

PROTOKÓŁ NR 1/2017

Z POSIEDZENIA KOMISJI Ds. Rewitalizacji RADY MIASTA WŁOCŁAWEK z dnia 8 marca 2017 roku pod przewodnictwem radnego Pana Jarosława Hupała, które odbyło się w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek sala 302.

W obradach udział wzięli:

- radny Jarosław Hupała
- radny Krzysztof Kukucki
- radna Ewa Szczepańska

Proponowany porządek obrad:

1. Sprawy organizacyjne:
 - otwarcie posiedzenia
 - stwierdzenie quorum
 - zmiany porządku obrad
2. Wybór Wiceprzewodniczącego Komisji Ds. Rewitalizacji.
3. Opracowanie założeń pracy komisji.
4. Przyjęcie planu pracy Komisji na 2017 rok.
5. Wolne wnioski i zapytania.
6. Zakończenie obrad Komisji.

1. Sprawy organizacyjno-porządkowe.

W posiedzeniu, któremu przewodniczył radny Jarosław Hupała Przewodniczący Komisji Gospodarki Ds. Rewitalizacji udział wzięli członkowie Komisji oraz goście wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu.

O godzinie 9⁰⁰ Przewodniczący otworzył obrady Komisji VII kadencji Rady Miasta, po powitaniu członków Komisji oraz gości poinformował, iż zgodnie z listą obecności w chwili obecnej w posiedzeniu uczestniczy troje członków Komisji, co wobec składu wynoszącego pięcioro radnych stanowi quorum i pozwala na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Przewodniczący Komisji zapytał członków komisji, czy zgłaszają zmiany do zaproponowanego porządku obrad.

W związku, iż członkowie komisji nie wnieśli żadnych uwag, Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie porządek obrad.

W wyniku głosowania przeprowadzonego w obecności trojga członków Komisji za przyjęciem porządku obrad członkowie komisji opowiedzieli się pozytywnie, jednymyślnie

Ad. 2

Wybór Wiceprzewodniczącego Komisji Ds. Rewitalizacji.

Przewodniczący Komisji zgłosił kandydaturę na Wiceprzewodniczącego Komisji Ds. Rewitalizacji Panię Ewę Szczepańską radną Rady Miasta, która wyraziła zgodę na kandydowanie.

W związku z brakiem innych kandydatur przystąpiono do głosowania.

W wyniku głosowania przeprowadzonego w obecności trojga członków Komisji za przyjęciem Kandydatury Pani Ewy Szczepańskiej na funkcję Wiceprzewodniczącej Komisji Ds. Rewitalizacji członkowie komisji opowiedzieli się pozytywnie, jednogłośnie.

Ad. 3

Opracowanie założeń pracy komisji.

Przewodniczący Komisji zwrócił się do wszystkich osób uczestniczących w posiedzeniu komisji, iż przedmiotem prac naszej komisji są trudne zagadnienia i to Państwo jesteście fachowcami w tej materii. W związku z tym, kierunek prac komisji będzie poniekąd wyznaczany przez kolejne etapy, które będą wyznaczane przez harmonogram realizacji założeń rewitalizacji. My jako członkowie komisji będziemy się od Was uczyć, choć już konsultacje w tym obszarze były prowadzone co pozwoliło nam zapoznać się częściowo z zagadnieniami. Te aspekty rewitalizacji są nam bliższe a odnoszą się do takich aspektów jak:

I ASPEKT GOSPODARCZY:

działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości,
działania dotyczące rozwoju turystyki bądź innych sektorów gospodarki lokalnej,
działania dotyczące uruchamiania finansowanych mechanizmów wsparcia (np. lokalny fundusz poręczeń),

inne działania wynikające z programów pomocowych dotyczące rozwoju miasta.

II ASPEKT SPOŁECZNY:

działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich,
działania dotyczące przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu, działania dotyczące walki z patologiami społecznymi, działania dotyczące tworzenia równych szans, działania dotyczące zapobieganiu zjawisku bezrobocia działania dotyczące zapobieganiu zjawisku bezdomności, działania na rzecz aktywności środowisk dziecięcych i młodzieżowych, działania dotyczące przekwaterowywania mieszkańców rewitalizowanych terenów, działania dotyczące uruchamianiu systemów grantów dla organizacji pozarządowych.

