

ZARZĄDZENIE NR 60/2017

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 29 marca 2017r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy:

-ul. Dziewińskiej 23, stanowiącej część działki nr 123/2 KM 77 o pow. 80,00 m<sup>2</sup>

przeznaczonej do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze przetargowej.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948 ) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260 ) oraz w związku z § 8 i § 11 Uchwały Nr VIII / 48 / 11 Rady Miasta Włocławka z dnia 24 marca 2011r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011r (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 12 maja 2011r Nr 110, poz.905, Nr 241 poz.2257)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy Zielonym Rynku 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
*[Signature]*  
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU DYREKTOR WYDZIAŁU

*[Signature]*  
Janusz Tyrale

*[Signature]*  
Roman Stawisinski ZASTĘPCA PREZYDENTA

*[Signature]*  
Jacek Wojciechowski

*[Signature]*  
RADCA PRAWNY

*[Signature]*  
mgr Anna Kaniewska  
Tr AW/ - 186

10 MAR 2017  
26

## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek wykonując uchwałę Rady Miasta w ramach gospodarowania mieniem komunalnym przeznaczają do wydzierżawienia w drodze przetargowej na czas nieokreślony nieruchomości wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z § 8 uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011r umowy dzierżawy na nieruchomości wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia będą zawarte na czas nieoznaczony.

Stawki najmu i dzierżawy terenów stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oddanych osobom fizycznym i prawnym ustalane są na podstawie zarządzenia nr 161/2013 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 czerwca 2013 r. oraz zarządzenia zmieniającego nr 202/2016 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 11 lipca 2016r i zarządzenia zmieniającego nr 332/2016 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 16 listopada 2016r w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm. ) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

ZASTĘPCA PREZYDENTA



Jacek Wojciechowski

KIEROWNIK BIURO PRACY



Janusz Trzaska

DYREKTOR WYDZIAŁU



Roman Stawisiński

10 MAR 2017

36

Załącznik do Zarządzenia Nr 60/2017  
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 28 marca 2017

### W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze przetargu.

| L.p | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.   | Termin zagospodarowania  | Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości. | Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia.   |
|-----|---|---|---|--|--|--|---|
| 1.  | ul. Dziewińska 23<br>działka<br>nr 123/2 KM 77                            | 20,00 m <sup>2</sup>                        | Część działki z przeznaczeniem jako teren pod ustawienie garażu tymczasowego. | Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. | Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia. | Dzierżawa                                  | 43,05 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku. |
| 2.  | ul. Dziewińska 23<br>działka<br>nr 123/2 KM 77                            | 20,00 m <sup>2</sup>                        | Część działki z przeznaczeniem jako teren pod ustawienie garażu tymczasowego. | Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek. | Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia. | Dzierżawa                                  | 43,05 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku. |

|    |  |                      |  |  |  |           |   |
|----|--|----------------------|--|--|--|-----------|---|
| 3. | ul. Dziewińska 23<br>działka<br>nr 123/2 KM 77 | 20,00 m <sup>2</sup> | Część działki z<br>przeznaczeniem<br>jako teren pod<br>ustawienie<br>garażu<br>tymczasowego. | Wskazana działka<br>znajduje się w<br>obszarze, dla którego<br>nie obowiązują<br>ustalenia miejscowego<br>planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego miasta<br>Włocławek. | Czas nieoznaczony<br>z możliwością<br>3 - miesięcznego<br>okresu<br>wypowiedzenia. | Dzierżawa | 43,05 zł w tym<br>23% podatku VAT.<br>Płatny z góry do 20-go<br>każdego miesiąca<br>z możliwością<br>aktualizacji nie częściej<br>niż raz w roku. |
| 4. | ul. Dziewińska 23<br>działka<br>nr 123/2 KM 77 | 20,00 m <sup>2</sup> | Część działki z<br>przeznaczeniem<br>jako teren pod<br>ustawienie<br>garażu<br>tymczasowego. | Wskazana działka<br>znajduje się w<br>obszarze, dla którego<br>nie obowiązują<br>ustalenia miejscowego<br>planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego miasta<br>Włocławek. | Czas nieoznaczony<br>z możliwością<br>3 - miesięcznego<br>okresu<br>wypowiedzenia. | Dzierżawa | 43,05 zł w tym<br>23% podatku VAT.<br>Płatny z góry do 20-go<br>każdego miesiąca<br>z możliwością<br>aktualizacji nie częściej<br>niż raz w roku. |

**UWAGA!**

1). Realizacja zamierzeń inwestycyjnych na wydzierżawionym gruncie może nastąpić wyłącznie w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, po dokonaniu zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub też uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (w zależności od konkretnego stanu prawnego). Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę może być poprzedzone koniecznością uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2). Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 20 kwietnia 2017 roku.

KIEROWNIK BIURO

DYREKTOR WYDZIAŁU

Janusz Tyrła

Roman Stawisński

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jacek Wojciechowski

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

10 MAR 2017

Je