

Zarządzenie nr 22/2017  
Prezydenta Miasta Włocławek

jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

z dnia 08 lutego 2017 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o zamiarze zobowiązania, w drodze decyzji, właścicieli nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym do jej udostępnienia.

Na podstawie art. 124a w związku z art. 113 ust. 6 i 7, art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260) oraz stosownie do art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814, poz. 1579, poz. 1948)

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o zamiarze zobowiązania, w drodze decyzji, właścicieli nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym, do jej udostępnienia w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 oraz przy ul. 3 Maja 22, na okres 2 miesięcy oraz przez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl), a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Włocławek do spraw gospodarki miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
*M. W.*  
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Janusz Syrota

DYREKTOR WYDZIAŁU

Roman Stawisiński

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jack Wołoszewski

Sprowadzono na  
Kopie do  
mgr Anna Kunięwska  
Tr. Wł. 136  
16.02.2017

## UZASADNIENIE

Działając zgodnie z art. 124a w związku z art. 113 ust. 6 i 7, art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o zamiarze zobowiązania, w drodze decyzji, właścicieli nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej we Włocławku przy Alei Jana Pawła II 7A, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 38 o pow. 0,0595 ha (Obręb 2130 Michelin KM 13), dla której nie ma założonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów i brak jest jakichkolwiek dokumentów pozwalających ustalić osoby, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Pismem z dnia 3 listopada 2016 r., Spółka ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu reprezentowana przez Pana Piotra Wawrzyniaka – zwróciła się z wnioskiem o zobowiązanie w drodze decyzji, właścicieli nieruchomości położonej we Włocławku przy Alei Jana Pawła II 7A, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 38 (Obręb 2130 Michelin KM 13) o powierzchni 0,0595 ha, dla której nie ma założonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów i brak jest jakichkolwiek dokumentów pozwalających ustalić osoby, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, do jej udostępnienia, w celu wykonania przez Spółkę ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu remontu istniejącej elektroenergetycznej linii napowietrznej średniego napięcia SN-15kV polegającego na wymianie istniejących przewodów linii napowietrznej średniego napięcia SN-15kV na nowe, dla poprawy niezawodności zasilania, zmniejszenia awaryjności linii oraz zapewnienia zwiększenia bezpieczeństwa odbiorcom energii elektrycznej oraz osób znajdujących się w pobliżu linii.

Zgodnie z art. 124b ust. 1 u.g.n. starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji, zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępnienia nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.

Zgodnie z art. 124a u.g.n., przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 cytowanej ustawy stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 u.g.n. przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 u.g.n., informację o zamiarze zobowiązania, w drodze decyzji, właściciela nieruchomości do jej udostępnienia, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych Urzędu, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Zgodnie z art. 114 ust. 4 cytowanej ustawy, jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie zobowiązania w drodze decyzji właściciela nieruchomości do jej udostępnienia.

Stosownie do treści art. 115 ust. 3 u.g.n. wszczęcie postępowania w sprawie zobowiązania, w drodze decyzji, właścicieli nieruchomości do jej udostępnienia następuje z dniem określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania, wywieszonym w Urzędzie, po upływie terminu, o którym mowa w art. 114 ust. 4.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
  
Jacek Wojciechowski

23.01.2017r.  
R.S.

Załącznik do Zarządzenia nr 22/2017  
Prezydenta Miasta Włocławek  
jako starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej  
z dnia 09 lutego 2017r.

## Ogłoszenie

Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości, że Spółka ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu wystąpiła z wnioskiem o zobowiązanie w drodze decyzji, właścicieli nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej we Włocławku przy Alei Jana Pawła II 7A, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 38 (Obręb 2130 Michelin KM 13) o powierzchni 0,0595 ha, dla której nie ma założonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów i brak jest jakichkolwiek dokumentów pozwalających ustalić osoby, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, do jej udostępnienia, w celu wykonania przez Spółkę ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu remontu istniejącej elektroenergetycznej linii napowietrznej średniego napięcia SN-15kV polegającego na wymianie istniejących przewodów linii napowietrznej średniego napięcia SN-15kV na nowe, dla poprawy niezawodności zasilania, zmniejszenia awaryjności linii oraz zapewnienia zwiększenia bezpieczeństwa odbiorcom energii elektrycznej oraz osób znajdujących się w pobliżu linii.

Z uwagi na powyższe, na podstawie art. 124a, w związku z art. 113 ust. 6 i 7, art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), Prezydent Miasta Włocławek jako starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wzywa wszystkie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości do ich ujawnienia i udowodnienia w terminie 2 miesiące od dnia niniejszego ogłoszenia – pod rygorem pominięcia praw tych osób w postępowaniu o zobowiązanie w drodze decyzji do udostępnienia przedmiotowej nieruchomości.

Wszelkie oświadczenia, wnioski oraz dokumenty należy przesać na adres lub przedłożyć w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 we Włocławku.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

### Uwagi:

Ogłoszenie wywieszono dnia 10 lutego 2017r

Termin do złożenia oświadczeń, wniosków oraz dokumentów przez osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości – na podstawie art. 114 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 10 kwietnia 2017r

23.01.2017r.  
R.S.

KIEROWNIA REFERATU

Janusz Wyroła

DYREKTOR WYDZIAŁU

Roman Ślawiński

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jack Wojciechowski