

ZARZĄDZENIE NR 39/2017

## PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 27 lutego 2017

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, położonej we Włocławku przy ulicy **Pułaskiego 1a**, oznaczonej jako działka nr **20/11 KM 43** o pow. **0,0576** ha, w udziale **1366/1400** części, stanowiącym własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonym do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz współwłaściciela.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, z 2017r. poz. 2260) oraz uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

## zarządza się, co następuje :

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udział w nieruchomości wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl).
- §3. W wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziału przeznaczonego do sprzedaży zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Janusz Tyrola

AK

DYREKTOR WYDZIAŁU

Roman Stawisiński

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jacek Wojciechowski

RADA MIASTA WŁOCŁAWEK

mgr Anna Kantewski

Tr. Wł. - 186

17-02-2017

08. LUT. 2017

## Uzasadnienie

Nieruchomość niezabudowana położona we Włocławku, przy ulicy Pułaskiego 1a, oznaczona jako działka 20/11 KM 43 o pow. 0,0576 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek w udziale 1366/1400 części, pozostały udział w wysokości 34/1400 części stanowi własność osób fizycznych.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli, co ma miejsce w tym przypadku.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się do sprzedaży ww. udział.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Janek Wojciechowski*

KIEROWNIK REFERATU

*Janusz Iwona*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Roman Stawisiński*

Załącznik do Zarządzenia Nr 39/2017  
 Prezydenta Miasta Włocławka  
 z dnia 27 lutego 2017r.

WYKAZ

Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI MIEJSCOWYM I SPOSÓB W PLANIE JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA BRUTTO NIERUCHOMOŚCI W ZŁ
1.	<p>UL. PUŁASKIEGO 1a</p> <p>Udział w wysokości 1366/1400 części nieruchomości</p> <p>Działka nr 20/11 KM 43 o pow. 0,0576 ha</p> <p>Księga wieczysta Nr WL1W / 00052670 / 1</p>	<p>Teren nieruchomości nieogrodzony, gruntowy. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego, naziemnego i nadziemnego terenu.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek przedmiotowa działka znajduje się na obszarze o przeznaczeniu podstawowym „usługi nieuciążliwe” i „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna”, dla którego obowiązują m.in. ustalenia jak:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• „zakaz grodzenia terenu od strony ulic: Kościuszki, Pułaskiego i Okrzei”,</li> <li>• „zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyłączeniem zabudowy sezonowej”,</li> <li>• „adaptacja „zabudowy i funkcji, z wyłączeniem tymczasowych obiektów budowlanych”;</li> <li>• „zakaz lokalizacji nowych garaży”,</li> <li>• „nakaz sytuowania zabudowy zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu linią zabudowy obowiązującą”.</li> </ul> <p><u>Ponadto większość działki (ca 83,7% powierzchni działki) znajduje się:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• w granicy terenu o średniej przydatności dla budownictwa, dla którego obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych; <u>oraz całość działki położona jest:</u></li> <li>• granicach obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury</li> </ul>	215.317,65



			<p>technicznej (w ramach wyznaczonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru rewitalizacji), dla których obowiązuje nakaz:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ adaptacji i przystosowania istniejących obiektów do nowych potrzeb z jednoczesnym podwyższeniem wartości użytkowych, funkcjonalnych i technicznych;</li> <li>➤ zachowania rozwiązania architektonicznego oraz użytych materiałów budowlano-wykończeniowych obiektów zabytkowych;</li> <li>➤ wprowadzenia usług aktywizujących życie społeczno-gospodarcze;</li> <li>➤ integracji kompozycji historycznej i współczesnej zasobów kulturowych oraz ich otoczenia;</li> <li>➤ poprawy funkcjonalności infrastruktury dla pieszych.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>● w strefie ochrony historycznej struktury przestrzennej (obszar wykształcony od końca XIX w. do 1939r.), podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu, dla której ustala się: nakaz uwzględnienia w sposobie zagospodarowania uwarunkowań określonych jak dla obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz teren podlega udostępnieniu do inwestorskich badań archeologicznych w przypadkach określonych przepisami odrębnymi.</li> </ul>	
--	--	--	--	--

**UWAGI:**

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.), upływa z dniem 11-04-2017r.
2. W Dziale III niniejszej księgi wieczystej o numerze WL1W/00052670/1, dotyczącym praw, roszczeń, ograniczeń i ostrzeżeń – wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe, w brzmieniu: odpłatna służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka gruntu nr 20/11 KM 43 o powierzchni 0,0576 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta oznaczona numerem WL1W/00052670/1, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę gruntu oznaczoną numerem 20/11 KM 43 o powierzchni 0,0576 ha położoną przy ulicy Pułaskiego 1a w pasie gruntu o łącznej powierzchni 81 metrów kwadratowych tj. 5,40 m szerokości o 15 metrach długości - od działki gruntu oznaczonej numerem 21/12 KM 43 położonej przy ulicy Okrzei 64 do drogi publicznej - ograniczając jednocześnie wykonanie tej służebności do działki gruntu oznaczonej w rejestrach geodezyjnych numerem 20/11 KM 43 o powierzchni 0,0576 ha położonej przy ulicy Pułaskiego 1 a na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 21/12 KM 43.

KIEROWNIK REFERATU

*Jacek Truda*

DYREKTOR WYDZIAŁU

Roman Stawisiński

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Jacek Wójcickowski*

PREZYDENT MIASTA

*dr Marek Wojtkowski*