

REGULAMIN

pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy ul. Toruńskiej.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 marca 2017r. o godz. 9⁰⁰ w sali nr 9 Urzędu Miasta Włocławek, ul. 3 Maja 22.

§ 1

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest nw. nieruchomość:

1.

- Położenie nieruchomości - **Włocławek, ul. Toruńska**
- Numer geodezyjny nieruchomości - **4/7 KM 34**
- Powierzchnia nieruchomości - **0,0196 ha**
- Numer księgi wieczystej - **WL1W / 00010516 / 8**
W Dziale III niniejszej księgi wieczystej, dotyczącym praw, roszczeń, ograniczeń i ostrzeżeń – wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe, dotyczące: ustanowienia na czas nieokreślony i odpłatnie - za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 463,60 złotych, w tym podatek VAT 22% - służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę gruntu oznaczoną nr 5/11 KM 34 o pow. 0,3586 ha objętą niniejszą księgą wieczystą w celu dostępu do drogi publicznej - ulicy Toruńskiej na rzecz każdorazowego właściciela (współwłaściciela) nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 5/10 KM 34 o pow. 0,1182 ha,
- Przeznaczenie - Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem usługowym, nie stanowiącym własności Gminy Miasto Włocławek. Powierzchnia działki równa, gruntowa o regularnym kształcie, ogrodzona tymczasowym ogrodzeniem. Nieruchomość ma dostęp do mediów miejskich. Działka posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Toruńskiej przez działkę nr 5/9 KM 34, stanowiącą drogę na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi krajowej - Nr 1/2008 z dnia 07 marca 2008r. Wojewody Kujawsko – Pomorskiego.
- Cena wywoławcza nieruchomości - **32.000,00 zł (słownie zł: trzydzieści dwa tysiące 00/100), plus podatek VAT w wysokości 23% od ceny wylicytowanej. Wadium 3.200,-zł.**
- Opis nieruchomości - Omawiana nieruchomość znajduje się w obszarze dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka przedmiotowa działka znajduje się w obszarze o przeznaczeniu „obszary usługowe”. Z uwagi na brak ustaleń planu miejscowego lokalizacja inwestycji na tej działce może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzonej inwestycji w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778 ze zm.). Kolejnym etapem będzie sporządzenie dokumentacji projektowej architektoniczno - budowlanej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę w trybie przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 ze zm.).
- Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.

§ 2

Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- Koszty ogłoszenia przetargu w prasie, notarialne i sądowe w całości ponosi Nabywca nieruchomości.
- W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu

pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.

- Inwestor zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego.

- W przypadku konieczności wycinki drzew z wnioskiem o wycinkę należy zwrócić się do Urzędu Miasta Włocławek (ewentualna wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).

- Ujawnić wzniesione budynki w księdze wieczystej.

- Budynki wybudować i teren zagospodarować zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tego rejonu.

- W przypadku konieczności dokonania niwelacji terenu, należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 3

1. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego do wglądu w Wydziale Gospodarki Miejskiej Referacie Mienia, ul. 3 Maja 22, pokój nr 14, najpóźniej w dniu 29 marca 2017r., do godz. 15.00.
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do wypełnienia osobiście, na druku urzędowym w obecności pracownika Wydziału Gospodarki Miejskiej, ul. 3 Maja 22 pokój nr 14, pisemnego oświadczenia, w terminie do dnia 29 marca 2017r., do godz. 15.00, o zapoznaniu się ze stanem faktycznym nieruchomości, objętej przetargiem, na gruncie (w terenie) i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń,
3. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej poza wymogami z ust. 1 i 2 jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej – aktualny wypisu z właściwego rejestru sądowego (oryginał, max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu), właściwych pełnomocnictw do dnia 29 marca 2017r. ul. 3 Maja 22, w pokoju 14, w godz. pracy tut. Urzędu.
4. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce.

§ 4

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Miasta Włocławek – Bank PKO B.P S.A. Oddział Centrum we Włocławku Nr 61 10 20 51 70 0000 14 02 000 90 357 w terminie do dnia 28 marca 2017r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Włocławek. Ponadto oznaczenie działki lub działek, do licytacji których uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie. Wpłacenie jednego wadium upoważnia do licytacji jednej nieruchomości.
2. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz zapoznania się z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej i stanu zadrzewienia. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
3. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem ust. 3 wg uzgodnienia z osobą, która przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

§ 5

Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Dniem zapłaty jest dzień wpływu gotówki na rachunek Urzędu Miasta Włocławek.

§ 6

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 7

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 8

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej od ceny wywoławczej.

§ 9

Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 10

Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

§ 11

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalnie postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej.

§ 12

Prezydent Miasta Włocławek może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

§ 13

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Gminy Włocławek.

W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 14

Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia przetargu.