Myślę, że najważniejszą rzeczą jest spełnienie wszystkich oczekiwań, tych oczekiwań które mają mieszkańcy. Państwo jako jednostka wiodąca te oczekiwania nam przekażecie jako fachowcy. Oczekuję, że zostaną one strukturalnie określone i będą stopniowo realizowane na terenie naszego miasta. Projekt ten obejmuje to wszystko co zostało zgłoszone bądź będzie wypracowane. Tak widzę współpracę między nami i myślę, że ta komisja jest jedną z niewielu gdzie nie będziemy się różnić. Cel jakim jest projekt rewitalizacji jest naszym wspólnym założeniem i nie jest on narzędziem działań politycznych tylko kierunkiem działania na rzecz dobra mieszkańców.

Po dokonanych wprowadzeniach przez Przewodniczącą Komisji głos zabrała Dyrektor Wydziału Rozwoju Miasta Pani Alicja Dworzańska, która przedstawiła założenia rewitalizacji naszego miasta.

Aktualnie jesteśmy na etapie przygotowywania i przedłożenia Radzie Miasta projektu uchwały dot. wyznaczonego obszaru zdegradowanego i przeznaczonego do rewitalizacji. Dążymy do tego aby ten projekt został przedłożony na sesję w miesiącu marcu. W związku z tym nasze prace są bardzo intensywne zmierzające aby ostateczny kształt został wypracowany i mógłby być opiniowany na komisjach i procedowany na sesji Rady Miasta w marcu br. Przed komisjami, jeżeli Państwo uznacie to za właściwe to chcielibyśmy wcześniej przeprowadzić spotkania z klubami radnych aby skonsultować założenia tego projektu i być może będzie jeszcze czas aby uwzględnić spostrzeżenia wynikające z naszych spotkań. Uchroni nas to aby nie być zaskoczonym jakimiś sytuacjami w trakcie konsultacji. Chciałam powiedzieć, że wpłynęło bardzo dużo wniosków, jak Państwo pamiętacie konsultacje do tego projektu uchwały rozpoczęły się 8 grudnia ubiegłego roku i trwały do 12 lutego br. Były one przedłużone ze względu, że było bardzo dużo uwag, aktywność mieszkańców była wysoka. W związku z tym, że ten projekt przedkładamy o jedną sesję później myślę, że to zaprocentuje.

Przewodniczący zapytał, czy te nasze spotkania będą opierać się już na tym, że zapoznamy się już mapą terenu, która została ostatecznie zakwalifikowana do projektu a nie będziemy dyskutować, który obszar należy uwzględnić.

Odpowiedzi udzieliła Pani Barbara Moraczewska Zastępca Prezydenta.

Jak już wcześniej powiedział Pani Dyrektor był czas na składanie wniosków i ten termin już został zamknięty, wnoszenie swoich uwag, propozycji. To był czas, w którym musieliśmy wypracować ostateczną wersję i ją chcemy właśnie Państwu przedstawić. Oczywiście być może coś jeszcze się nowego pojawi ale co już do obszaru to został on określony. Nie ma możliwości zwiększenia obszaru gdyż wiąże się to z udowodnieniem, że ten obszar kwalifikuje się do tego projektu i znajduje się w strefie zdegradowanej. To nie jest tak, że możemy sobie przyjąć dowolne miejsc. Przyjęty obszar do strefy zdegradowanej musi być poparty odpowiednimi wskaźnikami.

