone przez Gminę Miasto Włocławek mogą wynajmować lub wydierżawiać pomieszczenia niewykorzystywane do realizacji zajęć na okres do trzech lat.
- § 2. Pomieszczenia szkolne wynajmuje się i wydierżawia na cele niepozostające w sprzeczności ze statutową działalnością szkoły lub placówki oświatowej.
- § 3. Pomieszczenia, o których mowa w § 1 mogą być nieodpłatnie udostępniane na:
1. spotkania z mieszkańcami organizowane przez organy administracji samorządowej,
 2. organizację narad, konferencji, szkoleń, kursów organizowanych przez organ prowadzący i sprawujący nadzór pedagogiczny,
 3. realizację zadań statutowych Gminy Miasto Włocławek.
- § 4. Pomieszczenia, o których mowa w § 1 mogą być wynajmowane lub wydierżawiane
1. przy zastosowaniu 90 % bonifikaty dla uczniowskich klubów sportowych oraz jednostek działających w zakresie bezpieczeństwa i porządku w Mieście, tj. Komendy Miejskiej Policji we Włocławku, Komendy Miejskiej Straży Pożarnej we Włocławku i Straży Miejskiej we Włocławku,
 2. przy zastosowaniu 70 % bonifikaty dla organizacji pozarządowych, działających na rzecz dzieci i młodzieży.
- § 5. Ustala się opłaty brutto za korzystanie z pomieszczeń w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Miasto Włocławek w wysokości określonej w załączniku do niniejszej uchwały.
- § 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek
- § 7. Traci moc Uchwała Nr XXV/179/2012 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 września 2012 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lub dzierżawy pomieszczeń w szkołach i placówkach oświatowych dla których organem prowadzącym jest Miasto Włocławek oraz Uchwała Nr XI/87/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 września 2015 roku.
- § 8. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia
2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek

Przewodniczący Rady Miasta

Jarosław Chmielewski

UZASADNIENIE

Szkoły i placówki oświatowe działające na terenie Miasta Włocławek, przy wykonywaniu swoich statutowych zadań, władają nieruchomościami stanowiącymi własność jednostki samorządu terytorialnego. W związku z powyższym zawieranie umów najmu i dzierżawy obejmujących te nieruchomości podlega przepisom ustawy o gospodarce nieruchomościami i gospodarce komunalnej oraz ustawy o samorządzie gminnym. Większość włocławskich szkół i placówek oświatowych korzysta z dochodów wynikających z najmu lub dzierżawy pomieszczeń szkolnych.

W związku z powyższym na podstawie ustawy z dnia 20.12.1996 r. o gospodarce komunalnej, która w art. 4 ust. 1. stanowi „Jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej, organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego postanawiają o (pkt. 1) wysokości cen i opłat albo o sposobie ustalenia cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej jednostek samorządu terytorialnego.”

Zasadnym więc jest ustalenie opłat za korzystanie z pomieszczeń szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Włocławek. Niniejsza uchwała porządkuje wysokość opłat zgodnie z prawem, które w zapisach przytoczonych powyżej nie przewidują stawek minimalnych tylko wskazują na ustalenie konkretnych opłat.

Ponadto, przedstawiony projekt uchwały jest ujednoliceniem Uchwały Nr XXVI/179/2012 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 września 2012 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lub dzierżawy pomieszczeń w szkołach i placówkach oświatowych dla których organem prowadzącym jest Miasto Włocławek oraz Uchwały Nr XII/87/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 września 2015 roku.

W Uchwale wskazano również opłaty za korzystanie z pomieszczeń szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Włocławek, które nie były uwzględnione w obowiązującej do tej pory uchwale z 2012 roku.

Umożliwi to dyrektorom placówek aktywne pozyskiwanie dochodów z wynajmu oraz właściwe gospodarowanie zasobami powierzonego mienia, co przyczyni się do usprawnienia zarządzania budynkami oświatowymi.

PREZYDENT MIASTA


dr Marek Wojtkowski

Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Włocławek
z dnia

Opłaty za korzystanie z pomieszczeń szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Włocławek

Lp.	Przedmiot	Opłata brutto za godzinę zegarową
1	Sala lekcyjna	40 zł/h
2	Pracownia komputerowa	90 zł/h
3	Pracownia specjalistyczna	70 zł/h
4	Pracownia językowa	90 zł/h
5	Aula szkolna	65 zł/h
6	Świetlica / stolówka	65 zł/h
7	Sala gimnastyczna do 200 m ²	60 zł/h
8	Sala gimnastyczna od 200 m ² do 400 m ²	70 zł/h
9	Sala gimnastyczna powyżej 400 m ²	85 zł/h
10	Sklepik szkolny do 10 m ²	185 zł/ miesięcznie
11	Sklepik szkolny od 10 m ² do 15 m ²	245 zł/ miesięcznie
12	Sklepik szkolny od 15 m ² do 30 m ²	300 zł/ miesięcznie
13	Sklepik szkolny powyżej do 30 m ²	360 zł/ miesięcznie
14	Miejsce pod automaty, kserokopiarki	145 zł za m ² /miesięcznie
15	Boisko	100 zł/h
16	Miejsce pod reklamę w formie billboardu	65 zł za m ² /miesięcznie
17	Basen / pływalnia - z obsługą ratowniczą - bez obsługi ratowniczej	90 zł/h 80 zł/h
18	Pozostałe	15 zł miesięcznie za 1 m ² powierzchni