

UCHWAŁA NR XXX / 42 / 2017
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 27 marca 2017 r.

w sprawie wyrażenia woli udzielenia bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260)

uchwała się, co następuje:

§ 1.1 Wyraża się wolę udzielenia bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej we Włocławku przy ul. Związków Zawodowych 4, oznaczonej jako działka nr 71 KM 47 o pow. 0,0816 ha, ul. Związków Zawodowych 6, oznaczonej jako działka nr 72 KM 47 o pow. 0,0821 ha, ul. Stodólnej 66a, oznaczonej jako działka nr 74 KM 47 o pow. 0,0430 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W / 00012027 / 7 oraz nieruchomości niezabudowanej położonej we Włocławku przy ul. Stodólnej 68, oznaczonej jako działka nr 73 KM 47 o pow. 0,0370 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W / 00030425 / 9.

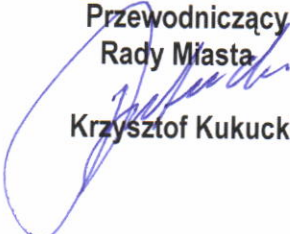
2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1 stanowią własność Gminy Miasto Włocławek.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.



Przewodniczący
Rady Miasta

Krzysztof Kukucki

Uzasadnienie

Uchwała ma charakter intencyjny, upoważniający do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami, położonymi we Włocławku przy ul. Związków Zawodowych 4, oznaczona jako działka nr 71 KM 47 o pow. 0,0816 ha, ul. Związków Zawodowych 6, oznaczona jako działka nr 72 KM 47 o pow. 0,0821 ha, ul. Stodólnej 66a, oznaczona jako działka nr 74 KM 47 o pow. 0,0430 ha, ul. Stodólnej 68, oznaczona jako działka nr 73 KM 47 o pow. 0,0370 ha, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, do celów projektowych.

Zgodnie z Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rz. Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicą Ogniową, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego, oraz zachodnim brzegiem rz. Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995r., przejęty Uchwałą Nr IX/73/2011 RMW z dnia 9 maja 2011r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2011r. Nr 167, poz. 1403) dla niżej wymienionych działek zostało ustalone przeznaczenie:

- ok. 88% pow. działki nr 71, ok. 92% pow. działki 72, ok. 20% pow. działki nr 73 oraz ok. 17% pow. działki nr 74 – teren oznaczony symbolem IV/3MW-U o przeznaczeniu terenu: ustala się przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe, w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym między innymi:
 - adaptacja zabudowy z wyłączeniem zabudowy tymczasowej;
 - dopuszcza się możliwość sytuowania zabudowy na granicy działki z zachowaniem przepisów odrębnych i za wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy;
 - dopuszcza się możliwość kształtowania zabudowy zlokalizowanej wzdłuż granicy z terenem IV/4ZP/KD-Gp jako zabudowy rozproszonej usytuowanej przy obowiązującej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - wysokość zabudowy: 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe (wysokość w kalenicy do 14 m) do 4 kondygnacji, w tym poddasze (wysokość w kalenicy do 17m) narastająco od istniejącego budynku przy ul. Stodólna 70 w kierunku skrzyżowania ulicy 52KDL z ulicą 43KDL (ul. Łęgska). W przypadku dobudowy nowej zabudowy zwartej do wschodniej elewacji istniejącego budynku dopuszcza się 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe;
 - kąt nachylenia połaci dachowej w stosunku do poziomu: 30-40°;
 - materiał pokrycia dachu: dachówka ceramiczna wzdłuż ulicy Łęgskiej; na pozostałej części terenów - dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym, blacha płaska w arkuszach (miedziana, cynkowana lub stalowa powlekana w kolorze czarnym lub grafitowym);
 - elewacje - tynk barwiony lub malowany w jasnej stonowanej kolorystyce;
 - powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 25% powierzchni terenu inwestycji dla zabudowy mieszkaniowej, 10% dla zabudowy usługowej;
 - w zakresie organizacji miejsc postojowych dla samochodów ustala się nakaz lokalizacji miejsc postojowych i garaży na terenie działek własnych według następujących wskaźników parkingowych: dla usług, produkcji i mieszkalnictwa zbiorowego – 1 miejsce postojowe / 40 m²

powierzchni użytkowej, dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie.

Teren znajduje się w granicach strefy „B” ochrony historycznej struktury przestrzennej objętej ochroną na podstawie ustaleń niniejszego planu: ustala się nakaz uwzględnienia w sposobie nowego zagospodarowania uwarunkowań, w tym: udostępnienia terenu do inwestorskich badań archeologicznych w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenu nieujawnionych relikwów kultury materialnej.

2. ok. 80% pow. działki nr 73 i ok. 71% pow. działki nr 74 – teren oznaczony symbolem IV/4ZP/KD-Gp* o przeznaczeniu terenu: tereny zieleni urządzonej bez prawa lokalizowania zabudowy kubaturowej, urządzone miejsca postojowe w zieleni i komunikacja pieszo-jezdna. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa sezonowa nie związana trwale z gruntem.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym między innymi:

- obowiązuje nakaz wprowadzenia ogrodzenia zgodnie z rysunkiem planu;
- obowiązuje nakaz urządzenia terenu w sposób podkreślający historyczną parcelację (np. poprzez wprowadzenie dodatkowych wygrodzeń w formie elementów detalu urbanistycznego, małej architektury lub zieleni oraz rozwiązań posadzkowych);
- obowiązuje nakaz urządzenia ciągu pieszego lub pieszo-jezdnego zgodnie z rysunkiem planu;
- powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 50% powierzchni terenu inwestycji.

3. ok. 12% pow. działki nr 71, ok. 8% pow. działki nr 72 oraz ok. 12% pow. działki nr 74 – teren oznaczony symbolem 57KDLa* o przeznaczeniu terenu: droga publiczna lokalna – ul. Związków Zawodowych.

Z wnioskiem o nabycie w trybie bezprzetargowym ww. nieruchomości zwróciło się Starostwo Powiatowe we Włocławku, na podstawie uchwały Nr 459/17 Zarządu Powiatu we Włocławku z dnia 16 marca 2017r. w sprawie zakupu od Gminy Miasto Włocławek nieruchomości z przeznaczeniem na cel publiczny, tj. budowę budynku biurowego wraz z parkingiem służącym wykonywaniu zadań publicznych realizowanych przez Powiat.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, co ma miejsce w tym przypadku.

Ponadto jeżeli nieruchomość jest zbywana na rzecz jednostki samorządu terytorialnego, właściwy organ, zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 5 w/w ustawy, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości, ustalonej na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego stosownie do art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Biorąc pod uwagę powyższe uzasadnionym jest sprzedaż ww. nieruchomości na rzecz Starostwa Powiatowego we Włocławku, na realizację wskazanego celu publicznego.

Mając na uwadze powyższe Prezydent Miasta Włocławek, prosi o podjęcie proponowanej uchwały.

KIEROWNICZKA REFERATU

2017.03.22 13:00:00

DYREKTOR WYDZIAŁU

Roman Stawisiński

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Wojciechowski

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski