

**ZARZĄDZENIE Nr 33/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK**  
z dnia 20 lutego 2017 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie wykazu obejmującego 13 lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260) oraz w wykonaniu Uchwały nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek zmienionej Uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. /Dziennik Urzędowy Woj. Kuj.- Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061/

**zarządza się co następuje :**

§ 1. W zarządzeniu nr 306/2016 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 26 października 2016 r. w sprawie wykazu obejmującego 13 lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, załącznik otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek

**PREZYDENT MIASTA**  
*[Signature]*  
**dr Marek Woitkowski**

EK

**DYREKTOR WYDZIAŁU**

*[Signature]*  
**Roman Siawisinski**

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**

*[Signature]*  
**Jacek Wojciechowski**

*[Signature]*  
**mgr Anna Kaniewska**

Tr. WI - 186

16.02.2017 v

## UZASADNIENIE

Zarządzeniem nr 306/2016 z dnia 26 października 2016 r., Prezydent Miasta Włocławek przeznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, 13 lokali mieszkalnych wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

Wobec faktu, że z najemcami lokali wymienionych w ww. wykazach, w tym również z najemcami niżej wymienionych lokali;

- nr 3 usytuowanego w budynku położonym we Włocławku przy ul. Chopina 30 - /poz. 6 ww. zarządzenia/

- nr 39 usytuowanego w budynku położonym we Włocławku przy ul. Wyszyńskiego 18 - /poz. 11 ww. zarządzenia/

zawarte zostały umowy najmu na czas nieoznaczony, przysługuje im w myśl art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w ich nabyciu, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w trybie art. 34 ust. 4 ustawy.

Najemca lokalu nr 3 przy ul. Chopina 30, po kilkukrotnym awizowaniu, w dniu 17.01.2017 r. odebrał zawiadomienie, że Prezydent Miasta Włocławek zarządzeniem nr 306/2016 z dnia 26 października 2016 r. przeznaczył lokal nr 3 do sprzedaży /zwrotne potwierdzenie odbioru w aktach/. Najemca ww. lokalu nie wyraził zgody na nabycie lokalu nr 3 przy ul. Chopina 30 za podaną w piśmie cenę ustaloną zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy.

Najemca lokalu nr 39 przy ul. Wyszyńskiego 18 odebrała zawiadomienie, że Prezydent Miasta Włocławek zarządzeniem nr 306/2016 z dnia 26 października 2016 r. przeznaczył lokal nr 39 do sprzedaży /zwrotne potwierdzenie odbioru w aktach/.

Dnia 15 listopada 2016 r. najemca złożyła w Biurze Obsługi Mieszkańców oświadczenie, w którym wyraziła zgodę na nabycie lokalu za cenę podaną w zawiadomieniu.

Pismem złożonym w Biurze Obsługi Mieszkańców dnia 18 stycznia 2017 r., najemca ww. lokalu złożyła rezygnację z wykupu lokalu.

Z uwagi na złożone przez najemców rezygnacje z wykupu ww. lokali, nie są one przeznaczone do sprzedaży.

Mając na uwadze przedkładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

  
Jacek Wojciechowski

WYKAZ

obejmujący 11 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek,  
przeznaczonych do sprzedaży z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	nr lokalu kondygnacja	pow. użytk. lokalu / w m <sup>2</sup> /	opis lokalu i część skład.	Udział w nieruchom. wspólnej	Cena lokalu	Cena udziału w gruncie pod budynkiem	Cena ogółem
1	<b>Barska 19/27</b> Km 105, dz. 10 – 782 m <sup>2</sup> KW WL1W/00018988/3	nr 63 IV piętro	38,00	2p+k+pp+t+wc	38/3105	83 746,84	957,00	84 703,84
2	<b>Bojańczyka 20/22</b> Km 52, dz. 227 – 999 m <sup>2</sup> KW WL1W/00002391/6	nr 10 III piętro	33,88	1p+k+pp+t	34/1444	61 473,84	2 352,00	63 825,84
3	<b>Bukowa 19/21</b> Km 51, dz. 71/40 – 666 m <sup>2</sup> KW WL1W/00032902/1	nr 20 parter	46,60	2p+k+pp+t	47/1220	97 466,84	2 566,00	100 032,84
4	<b>Bukowa 23</b> Km 51, dz. 71/72 – 616 m <sup>2</sup> KW WL1W/00049710/0	nr 7 II piętro	54,46	2p+k+pp+t	5446/74180	116 200,84	4 522,00	120 722,84
5	<b>Chmielna 28</b> Km 51, dz. 65/5 – 707 m <sup>2</sup> KW WL1W/00032184/1	nr 2 parter	34,89	2p+k+pp+t	3489/118711	63 951,84	2 078,00	66 029,84
6	<b>Pólna 69/83</b> Km 105, dz. 2/2 – 1085 m <sup>2</sup> KW WL1W/00027466/4	nr 10 IV piętro	57,60	4p+k+pp+t+wc	58/4277	124 928,84	1 471,00	126 399,84
7	<b>POW 25/27</b> Km 52, dz. 63/1 – 386 m <sup>2</sup> KW WL1W/00043921/0	nr 13 II piętro	67,20	3p+k+pp+t +spizarnia +garderoba	67/849	117 871,84	3 046,00	120 917,84
8	<b>Promienna 5B</b> Km 32, dz. 116/69 – 1824 m <sup>2</sup> KW WL1W/00054486/8	nr 17 II piętro	36,97	1p+k+pp+t	4100/218384	76 384,84	3 424,00	79 808,84
9	<b>Towarowa 3A</b> Km 47, dz. 32/9, 32/29 – 812 m <sup>2</sup> KW WL1W/00051836/6	nr 31 I piętro	48,90	3p+k+pp+t	49/1838	98 556,84	2 165,00	100 721,84



10	<b>Zielony Rynek 3</b> Km 50, dz. 99 – 723 m <sup>2</sup> KW WL1W/00033214/8	<b>nr 2</b> parter	46,60	1p+k+pp+t	47/483	71 492,84	7 035,00	78 527,84
11	<b>Żytia 72</b> Km 105, dz. 14 – 4445 m <sup>2</sup> KW WL1W/00031533/6	<b>nr 124</b> XI piętro	33,34	2p+k+pp+t +garderoba	33/5340	71 612,84	2 747,00	74 359,84

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm./, najemcom lokali wymienionych w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Wykaz, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm./, zostaje wywieszony na okres 21 dni, tj. do dnia *13 marca 2017r.*

**PREZYDENT MIASTA**  
*MWW*  
**dr Marek Wojtkowski**