

UCHWAŁA NR XV / 10 / 2016

RADY MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 11 stycznia 2016 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi Pana ██████████ na działalność Prezydenta Miasta Włocławek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 roku poz. 1515, poz. 1890) i art. 229 pkt 3 oraz 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2013 r. poz. 267, z 2014 r. poz. 183, poz. 1195, z 2015 r. poz. 211, poz. 702 i poz. 1274) po rozpatrzeniu skargi na działalność Prezydenta Miasta Włocławek przez Komisję Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska.

uchwała się, co następuje:

§ 1. Uznać skargę Pana ██████████ na działalność Prezydenta Miasta Włocławek za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu.

§ 2. Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miasta do udzielenia odpowiedzi skarżącemu i przekazania treści uchwały wraz z uzasadnieniem oraz pouczeniem o treści art. 239 kpa.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.



Przewodniczący
Rady Miasta

Jarosław Chmielewski

UZASADNIENIE

W oparciu o § 86 ust 1 pkt 3 Statutu Miasta Włocławek, Komisja Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska Rady Miasta Włocławek podczas posiedzenia w dniu 7 stycznia 2016 roku rozpatrzyła skargę złożoną przez Pana [REDAKTOWANO] z dnia 2 listopada 2015 w sprawie bezprawnego i niezgodnego z przepisami podwyższenia opłat za grunt pod garażami oraz nie rozliczenia poniesionych nakładów przez dzierżawców gruntów w związku z budową garaży.

W wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego w przedmiotowej sprawie, Komisja Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska stwierdza co następuje:

W związku ze zmianami podmiotów zarządzających terenem, o którym mowa w skardze, dokumentacja dotycząca poruszanego problemu jest niepełna. Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy materiałów będących w posiadaniu Administracji Zasobów Komunalnych we Włocławku oraz Wydziału Gospodarki Miejskiej Urzędu Miasta Włocławek ustalono, co następuje.

Umową „kupna-sprzedaży” zawartą w dniu 3 lipca 1997 r., Pan [REDAKTOWANO] nabył od Unipetrol Sp. z o.o. *wszystkie prawa do garażu (...), w tym własność składników budowlanych (nakłady), dotyczące garażu murowanego nr [REDAKTOWANO] usytuowanego na terenie nieruchomości przy Pl. Wolności [REDAKTOWANO] we Włocławku.* Jednocześnie **sprzedawca oświadczył, iż nie ma uregulowanych praw do gruntu, na którym postawiony jest garaż.**

W związku z powyższym, w dniu 3 lipca 1997 r., pomiędzy Administracją Budynków Komunalnych we Włocławku, reprezentującą Gminę Miasto Włocławek a Panem [REDAKTOWANO] zawarta została bezterminowa umowa najmu garażu.

Pismem z dnia 16 sierpnia 1999 r., znak EL/4030,4031/1/99 Administracja Budynków Komunalnych we Włocławku poinformowała najemcę, iż umowa najmu garażu przekazana została do Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Włocławek oraz o konieczności wpłaty należności czynszowej na wskazany w piśmie numer konta, bądź w kasie Urzędu, począwszy od dnia 1 września 1999 r.

Korespondencją z dnia 28 grudnia 1999 r., Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami przekazał informację o konieczności dokonywania dalszych wpłat czynszu wynikającego z umowy najmu garażu na konto Administracji Budynków Komunalnych we Włocławku.

W dniu 1 marca 2000 r. podpisana została kolejna umowa najmu garażu pomiędzy Panem [REDAKTOWANO] a Administracją Budynków Komunalnych we Włocławku – Gminą Miasto Włocławek. W umowie przedmiotowej strony na mocy porozumienia rozwiązały umowę z 3 lipca 1997 r.

W następstwie przekształcenia Administracji Budynków Komunalnych we Włocławku w spółkę z o.o. „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami Zarządca”, strony podpisały aneks do umowy z dnia 1 marca 2000 r., z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2001 r.

Pismem z dnia 12 czerwca 2001 r., Najemca poinformowany został o podniesieniu wysokości czynszu najmu garażu do wysokości 35,01 zł [słownie: trzydzieści pięć złotych jeden grosz].

Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, pismem z dnia 29 sierpnia 2006 r. poinformował spółkę „Zarządca”, iż podniesiona zostaje dotychczasowa wysokość czynszu, do kwoty 80,00 zł [słownie: osiemdziesiąt złotych zero groszy] miesięcznie. O fakcie powyższym poinformowany został także Pan [REDAKTOWANE] (pismem z dnia 14 września 2006 r.). W załączeniu do przedmiotowego pisma przesłano także stosowny aneks do umowy, którego podpisania zainteresowany odmówił.

W sprawie podpisania aneksu do umowy najmu garażu wystąpiono po raz kolejny w dniu 12 października 2006 r., znak pisma EE/4368/10/06, informując jednocześnie o statusie prawnym nieruchomości, będącej przedmiotem najmu.

Jak wynika z pisma spółki „Zarządca”, adresowanego do Pana [REDAKTOWANE] z dnia 7 maja 2008 r., znak EE/05/123/2008, w związku z występującymi zaległościami w opłatach za korzystanie z garażu, umowa z dnia 1 marca 2000 r. została rozwiązana, na podstawie §7 ust. 2 w/w umowy. W związku z powyższym stwierdzić należy, iż od tego czasu opłaty, które odnotowywane są obecnie przez Administrację Zasobów Komunalnych we Włocławku, są wynagrodzeniem za bezumowne korzystanie z garażu.

Pismem z dnia 7 stycznia 2014 r., Pan [REDAKTOWANE] zwrócił się do Administracji Zasobów Komunalnych we Włocławku z prośbą o **zawarcie umowy dzierżawy gruntu pod garaż murowany**. W odpowiedzi, Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym Urzędu Miasta Włocławek poinformował wnioskodawcę, iż w związku z prowadzonym postępowaniem sądowym, mającym na celu regulację stanu prawnego nieruchomości, podpisanie przedmiotowej umowy będzie możliwe dopiero po jego zakończeniu.

W chwili obecnej trwa postępowanie w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości będącej przedmiotem skargi. Nieruchomość przedmiotowa stanowi współwłasność w udziałach:

- Gminy Miasta Włocławek w wysokości 6/12 części,
- [REDAKTOWANE] w wysokości 2/12 części,
- [REDAKTOWANE] w wysokości 2/12 części,
- [REDAKTOWANE] w wysokości 1/12 części,
- [REDAKTOWANE] w wysokości 1/12 części.


Jednocześnie Komisja zauważyła iż zadłużenie Pana [REDAKTOWANE] na chwilę obecną wynosi 3163,08 [słownie: trzy tysiące sto sześćdziesiąt trzy złote osiem groszy]. Informacja o bieżącym saldzie konta przesłana została zainteresowanemu pismem z dnia 14 kwietnia 2015 r., znak GM.M.7125.3.18.2015.

Wobec powyższego Komisja Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska wypracowała stanowisko na podstawie przedstawionej dokumentacji w dniu 7 stycznia 2016 roku i stwierdziła, iż

zarzuty podnoszone przez stronę skarżącą nie znajdują uzasadnienia, w tym samym Komisja uznaje skargę za bezzasadną.

Mając na względzie przytoczone stanowisko, proszę Wysoką Radę o podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.

Przewodniczący
Rady Miasta



Jarosław Chmielewski