

Uchwała  
Rady Miasta Włocławek

z dnia.....

W sprawie określenia warunków udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości na cele mieszkaniowe oraz bonifikat od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości na cele mieszkaniowe i określenia wysokości stawek procentowych tych bonifikat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016 r. poz.446 i poz. 1579), art. 68 ust. 1 i ust. 1b, art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260)

uchwala się, co następuje:

§1. Określa się stawki procentowe bonifikat od ceny nieruchomości sprzedawanych w drodze bezprzetargowej w wysokości 75% - jeżeli nieruchomość jest sprzedawana Jej użytkownikowi wieczystemu na cel służący zaspakajaniu własnych potrzeb mieszkaniowych z zastrzeżeniem istnienia prawa użytkowania wieczystego od co najmniej 5 lat oraz wybudowania zgodnie z przepisami prawa, budynku, zgłoszenia go do użytkowania i do opodatkowania podatkiem od nieruchomości oraz zamieszkania w nim, potwierdzonego zameldowaniem – w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy ustanowienia prawa użytkowania wieczystego,

§2. Bonifikata o której mowa w §1 może zostać udzielona na wniosek nabywcy nieruchomości, tylko w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) Cena nieruchomości zostanie zapłacona jednorazowo do dnia zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) Nabywca nieruchomości nie posiada zaległych zobowiązań finansowych względem Miasta Włocławek,
- 3) Nie zostało zawarte porozumienie (ugoda) pomiędzy Miastem Włocławek a nabywcą nieruchomości, dotyczące rozłożenia na raty zadłużenia względem Miasta lub odroczenia terminu płatności,
- 4) Nie została wydana przez Prezydenta Miasta Włocławek decyzja o odroczeniu nabywcy nieruchomości terminu płatności podatku lub rozłożenia na raty zapłaty podatku albo o odroczeniu lub rozłożeniu na raty zapłaty zaległości podatkowej: dotyczy również opłat oraz niepodatkowych należności do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.

§3. Prawo do bonifikaty określonej w §1 wygasa po upływie 10 lat od dnia zawarcia umowy ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.

§4. Określa się stawkę procentową bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości na cele mieszkaniowe w wysokości 25% - w przypadku gdy nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste została zabudowana zgodnie z przepisami prawa, w szczególności prawa budowlanego.

§5. Bonifikata o której mowa w §5, może zostać udzielana na wniosek użytkownika wieczystego tylko w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) W okresie ostatnich 3 lat, licząc od daty złożenia wniosku, użytkownik wieczysty uiszczał terminowo opłatę roczną należną za nieruchomość objętą wnioskiem i nie posiadał zaległości z tego tytułu,
- 2) Użytkownik wieczysty nie posiada zaległych zobowiązań finansowych względem Miasta Włocławek także z innych tytułów niż wymienione w pkt 1.,
- 3) Nie zostało zawarte porozumienie (ugoda) pomiędzy Miastem Włocławek a użytkownikiem wieczystym, dotyczące rozłożenia zadłużenia względem Miasta na raty lub odroczenia terminu płatności,
- 4) Nie została wydana przez Prezydenta Miasta Włocławek decyzja o odroczeniu użytkownikowi wieczystemu terminu płatności podatku lub rozłożenia zapłaty podatku na raty albo o odroczeniu lub rozłożeniu na raty zapłaty zaległości podatkowej; dotyczy również opłat oraz niepodatkowych należności do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa.

§6. Nowa wysokość opłaty rocznej (uwzględniająca udzieloną bonifikatę) obowiązuje począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym bonifikata została udzielona.

§7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

## Uzasadnienie

Projekt uchwały ma na celu określenie warunków udzielania bonifikat przy sprzedaży oraz bonifikat od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, nieruchomości należących do Miasta Włocławek, które zostaną zagospodarowane przez osoby fizyczne na własne potrzeby mieszkaniowe.

Postępujące zjawisko suburbanizacji dotyka większości miast w Europie i Polsce. W ostatnich latach wyraźnie obserwowane jest również we Włocławku o czym świadczy m.in. spadająca liczba mieszkańców. Zapisy przedmiotowej uchwały stanowią zachętę dla osób poszukujących działek na cele budowlane, by swój kapitał ulokowały na terenie Miasta. Warunkami niezbędnymi do skorzystania z przewidzianych w uchwale ulg, będzie wybudowanie, zgłoszenie do użytkowania, opodatkowanie oraz zamieszkanie budynku znajdującego się na działce, na której ustanowiono prawo użytkowania wieczystego.

W długookresowej perspektywie takie działania samorządu Włocławka przyniosą pozytywne zmiany dla budżetu miasta, poprzez wzrost dochodów z tytułu podatków od nieruchomości oraz udziału samorządu w podatku od dochodów osób fizycznych.

Krzysztof Kukucki  
Radny Miasta Włocławek