

ZARZĄDZENIE NR 49/2017

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 16 marca 2017

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, położonej we Włocławku przy ul. **Ciasnej 36**, oznaczonej jako działka nr **167 KM 81** o pow. **0,0206** ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)


zarządza się, co następuje :

- §1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, w drodze przetargu nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- § 4. Traci moc Zarządzenie Nr 360/2016 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 13 grudnia 2016r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, położonej we Włocławku przy ul. Ciasnej 36, oznaczonej jako działka nr 167 KM 81 o pow. 0,0206 ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, w drodze przetargu.
- §5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.
- §6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.
- §7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §8. Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wójcikowski

KIEROWNIK REFERATU

AK

Janusz Torala

DYREKTOR WYDZIAŁU


Roman Stawiski

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Jacek Wojciechowski


RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska

Tr. Wł/ - 186
09 03 2017

28. LUT. 2017
AK

Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku, przy ulicy Ciasnej 36, oznaczona jako działka nr 167 KM 81 o pow. 0,0206 ha, przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste i stanowi własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), nieruchomości są zbywane w drodze przetargu.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się ww. nieruchomość do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat.

ZASTĘPCA PREZYDENTA



Jacek Wojciechowski

KIEROWNIK REFERATU



Janusz Dyrda

DYREKTOR WYDZIAŁU



Roman Stawisiński

Załącznik do zarządzenia nr 49/2017
 Prezydenta Miasta Włocławek
 z dnia 16 marca 2017r.

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, w drodze przetargu.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI W ZŁ	TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI
1.	UI. CIASNA 36 Działka nr 167 KM 81 o pow. 0,0206 ha Księga wieczysta Nr WL1W / 00058168 / 1	Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana o płaskim terenie gruntowym, znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka ww. nieruchomość położona jest na obszarze o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, usługowa: przeznaczeniu dopuszczalnym: rzemiosło nieuciążliwe.	23.000,- Pierwsza opłata w wysokości 25% ceny netto nieruchomości gruntowej: 5.750,- zł Opłata roczna w wysokości 1% ceny netto nieruchomości gruntowej: 230,- zł Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Od ceny wylicytowanej brutto zostaną wyliczone: pierwsza opłata i opłaty roczne.	Termin rozpoczęcia zabudowy, tj. wykonanie fundamentów – dwa lata od dnia zawarcia umowy notarialnej o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste; termin zakończenia zabudowy, tj. wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym – pięć lat od dnia zawarcia umowy notarialnej o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

UWAGI:

- Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.), upływa z dniem 28-04-2017r.
- Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.

Roman Stawiskiński

Jacek Wójcicki

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski