

Zarządzenie nr 21/2017

Prezydenta Miasta Włocławek

jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

z dnia 09 lutego 2017r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o zamiarze zobowiązania, w drodze decyzji, właścicieli części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym do jej udostępnienia.

Na podstawie art. 124a w związku z art. 113 ust. 6 i 7, art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260) oraz stosownie do art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814, poz. 1579, poz. 1948)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o zamiarze zobowiązania, w drodze decyzji, właścicieli części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, do jej udostępnienia w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 oraz przy ul. 3 Maja 22, na okres 2 miesięcy oraz przez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu www.bip.um.wlocl.pl, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek do spraw gospodarki miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REJONALU

Janusz Gyrata

DYREKTOR WYDZIAŁU ZASTĘPCA PREZYDENTA

Roman Stawiska

Jacek Wojciechowski

mgr Anna Kaniewska

06 21 20 49 0

UZASADNIENIE

Działając zgodnie z art. 124a w związku z art. 113 ust. 6 i 7, art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o zamiarze zobowiązania, w drodze decyzji, właściciele nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w odniesieniu do 2/6 udziałów we współwłasności nieruchomości położonej we Włocławku przy Alei Jana Pawła II 31, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 53 o pow. 0,1959 ha (Obręb 2130 Michelin KM 13), dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzony jest Zbiór Dokumentów nr 1782.

Pismem z dnia 17 października 2016 r. Spółka ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu reprezentowana przez Pana Piotra Wawrzyniaka – zwróciła się z wnioskiem o zobowiązanie w drodze decyzji, właściciele nieruchomości położonej we Włocławku przy Alei Jana Pawła II 31, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 53 (Obręb 2130 Michelin KM 13) o powierzchni 0,1959 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzony jest Zbiór Dokumentów nr 1782, do jej udostępnienia, w celu wykonania przez Spółkę ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu remontu istniejącej elektroenergetycznej linii napowietrznej średniego napięcia SN-15kV polegającego na wymianie istniejących przewodów linii napowietrznej średniego napięcia SN-15kV na nowe, dla poprawy niezawodności zasilania, zmniejszenia awaryjności linii oraz zapewnienia zwiększenia bezpieczeństwa odbiorcom energii elektrycznej oraz osób znajdujących się w pobliżu linii.

Zgodnie z art. 124b ust. 1 u.g.n. starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji, zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępnienia nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.

Zgodnie z art. 124a u.g.n., przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 cytowanej ustawy stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Zgodnie z art. 113 ust. 7 u.g.n. przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, której właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 u.g.n., informację o zamiarze zobowiązania, w drodze decyzji, właściciela nieruchomości do jej udostępnienia, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych Urzędu, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Zgodnie z art. 114 ust. 4 cytowanej ustawy, jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie zobowiązania w drodze decyzji właściciela nieruchomości do jej udostępnienia.

Stosownie do treści art. 115 ust. 3 u.g.n. wszczęcie postępowania w sprawie zobowiązania, w drodze decyzji, właściciela nieruchomości do jej udostępnienia następuje z dniem określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania, wywieszonym w Urzędzie, po upływie terminu, o którym mowa w art. 114 ust. 4.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jacek Wojciechowski

23.01.2017r.
R.S.

KIEROWNY REFERATU

Janusz Jędrak

DYREKTOR WYDZIAŁU

Roman Stawisński

Załącznik do Zarządzenia nr 21/2017
Prezydenta Miasta Włocławek
jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej
z dnia 08 lutego 2017r.

Ogłoszenie

Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości, że Spółka ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu wystąpiła z wnioskiem o zobowiązanie w drodze decyzji, właścicieli nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w odniesieniu do 2/6 udziałów we współwłasności nieruchomości położonej we Włocławku przy Alei Jana Pawła II 31, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 53 (Obręb 2130 Michelin KM 13) o powierzchni 0,1959 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzony jest Zbiór Dokumentów nr 1782, do jej udostępnienia, w celu wykonania przez Spółkę ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu remontu istniejącej elektroenergetycznej linii napowietrznej średniego napięcia SN-15kV polegającego na wymianie istniejących przewodów linii napowietrznej średniego napięcia SN-15kV na nowe, dla poprawy niezawodności zasilania, zmniejszenia awaryjności linii oraz zapewnienia zwiększenia bezpieczeństwa odbiorcom energii elektrycznej oraz osób znajdujących się w pobliżu linii.

Z uwagi na powyższe, na podstawie art. 124a, w związku z art. 113 ust. 6 i 7, art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wzywa wszystkie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości do ich ujawnienia i udowodnienia w terminie 2 miesięcy od dnia niniejszego ogłoszenia – pod rygorem pominięcia praw tych osób w postępowaniu o zobowiązanie w drodze decyzji do udostępnienia przedmiotowej nieruchomości.

Wszelkie oświadczenia, wnioski oraz dokumenty należy przesłać na adres lub przedłożyć w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 we Włocławku.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

Uwagi:

Ogłoszenie wywieszono dnia 10 lutego 2017r.

Termin do złożenia oświadczeń, wniosków oraz dokumentów przez osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości – na podstawie art. 114 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 10 kwietnia 2017r.

23.01.2017r.
R.S.

KIEROWNIK REFERATU

Janusz Duda

DYREKTOR WYDZIAŁU

Roman Sławiński

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jacek Wojciechowski