

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia

w sprawie ustalenia kierunków działania Prezydenta Miasta Włocławek w zakresie realizacji zadania pn. „Rewitalizacja kwartału od ul. 3-go Maja do ul. Tumskiej”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Miasta Włocławek stwierdza że z uwagi na położenie, przejętych w 2014 r. przez Miasto Włocławek, działek znajdujących się u zbiegu ul. 3-go Maja oraz Tumskiej (Działka Nr 120 oraz 79 KM 46), ich zagospodarowanie może mieć fundamentalne znaczenie dla sukcesu kontynuacji rewitalizacji najstarszej części miasta. W związku z powyższym należy dążyć do optymalizacji efektów jakie mogą przynieść inwestycje finansowane z Budżetu Miasta Włocławek w tym obszarze. Nowy budynek lub zespół budynków powinien oddziaływać na otoczenie w sposób maksymalnie silny i w jak najszerszym zakresie.

§ 2.1. Zaleca się zagospodarowanie terenu znajdującego się u zbiegu ulic 3-go Maja oraz Tumskiej (Dz. 120 oraz Dz. 78 KM 46) poprzez budowę budynków spełniających funkcję mieszkaniową oraz usług publicznych.

2. Rekomenduje się by na potrzeby usług publicznych przeznaczyć nie więcej niż 1000 m² powierzchni budynków zlokalizowanych na wyżej wymienionych działkach. Pozostałą powierzchnię nowych budynków zlokalizowanych w tym obszarze miasta sugeruje się przeznaczyć na budowę mieszkań czynszowych z dojściem do własności. Należy rozważyć również możliwość zlokalizowania w obrębie wymienionych działek parkingu podziemnego dla mieszkańców oraz pracowników nowych budynków.

3. Pożądanym rozwiązaniem jest niezwłocznie doprowadzenie do ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacyjnej i podjęcie działań, które wynikają z Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. W pierwszej kolejności działania te powinny doprowadzić do uzyskania własności i zagospodarowania na cele mieszkaniowe przez Miasto Włocławek działek w których samorząd ma udziały, w szczególności Dz 83 KM 46 Tumska 13, Dz 84 KM 46 Tumska 15.

4. Ponadto w ocenie Rady Miasta Włocławek należy dążyć do konsolidacji terenów należących do samorządu i zgodnie z Ustawą o Rewitalizacji przejmowania nieruchomości nie należących do miasta w tym celu. Wykorzystując taki sposób działania można zagospodarować należącą do Miasta działkę Dz 93 KM 46 przy ul. 3-go Maja 6 oraz należącą do prywatnych osób działkę Dz 92 KM 46 przy ul. 3-go Maja 4.

5. Zaleca się zwiększenie wydatków z Budżetu Miasta Włocławek przeznaczonych na generalne remonty nieruchomości pozostających w Gminnym Zasobie Mieszkaniowym w szczególności znajdujących się w obszarze rewitalizacji miasta.

6. Rekomenduje się podjęcie działań w celu pozostawienia w zasobie miasta oraz zabezpieczenia zabytkowych budynków np. przy 3-go Maja 22, ul. Kościuszki oraz dostosowanie ich do potrzeb osób niepełnosprawnych

7. Prezydent Miasta Włocławek, w terminie do 31 stycznia każdego roku przedstawi Radzie Miasta Włocławek informację na temat stanu realizacji zadania pn. „Rewitalizacja kwartału od ul. 3-go Maja do ul. Tumskiej” uwzględniając również postulaty niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 4.1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

UZASADNIENIE

Rada Miasta Włocławek Uchwałą Nr XIX/55/2016 z dnia 30 maja 2016 r. powołała komisję doraźną ds. opracowania założeń dla zadania pn. „Rewitalizacja kwartału od ul. 3-go Maja do ul. Tumskiej”.

Realizując zobowiązanie Rady, w drodze niniejszego projektu uchwały, Komisja doraźna przedstawia sprawozdanie ze swej pracy.

**Przewodniczący
Komisji doraźnej**

Krzysztof Kukucki