

ZARZĄDZENIE NR 51/2017.....

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 16 marca 2017.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych we Włocławku przy:**

- ul. Leśnej, stanowiącej część dz. nr 38/9 KM 111/2 o pow. 2,00 m<sup>2</sup>
- ul. Wysokiej 11A, stanowiącej część dz. nr 11/3 KM 39 o pow. 2,00 m<sup>2</sup>
- ul. Witoszyńskiej 16, stanowiącej część dz. nr 14/3 KM 4 o pow. 2,00 m<sup>2</sup>
- ul. Bluszczowej 28, stanowiącej część dz. nr 163/1 KM 20 o pow. 2,00 m<sup>2</sup>

**przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r poz. 2147, poz. 2260) oraz w związku z § 9i § 11 Uchwały Nr VIII / 48 / 11 Rady Miasta Włocławka z dnia 24 marca 2011r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą r XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 12 maja 2011r Nr 110, poz. 905, Nr 241, poz. 2257)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargowej nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy Zielonym Rynku 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

*dr Marek Woźtkowski*

KIEROWNIK REFERATU

*Janusz Tyrała*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Roman Stawisiński*

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Janusz Tyrała*

RADCA PRAWNY

*mgr Anna Kaniewska*

02.03.2017r MWI - 186

## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek wykonując uchwałę Rady Miasta w ramach gospodarowania mieniem komunalnym przeznaczają do wydzierżawienia w drodze przetargowej na czas nieokreślony nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z uchwałą Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011r. umowa dzierżawy na nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia będzie zawarta na czas nieoznaczony.

Stawki najmu i dzierżawy terenów stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oddanych osobom fizycznym i prawnym ustalane są na podstawie zarządzenia nr 161/2013 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 czerwca 2013 r. oraz zarządzenia zmieniającego nr 202/2016 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 11 lipca 2016r. i zarządzenia zmieniającego nr 332/2016 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 16 listopada 2016r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jacek Wojciechowski

KIEROWNIK REFERATU

DYREKTOR WYDZIAŁU

Janusz Tyrała

Roman Stawisiński

Załącznik do Zarządzenia Nr 51/2017  
 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 16.10.2017

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze przetargu.

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Termin zagospodarowania	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości.	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia.
1.	ul. Leśna część działki nr 38/9 KM 111/2	2,00 m <sup>2</sup> w tym: 1. 1,00 m <sup>2</sup> – teren pod kontenerem 2. 1,00 m <sup>2</sup> – teren dojazdu, dojazdu	Część działki na której zlokalizowany jest kontener na odzież używaną	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek.	Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia.	Dzierżawa	1,93 zł w tym: 23% podatku VAT. 1. 0,94 zł – teren pod kontener. 2. 0,99 zł – teren dojazdu, dojazdu. Płatny z góry do 20 każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.
2.	ul. Wysoka 11a część działki nr 11/3 KM 39	2,00 m <sup>2</sup> w tym: 1. 1,00 m <sup>2</sup> – teren pod kontenerem 2. 1,00 m <sup>2</sup> – teren dojazdu, dojazdu	Część działki z przeznaczeniem jako teren pod pawilon usługowy.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta	Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia.	Dzierżawa	1,93 zł w tym: 23% podatku VAT. 1. 0,94 zł – teren pod kontener. 2. 0,99 zł – teren dojazdu, dojazdu. Płatny z góry do 20

		dojazdu		Włocławek.			każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.
3.	Ul. Witoszyńska 16 część działki nr 14/3 KM 4	2,00 m <sup>2</sup> w tym: 1. 1,00 m <sup>2</sup> – teren pod kontenerem 2. 1,00 m <sup>2</sup> – teren dojścia, dojazdu	Część działki z przeznaczeniem jako teren pod pawilon usługowy.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia.	Dzierżawa	1,93 zł w tym: 23% podatku VAT. 1. 0,94 zł – teren pod kontener. 2. 0,99 zł – teren dojścia, dojazdu. Płatny z góry do 20 każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.
4.	ul. Bluszczowa 28 część działki Nr 163/1 KM 20	2,00 m <sup>2</sup> w tym: 1. 1,00 m <sup>2</sup> – teren pod kontenerem 2. 1,00 m <sup>2</sup> – teren dojścia, dojazdu		Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek.	Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia	Dzierżawa	1,93 zł w tym: 23% podatku VAT. 1. 0,94 zł – teren pod kontener. 2. 0,99 zł – teren dojścia, dojazdu. Płatny z góry do 20 każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.

## UWAGA!

- 1). Realizacja zamierzeń inwestycyjnych na wydzierżawionym gruncie może nastąpić wyłącznie w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, po dokonaniu zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub też uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (w zależności od konkretnego stanu prawnego). Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę może być poprzedzone koniecznością uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2). Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) na okres 21 dni do dnia *07 kwietnia 2017* rok

KIEROWNIK REFERATU

*Janusz Tyrała*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Roman Stawisiński*

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Jack Wójcickowski*

PREZYDENT MASTA  
*M. W.*  
dr Marek Wójcickowski