

Włocławek, dnia 23.12. 2016 r.

I.RNI.7011.45.2016

## Ogłoszenie o zamówieniu o wartości do 30.000 euro.

**Nazwa zadania:** „Modernizacja budynków wraz z wyposażeniem Centrum Kształcenia Praktycznego we Włocławku przy ul. Ogniowej 2”.

Zamawiający: Gmina Miasto Włocławek - Urząd Miasta Włocławek , ul. Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, woj. kujawsko-pomorskie.

Wydział prowadzący sprawę: Wydział Inwestycji, 054 414-42-67.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.wloclawek.pl](http://www.wloclawek.pl);  
[inwestycje@um.wloclawek.pl](mailto:inwestycje@um.wloclawek.pl)

Administracja samorządowa.

**Przedmiot zamówienia:** pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży budowlano - konstrukcyjnej oraz w branży instalacji sanitarnych przy realizacji zadania inwestycyjnego p.n.: „Modernizacja budynków wraz z wyposażeniem Centrum Kształcenia Praktycznego we Włocławku przy ul. Ogniowej 2”.

**Przedmiot zamówienia obejmuje dwa elementy, płatne z dwóch źródeł:**

### ELEMENT NR 1:

„Termomodernizacja budynków Centrum Kształcenia Praktycznego” finansowany z: Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014 – 2020, Oś priorytetowa 3. *Efektywność energetyczna*, Działanie 3.3 *Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna*,

### ELEMENT NR 2:

„Przebudowa i rozbudowa budynków Centrum Kształcenia Praktycznego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń na pomieszczenia związane z praktyczną nauką zawodu”

Finansowany z: Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2016-2020, Oś priorytetowa 6. *Solidarne Społeczeństwo i konkurencyjne kadry*, Działanie 6.3. *Inwestycje w infrastrukturę edukacyjną*, Poddziałanie 6.3.2 *Inwestycje w infrastrukturę kształcenia zawodowego*.

Prosimy o złożenie oferty na wykonanie n/w prac z ceną ryczałtową (netto/brutto).

**Termin realizacji zadania od dnia 5 stycznia 2017 r. do dnia 30 lipca 2018 r. + okres gwarancji i rękojmi = 60 miesięcy.**

Nieprzekraczalny termin złożenia ofert – **2 stycznia 2017 r. do godz. 15.30**, pokój 504 Urzędu Miasta Włocławek, Pl. Zielony Rynek 11/14, 87-800 Włocławek lub drogą e-mailową na adres: [inwestycje@um.wloclawek.pl](mailto:inwestycje@um.wloclawek.pl) .

## I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży budowlano - konstrukcyjnej oraz w branży instalacji sanitarnych przy realizacji zadania inwestycyjnego p.n.: „Modernizacja budynków wraz z wyposażeniem Centrum Kształcenia Praktycznego we Włocławku przy ul. Ogniowej 2”.

Wartość robót wg. kosztorysu ofertowego (branża konstrukcyjno – budowlana i branża sanitarna) wynosi 4.409.157,00 zł brutto.

Na termin realizacji zamówienia, tj. od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia budowy składać się będzie:

- 1) realizacja zadania przez wykonawcę robót budowlanych do chwili uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.
- 2) Zmiana terminu realizacji zadania nie skutkuje zmianą wynagrodzenia inspektora nadzoru. Zamawiający udostępni Inspektorowi nadzoru dokumentację, związaną z przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym, między innymi: umowę z wykonawcą robót, specyfikację istotnych warunków zamówienia, decyzję pozwolenia na budowę, dokumentację techniczną, kosztorysy ofertowe wykonawcy, decyzje administracyjne.

Składający ofertę powinien:

### 1) Wskazać imiennie osoby które będą pełniły obowiązki inspektorów nadzoru .

Oferent złoży w ofercie dokumenty potwierdzające niżej wyspecyfikowane wymagane kwalifikacje osób wskazanych do nadzorowania:

- a) Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: **konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz instalacyjnej w zakresie instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, instalacji : wodociągowych i kanalizacyjnych.** Aktualny wpis na listę członków właściwej Izby, o którym mowa art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 – z późniejszymi zmianami),
- b) Przynajmniej 5-letnią praktyką zawodową na budowie.
- c) Ponadto należy wykazać, że osoby wyznaczone do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, w okresie ostatnich trzech lat od dnia wszczęcia postępowania przez okres dwóch lat pełniły samodzielne funkcje techniczne w budownictwie przy nadzorowaniu lub kierowaniu robotami budowlanymi przy: budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie obiektów użyteczności publicznej o kubaturze minimum 10.000 m<sup>3</sup>.

W przypadku niezłożenia lub złożenia dokumentów zawierających błędy, Zamawiający wezwie Oferenta do ich uzupełnienia w wyznaczonym w wezwaniu terminie.

## II. KRYTERIA OCENY OFERTY :

### 1) Zamawiający ustala następujące kryteria oceny ofert:

1. Cena – 70%,
2. Doświadczenie zawodowe w branży : konstrukcyjno – budowlanej - 15 %,
3. Doświadczenie zawodowe w branży : sanitarnej - 15 %.

### 2) Opis sposobu obliczenia i przyznawania punktacji:

1. Cena :  
Cena z najniższej oferty : cenę badanej oferty x 70% ,
2. Doświadczenie zawodowe w branży : konstrukcyjno – budowlanej - 15 %,  
za 1 obiekt - 0 pkt.  
2 obiekty - 5 pkt.  
3 obiekty - 10 pkt.  
4 i więcej obiektów - 15 pkt.



