

ZARZĄDZENIE NR 63/2017

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 29 marca 2017r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy:

- ul. Moniuszki 3-19, stanowiącej część dz. nr. 9/2 KM 68 o pow. 78,00 m<sup>2</sup>

przeznaczonej do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1498) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy ul. Zielony Rynek 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA  
*M. W.*  
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU  
Janusz Jurała

DYREKTOR WYDZIAŁU  
*Roman Stawisirski*  
Roman Stawisirski

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*Jacek Wojciechowski*  
Jacek Wojciechowski

SPRAWCZONA PŁA  
WYKONANA  
PRACOWNIA  
PROKURATURY  
mgr Anna Kaniewska  
Tr. AWI - 1990  
B.05.2017

06

## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek gospodarując gminnym zasobem nieruchomościami przeznaczona do wdzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Umowa dzierżawy na nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia będzie zawarta po raz pierwszy z danym podmiotem.

Stawki najmu i dzierżawy terenów stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oddanych osobom fizycznym i prawnym ustalane są na podstawie zarządzenia nr 161/2013 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 czerwca 2013 r. oraz zarządzenia zmieniającego nr 202/2016 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 11 lipca 2016r i zarządzenia zmieniającego nr 332/2016 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 16 listopada 2016r w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm. ) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

ZASTĘPCA PREZYDENTA

  
Jacek Wojciechowski

KIEROWNICZKA REFERATU

  
Janusz Dyrda

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Roman Stawisiński

Załącznik do Zarządzenia Nr 63/2017  
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 29 marca 2017

### WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym do lat trzech.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej.	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Cel dzierżawy.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Okres obowiązywania umowy .	Wysokość czynszu oraz termin jego wnoszenia.
1.	Ul. Moniuszki 3-19 część działki nr 9/2 KM 68	78,00 m <sup>2</sup>	Część działki na której zlokalizowany jest pawilon handlowy.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek.	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia	265,53 zł w tym: 23% podatku VAT Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.

#### UWAGA!

- Realizacja zamierzeń inwestycyjnych na wydzierżawionym gruncie może nastąpić wyłącznie w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, po dokonaniu zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub też uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (w zależności od konkretnego stanu prawnego). Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę może być poprzedzone koniecznością uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 20 kwietnia 2017 roku.

KIEROWNIK REFERATU

Janusz Dyralski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Roman Stawisiński

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jacek Wójcicki

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wójcikowski