Pani Dyrektor wskazała, że w trakcie konsultacji z mieszkańcami wpłynęło ponad 100 wniosków, które wszystkie przez nas zostały przeanalizowane. W tej chwili na ukończeniu jest raport i z tego materiału wynika, że część ulic zgłaszanych podczas konsultacji jest już ujęta w obszarze i dotyczy to ulic: 3 Maja, Piekarskiej, Tumskiej, Żabiej, Cyganki, Łęskiej, Królewieckiej, Starodębskiej. W związku z tym te konsultacje potwierdziły nasze analizy, które wykonaliśmy na początku przedstawiając dokumenty do konsultacji. W trakcie wpłynęły też uwagi do ulic, co do których mieliśmy wcześniej wątpliwości nie były włączone. Zwróciło to naszą uwagę i przyjrzelśmy się im czy włączenie ich do projektu jest uzasadnione. Patrzyliśmy pod kontem negatywnych zjawisk społecznych oraz czynników gospodarczych. W wyniku tej analizy i szerszego spojrzenia na obszar pod względem funkcjonalno-przestrzennym do obszaru zdegradowanego dołączyliśmy ulicę Bulwary Marszałka Piłsudskiego, Plac Wolności (środek) i praktycznie jedną działkę narożną przy ul. Wojska Polskiego i Brzeskiej (budynek gdzie mieści się AZK). Dużo zgłoszeń dotyczyło ulicy POW. i Wojska Polskiego były to dwie ulice, które przeważały. Były też

wnioski, w których była mowa o całym śródmieściu. Zarówno pod kontem ulic POW, Wojska Polskiego, Ptasiej, Zakrętu, całego Śródmieścia przeanalizowaliśmy wskaźniki dodatkowo i trudno powiedzieć, że te ulice spełniają warunki żeby je włączyć. Bo nawet jeśli pojedyncze wskaźniki są tam poniżej średniej dla miasta to jednak nie kumulują się w takim natężeniu, ilości jak w pozostałych obszarach. Obszary były analizowane w niewielkich powierzchniach 16,2 ha. Obszar, który będzie wskazany w projekcie, będzie większy w stosunku do tego, który na początku był brany pod uwagę a mianowicie o ulice wyżej wskazane. Był również mocno podnoszony aspekt jak prowadzona jest granica obszaru. Opowiadając na pytanie granica obszaru prowadzona jest ulicą. Są tylko dwa odrębne obszary gdzie granica obszaru przebiega po granicy działki. Nie możemy mówić w ten sposób, że idziemy ulicą i obie strony objęte są programem rewitalizacji. Uchwała zakłada podobne założenia jak przy miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w którym ściśle określony jest obszar i takie same zasady wytyczenia obszaru rewitalizacji zostały zastosowane. Jeżeli wytyczenie obszaru mielibyśmy robić ulicami to określenie obszaru musielibyśmy robić po granicy działek i myślę, że byłoby to bardziej skomplikowane i mało czytelne dla mieszkańców. W związku z tym musieliśmy przyjąć jakąś zasadę wytyczenia obszaru degradowanego. Chciałam jeszcze się odnieść do ulicy Zakręt i Ptasiej, które się powtarzały w trakcie konsultacji. Proszę Państwa jeżeli spojrzymy na wyniki analiz wskaźników społecznych to faktycznie można powiedzieć, że te dwa punkty wymagają działań. Jednak jak spojrzymy na wskaźniki gospodarcze to już niestety nam się to nie pokrywa. W związku z tym wynika z tego, że te obszary miasta wymagają wsparcia ale nie koniecznie odnoszącego się do rewitalizacji tylko bardziej działań naprawczych, społecznych i dla tego nie proponujemy tych ulic w w/w projekcie uchwały mimo dużego natężenia zjawisk społecznych. Istotne jest to, że wskazany obszar zdegradowany jest ważny z punktu widzenia rozwoju miasta. Pojęcie rewitalizacja za zwyczaj odnosi się do centrum miasta więc myślę, że określony obszar zostanie przyjęty ze zrozumieniem mieszkańców. Przygotowując projekt Gminnego Programu Rewitalizacji będziemy musieli przede wszystkim planować wydatkowanie środków i tego co możemy wydać nie tylko jako samorząd ale i każdy interesariusz tego obszaru. W związku z tym jeśli przyjmujemy bardzo duży obszar to wiadomo, że te środki się nie skupią i nie osiągniemy zamierzonego efektu. Wiadomo jak każdy program jak również GPR jeżeli założymy go do 2020 czy 2025 roku to możemy go w trakcie modyfikować. W trakcie realizacji możemy dojść do wniosku, że tych środków jest sporo i możemy sobie pozwolić na włączenie innego obszaru, mamy takie możliwości. Program będzie monitorowany i oczywiście jeżeli coś na zaskoczy to możemy go zmodyfikować, poszerzyć. Po podjęciu uchwały dot. wytyczenia dwóch obszarów zdegradowanych zaczniemy pracować nad projektem już GPR – u i liczymy, że Państwo czynnie się włączycie w to opracowanie, tak jak przy budowaniu strategii miasta. W trakcie przygotowywania GPR-u będziemy również opracowywać programy towarzyszące. Tych programów jest sześć, są różne tematycznie i można sobie wybrać ten, który będzie najbardziej odpowiadał jak również będziemy przedkładać analizy, przede wszystkim analiza zasadności wyznaczenia specjalnej strefy rewitalizacji. To że my w uchwale obecnej o obszarze zdegradowanym i rewitalizacji uchwalimy prawo pierwokupu dla miasta będzie to funkcjonowało tylko najdłużej przez dwa lata. W związku z tym jeśli nie podejmiemy prac nad specjalną strefą rewitalizacji to później pewne działania będziemy mieli ograniczone. Niemniej taką analizę chcemy przeprowadzić aby mieć pewność w jakim obszarze powinniśmy się obrócić. Podjęcie uchwały o wyznaczeniu tej strefy możemy zrobić po przyjęciu GPR-u. Równoległe będzie przygotowywany program dot. wychodzenia z zadłużenia, program rozwoju przedsiębiorczości i zasady funkcjonowania centrum aktywizacji przedsiębiorczości to co zadzieje się w budynku na 3 Maja 18. Będziemy też przygotowywać katalog standardów mieszkaniowych i organizacji przestrzeni w tym obszarze rewitalizacji. System zachęt dla najemców lokali użytkowych i zasady funkcjonowania wsparcia funduszy remontowych. Każdy kto będzie chciał pracować przy GPR -rze będzie mógł się włączyć w pracę nad w/w programami. Myślę, że te programy zostaną wypracowane na koniec III kwartału br. oraz zakładamy, że prace nad projektem GPR-u powinny zakończyć się na koniec tego roku. Mamy trochę specyficzną sytuację dlatego, że musimy dostosować się warunków wytyczonych przez Ministerstwo, a z drugiej strony do wytycznych Urzędu Marszałkowskiego a nie są one spójne. Ministerstwo posługuje się ustawą i na zasadach wytyczonych przez siebie określonych,

