

PROTOKÓŁ NR 18/2016

Z POSIEDZENIA KOMISJI GOSPDARKI MIEJSKIEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA RADY MIASTA WŁOCLAWEK z dnia 27 grudnia 2016 roku pod przewodnictwem radnego Pana Dariusza Jaworskiego, które odbyło się w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek sala 20.

W obradach udział wzięli:

- radny Dariusz Jaworski
- radny Jarosław Chmielewski
- radny Stanisław Krzemieniewski
- radny Andrzej Pałucki
- radny Henry Mielczarczyk
- radny Stanisław Wawrzonkoski

Proponowany porządek obrad:

1. Sprawy organizacyjne:
 - otwarcie posiedzenia
 - stwierdzenie quorum
 - przyjęcie protokołu nr 16/2016 z dnia 24 listopada 2016r
 - przyjęcie protokołu nr 17/2016 z dnia 28 listopada 2016r
 - zmiany porządku obrad
2. Rozpatrzenie ponownej skargi Pani _____, na działalność Prezydenta Miasta Włocławek oraz wypracowanie przez Komisję stanowiska.
3. Wolne wnioski i zapytania.
Zakończenie obrad Komisji

1. Sprawy organizacyjno-porządkowe.

W posiedzeniu, któremu przewodniczył radny Dariusz Jaworski Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska udział wzięli członkowie Komisji oraz goście wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu.

O godzinie 16⁰⁰ Przewodniczący otworzył obrady Komisji VII kadencji Rady Miasta, po powitaniu członków Komisji oraz gości poinformował, iż zgodnie z listą obecności w chwili obecnej w posiedzeniu uczestniczy sześćcioro członków Komisji, co wobec składu wynoszącego dziewięcioro radnych stanowi quorum i pozwala na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie protokół Nr 16/2016 z dnia 24 listopada 2016 roku, który był do wglądu dla radnych w Biurze Rady Miasta.

W wyniku głosowania przeprowadzonego w obecności sześciu członków Komisji za przyjęciem w/w protokołu członkowie Komisji opowiedzieli się pozytywnie, jednogłośnie.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie protokół Nr 17/2016 z dnia 28 listopada 2016 roku, który był do wglądu dla radnych w Biurze Rady Miasta.

W wyniku głosowania przeprowadzonego w obecności sześcioro członków Komisji za przyjęciem w/w protokołu członkowie Komisji opowiedzieli się pozytywnie, jednomyślnie.

Następnie Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie zaproponowany porządek obrad.

W wyniku głosowania przeprowadzonego w obecności sześcioro członków Komisji za przyjęciem porządku obrad członkowie komisji opowiedzieli się pozytywnie, jednomyślnie

Ad. 2

Rozpatrzenie ponownej skargi Pani _____ na działalność Prezydenta Miasta Włocławek oraz wypracowanie przez Komisję stanowiska.

Przewodniczący Komisji zwrócił się o przedstawienie sprawy do Pani Wiesławie Konopczyńskiej Sekretarz Miasta.

Przed rozpoczęciem wypowiedzi przez Panią Sekretarz Radny Pałucki zapytał czy nie można kolejnemu organowi napisać pisma, w którym zostałby poinformowany o tym, że skarga tej treści była już rozpatrywana przez radę na sesji Rady Miasta i została uznana za bezzasadną, nic już nowego komisja nie rozpatrzy gdyż nie weszły nowe okoliczności.

Pani Sekretarz poinformowała, iż w tej ponownej skardze pojawiły się nowe okoliczności, których wcześniej nie było. Pan _____, który występuje w imieniu mamy Pani _____ w tej skardze, która została przesłana do Rady Miasta przez Kancelarię Prezesa Rady Ministrów w dniu 8 grudnia br. dołączył dokumenty mówiące o niepełnosprawności domowników. Wcześniej na odbytych spotkaniach tylko mówił o takiej sytuacji ale nie poparł tej tezy żadnymi dokumentami. Do wspomnianej skargi, która trafiła do Kancelarii Prezesa Rady Ministrów dołączył dokumenty i w związku z tym nie możemy powiedzieć, że jest to w całości tożsame z poprzednią skargą, że nie są wniesione nowe okoliczności. Zgonie z kpa od skargi nie ma odwołania, można złożyć tylko nową skargę. Można podłączyć nowe dokumenty, które wnoszą nowe okoliczności i wówczas organ musi ją rozpatrzyć w trybie skargowym zgodnie z obowiązującymi przepisami. W związku z tym tą skargę nie możemy potraktować odnosząc się do art. 239 kpa. pozostawić bez rozpoznania podtrzymując wcześniejsze stanowisko, ale przy zastosowaniu tego przepisu pragnę nadmienić, że też tylko Rada Miasta musiałaby w tej materii się wypowiedzieć gdyż tylko Rada jest właściwym organem. Jeżeli chodzi o tą skargę omawianą w dniu dzisiejszym Rada Miasta ze względu na nowe okoliczności musi ją rozpatrzyć jako nową skargę i wszcząć tryb rozpatrywania skarg zgodnie z obowiązującym prawem.

Radny Mielczarczyk odniósł się do przedmiotowej sprawy informując, że nikt nie może zmusić właściciela do sprzedaży nieruchomości w tym przypadku stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek. W związku z tym należy lokatorom znaleźć taki lokal, który będzie uwzględniał ich potrzeby związane z niepełnosprawnością.

Radny Warzonkoski skierował pytania do Kierownika Referatu Gospodarki Lokalowej Pana Jarosława Biegały.

1. Czy badanie techniczne budynku, głównie chodzi o badanie dot. wytrzymałości stropu było odnośnikiem, który spowodował zmianę decyzji Prezydenta a mianowicie odmowę sprzedaży lokalu przy ul. Szkolnej 2/3.