3. Doświadczenie zawodowe w branży sanitarnej - 15 %:  
za 1 obiekt - 0 pkt.  
2 obiekty - 5 pkt.  
3 obiekty - 10 pkt.  
4 i więcej obiektów - 15 pkt.

Załączniki:

1. podstawowy zakres obowiązków inspektora nadzoru
2. podstawowe informacje o zadaniu znajdują się na stronie <http://www.bip.um.wlocl.pl/modernizacja-budynkow-wraz-z-wyposazeniem-centrum-ksztalcenia-praktycznego-we-wloclawku-przy-ul-ogniowej-2/>

Załącznik Nr 1

Podstawowy zakres praw i obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku „Prawo budowlane”, ponadto :

1. Zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego będzie obejmował w szczególności:
  - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - b) sprawdzanie jakości: wykonywanych robót, zastosowanych i wbudowanych materiałów budowlanych, wyrobów oraz urządzeń, a w szczególności: zapobieganie zastosowania wyrobów: wadliwych, bez atestów lub niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - c) sprawdzanie i odbieranie robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych, sporządzanie na tę okoliczność protokołów odbiorów częściowych oraz wzięcie udziału w czynnościach odbiorowych gotowego obiektu,
  - d) sprawdzenie kompletności dokumentów odbiorowych przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych,
  - e) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczenia wykonawcy robót budowlanych,
  - f) potwierdzanie wykonania swoich czynności poprzez dokonywanie stosownych wpisów do dziennika budowy oraz podpisywanie protokołów częściowych odbioru robót, podpisywania protokołów odbioru technicznego, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczenia Wykonawcy w nadzorowanej branży,
  - g) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i sporządzenie, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, protokołów konieczności robót dodatkowych, zaniechanych i zamiennych oraz sprawdzanie kosztorysów na roboty dodatkowe, zaniechane i zamienne przedstawione przez Wykonawcę robót budowlanych,
2. Inspektor nadzoru na budowie reprezentuje interesy Zamawiającego i wszelkie kontakty z wykonawcą robót budowlanych, naruszające te interesy lub budzące uzasadnione podejrzenia o ich naruszanie, są zabronione.

3. Inspektor nadzoru nie posiada prawa do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności dotyczy to wydawania poleceń wykonywania dodatkowych robót budowlanych.
4. Inspektor nadzoru ponadto będzie miał obowiązek:

**W czasie realizacji zadania:**

- a) zapoznania się z dokumentacją, udostępnioną przez Zamawiającego, niezbędną do nadzorowania robót budowlanych,
- b) sprawdzanie i akceptowanie harmonogramów rzeczowo – finansowych oraz kosztorysów ofertowych,
- c) obecności na budowie przy realizacji robót objętych nadzorem 1 raz dziennie, potwierdzone wpisem do „Dziennika budowy” oraz niezwłocznie na każde wezwanie Zamawiającego,
- d) pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w realizacji zadania, w szczególności w realizacji nadzorowanych robót,
- e) brania udziału w naradach zwoływanych co tydzień przez Zamawiającego oraz sporządzania protokołu z ww. narad,
- f) składania Zamawiającemu raz na miesiąc pisemnego sprawozdania wraz z dokumentacją fotograficzną z wykonywanych czynności związanych z wykonywanym nadzorem wraz z informacją finansową o postępie robót budowlanych,
- g) złożenia Zamawiającemu, po zakończeniu prac związanych z przeprowadzeniem odbioru końcowego zadania od wykonawcy robót budowlanych, dzieła w postaci sprawozdania z nadzoru za cały okres jego realizacji. Sprawozdanie z nadzoru powinno zawierać w szczególności rozliczenie rzeczowo – finansowe nadzorowanych robót w podziale na poszczególne elementy,
- h) bezzwłocznego informowania Zamawiającego o zdarzeniach mających wpływ na koszty i termin realizacji zadania inwestycyjnego,
- i) w przypadku nieobecności inspektora nadzoru dłuższej niż 7 dni, za zgodą Zamawiającego, wskazania osoby, która będzie go zastępowała (wskazana osoba musi mieć stosowane uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie i legitymować się przynależnością do Izby),
- j) wskazania Zamawiającemu danych niezbędnych do bieżącego kontaktu – nr telefonu komórkowego, adres e-mail,
- k) zachowania poufności zawodowej przez okres trwania umowy i po jej zakończeniu.

**2) W okresie rękojmi:**

- a) Okres rękojmi na roboty budowlano – montażowe będzie trwał 60 miesięcy i będzie liczony od dnia sporządzenia protokołu końcowego robót.
- b) Zamawiający zorganizuje i dokona przeglądu w ramach rękojmi raz w ciągu roku – inspektorzy nadzoru mają obowiązek wzięcia udziału w przeglądzie oraz mają obowiązek nadzorowania robót związanych z usuwaniem przez wykonawcę robót budowlanych wad i usterek. Inspektorzy nadzoru sporządzą protokoły z ww. przeglądów we właściwych dla siebie branżach.
- c) Inspektorzy nadzoru przy udziale Zamawiającego dokonają odbioru robót związanych z usuwaniem usterek i sporządzą na tę okoliczność protokoły.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Magdalena Kłopotliwa-Morowska  
Zastępca Prezydenta