

ZARZĄDZENIE Nr 30/2017

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 17 lutego 2017r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu w stosunku do prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, położonej we Włocławku przy ulicy Toruńskiej, oznaczonej numerami działek: 49/6, 49/8, 49/28, 49/30 i 50/4 o łącznej pow. 1,5388 ha (Włocławek KM 7 obręb Rózinowo).

Na podstawie art. 109 ust.1 pkt 2 i ust. 4, art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu w stosunku do prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Toruńskiej, oznaczonej numerami działek: 49/6, 49/8, 49/28, 49/30 i 50/4 o łącznej pow. 1,5388 ha (Włocławek KM 7 obręb Rózinowo), będącej przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 975/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. zawartej przed Notariuszem Iwoną Walter w Kancelarii Notarialnej we Włocławku.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
*Marek Wojtkowski*  
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

*Janusz Tyrła*

*15.02.2017r.*

DYREKTOR WYDZIAŁU ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Roman Sławisński*

*Jacek Winiaczkowski*

*mgr Anna Kaniewska*  
16.02.2017 - 186

## Uzasadnienie

Przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży Rep. A Nr 975/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. zawartej przed Notariuszem Iwoną Walter w Kancelarii Notarialnej we Włocławku, jest prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej we Włocławku przy ulicy Toruńskiej, oznaczonej numerami działek: 49/6, 49/8, 49/28, 49/30 i 50/4 o łącznej pow. 1,5388 ha (Włocławek KM 7 obręb Rózinowo).

Ww. działki położone są w obszarze, dla którego „miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy granicą lasu, ulicą Toruńską, granicą miasta, ulicą Inowrocławską, terenami kolejowymi oraz w rejonie ulicy Krzywa Góra”, uchwalony przez Radę Miasta Włocławek uchwałą nr XXXIX/1/2014 z dnia 27 stycznia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 3 lutego 2014 r., poz. 320) ustala przeznaczenie:

- działki nr 49/6, 49/8, 49/28, 49/30 oraz ok. 67% powierzchni działki nr 50/4 – symbol 16 P/U/E o przeznaczeniu terenu:
  - przeznaczenie terenu - podstawowe: przemysł, usługi, (...);
  - przeznaczenie terenu - dopuszczalne: zabudowa magazynowa, składy, rzemiosło.
- ok. 33% powierzchni działki nr 50/4 – symbol 16 KD-D\* o przeznaczeniu terenu: drogi dojazdowe publiczne – ulica Kolejowa.

Mając na uwadze, cenę sprzedaży oraz fakt, iż działki nr 49/6, 49/8, 49/28, 49/30 nie są przeznaczone na cel publiczny, natomiast działka nr 50/4 tylko w około 33% powierzchni przeznaczona jest na cel publiczny, nie korzysta z prawa pierwokupu, gdyż byłoby to gospodarczo nieuzasadnione.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Jacek Wojciechowski*

KIEROWNIK REFERATU

*Janusz Dyrda*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Roman Ślawiński*