natomiast Urząd Marszałkowski określił zasady, które nie są do końca spójne założeniami ministerialnymi. Jest to trudna sytuacja aby sprostać wymaganiom i zadowolić obie strony. Po przedstawionej prezentacji założeń prac komisji dyskusję zakończono.

Ad. 4

Przyjęcie planu pracy Komisji na 2017 rok.

Marzec - projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Włocławek

W związku z tym, że przyjęcie propozycji tematów do Planu Pracy Komisji na 2017 r. wymagają jeszcze uzgodnień tj. po konsultacji z klubami radny Krzysztof Kukucki zaproponował aby na następnym posiedzeniu komisji Pani Dyrektor miesiącami przedstawiła propozycje tematów. Zasygnalizowano podczas dyskusji aby członkowie komisji brali udział w dyżurach w Kawiarence Obywatelskiej przy ul. 3 Maja 9.

W związku z tym Przewodniczący Komisji zaproponował następane posiedzenie komisji na dzień 27.03.2017 godz. 8³⁰ s.20 .

Ad. 5

Wolne wnioski i zapytania

Brak

Ad. 6

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji zakończył posiedzenie.

Na tym protokół zakończono

Obradom przewodniczył
Jarosław Hupało
Przewodniczący Komisji
Ds. Rewitalizacji