2. Czy drugi lokator zamieszkujący w tym budynku przyjął propozycję czyli innego lokalu mieszkalnego i czy już ta sprawa została rozstrzygnięta.

Pan Kierownik odpowiadając na zadane pytania poinformował członków komisji, że lokale zaproponowane do tej pory stronie skarżącej zostały odrzucone i występujący w jej imieniu Pan wyraził, że go interesuje tylko lokal przy ul. Parkowej 15. Jest to budynek położony w obrębie Michelin na działce gminnej lecz obecnie toczy się postępowanie odnośnie wyjaśniania stanu prawnego. Ten budynek lokatorka odziedziczyła w spadku po ojcu ale pod adresem Parkowa 13. W tej chwili są dwie działki o tych samych numerach porządkowych Parkowa 13 i teraz należy rozstrzygnąć administracyjnie, która nieruchomości jest Parkowa 13, a która Parkowa 15. Jeżeli okaże się, że ten budynek jest na Parkowej 15 to tracą podstawy do jego wynajmowania tj. do zasiedlenia tego lokalu w przypadku gdy będzie ona połączona z 13 to będą mogli zamieszkiwać ale to są sprawy, które w tej chwili są wyjaśniane. Na tą chwilę strona skarżąca tylko i wyłącznie widzi jako propozycję lokalu zamiennego lokal przy ul. Parkowej czyli chcą mieć konkretnie domek z działką w Michelinie żeby mogli swobodnie funkcjonować. My jako Wydział zaproponowaliśmy domek na Wiejskiej 39 ale również ta propozycja została odrzucona.

Natomiast jeżeli chodzi o ekspertyzę to ta ekspertyza wykazała, iż aby ten budynek mógłby być nadal zamieszkiwany należy przeprowadzić gruntowny remont stropu przed rozpoczęciem procesu sprzedaży i w tym momencie powstała potrzeba remontu konstrukcji tego budynku. Miasto na to środków finansowych w budżecie nie posiada. Jediną możliwością pozyskania dofinansowania na remont tego budynku jest uzyskanie środków unijnych pod warunkiem przeznaczenia tego budynku pod cel publiczny a mianowicie ośrodek opiekuńczo – wychowawczy. Wówczas na bazie środków europejskich wspólnie z gminą ten remont byłby możliwy do przeprowadzenia. Jest to jedyna możliwość pozyskania środków finansowych na ten remont i ten warunek był podstawą odmowy sprzedaży lokalu obecnemu najemcy.

Radny Pałucki zauważył z przeprowadzonej rozmowy, iż aby przeprowadzić remont budynku należy go udostępnić bez najemców czyli musi być pusty. Tak jest to wymagane z racji bezpieczeństwa i możliwości przeprowadzenia remontu. Radny zapytał jeszcze czy lokatorzy są powiązani z tym obiektem w jakiś sposób kapitałowy czy są zwykłymi najemcami. W odpowiedzi usłyszał, że są zwykłymi lokatorami.

Jeżeli chodzi o drugich lokatorów to oni przyjęli propozycję zamiennego lokalu mieszkalnego i już się tam przeprowadzili. Obecnie w tym budynku zamieszkuje tylko Pani z rodziną.

Po zakończonej dyskusji Przewodniczący Komisji zaproponował, aby został wypracowany wniosek przez komisję do Prezydenta Miasta Włocławek, w którym byłaby mowa o zaproponowaniu lokalu mieszkalnego lokatorom zamieszkałym przy ul. Szkolnej 2/3 we Włocławku, który będzie spełniać wymogi niepełnosprawności na podstawie przedłożonej dokumentacji przez stronę skarżącą.

W wyniku głosowania przeprowadzonego w obecności sześciu członków Komisji za wypracowaniem wniosku członkowie Komisji opowiedzieli się pozytywnie, jednomyślnie.

Ad. 3

Wolne wnioski i zapytania

Przewodniczący Komisji poinformował radnych, że wpłynęła rezygnacja Pana Krzysztofa Kukuckiego z funkcji Wiceprzewodniczącego Komisji Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska w związku z tym poprosił o poddanie pod głosowanie w/w wniosku.

W wyniku głosowania przeprowadzonego w obecności sześciu członków Komisji za przyjęciem wniosku dot. rezygnacji radnego Krzysztofa Kukuckiego z funkcji Wiceprzewodniczącego Komisji Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska członkowie Komisji opowiedzieli się pozytywnie, jednomyślnie.

Ad. 4

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji zakończył posiedzenie.

Na tym protokół zakończono

Obradom przewodniczył

Dariusz Jaworski



Przewodniczący Komisji

Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska

Protokół sporządziła
Joanna Bednarska
Inspektor Biura Rady Miasta

Włocławek, dnia 28 grudnia 2016 roku

BRM. 0014.2. 51.2016

Prezydent Miasta Włocławek

Wniosek Nr 2/2016

Komisja Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska Rady Miasta Włocławek na posiedzeniu w dniu 27 grudnia 2016 roku wnosi o zaproponowanie zamiennego lokalu mieszkalnego spełniającego wymogi niepełnosprawności dla lokatorów zamieszkałych przy ul. Szkolnej 2/3 we Włocławku w związku z przedłożeniem przez stronę skarżącą dokumentów potwierdzających niepełnosprawność.

Za wnioskiem jednomyślnie, pozytywnie opowiedziało się sześcioro członków Komisji.

Do wiadomości:

Wydział Gospodarki Miejskiej

Z poważaniem

Dariusz Jaworski



Przewodniczący Komisji Gospodarki

Miejskiej i Ochrony Środowiska