

ZARZĄDZENIE NR 46/2017
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 12 kwietnia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, położonej we Włocławku przy ul. **Zbożowej**, oznaczonej jako działka nr **4/52** Obręb Kawka o pow. **1,4658** ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948), art. 11, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

zarządza się, co następuje :

- §1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13 na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl.
- §3. Wykaz wyznacza termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.
- §5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- §7. Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Woźniakowski

AK

KIEROWNIK REFERATU

Janusz Gyrata

DYREKTOR WYDZIAŁU

Roman Szwedowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jacek Wojciechowski

RAJCA PRAWNY

mgr Anna Kaniowska

Tr. III - 185

29. MAR 2017

AG

6.04.2017

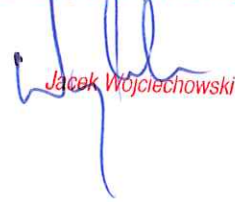
Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Włocławku, przy ulicy Zbożowej, oznaczona jako działka nr 4/52 Obręb Kawka o pow. 1,4658 ha, stanowi własność Gminy Miasto Włocławek i przeznaczona jest do sprzedaży.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), nieruchomości są zbywane w drodze przetargu.

Mając powyższe na uwadze przeznacza się ww. nieruchomość do sprzedaży w drodze przetargu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Jacek Wojciechowski

KIEROWNIK BIURO PRAC


DYREKTOR WYDZIAŁU


Roman Stawisiński

WYKAZ

Dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO W ZŁ
1.	Ul. Zbożowa Działka nr 4/52 Obręb Kawka o pow. 1,4658 ha Księga wieczysta Nr WL1W / 00075232 / 6	Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, gruntowa, o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławka omawiana nieruchomość położona jest w obszarze o przeznaczeniu podstawowym: tereny przemysłowe. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa magazynowa i składy, usługi. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym: <ul style="list-style-type: none"> - wysokość zabudowy: dla zabudowy kubaturowej maks. 35,0 m; dla budowli i instalacji technologicznych maks. 100,0 m; dla urządzeń reklamowych maks. 15,0 m; - linie zabudowy: według nieprzekraczalnej linii zabudowy; dopuszcza się możliwość sytuowania budynków na granicy działki, z wyjątkiem granic, gdzie ta odległość regulowana jest linią zabudowy; - powierzchnia terenu biologicznie czynnego co najmniej 5% terenu inwestycji. Zakaz zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych;	891.800,-

			<p>Miejsca postojowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 miejsce postojowe / 150m² pow. użytkowej zabudowy przemysłowej; - 1 miejsce postojowe / 30m² pow. użytkowej zabudowy magazynowej, usługowej. <p>Ustala się linię zabudowy w odległości co najmniej 5,0 m wzdłuż linii rozgraniczających dróg dojazdowych publicznych.</p>	
--	--	--	--	--

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) upływa z dniem 25-05-2017r .
2. Uprawnienia (Dział I SP), wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej:
 - a) Uprawnienie z tytułu służebności gruntowej obciążającej działki gruntu 4/7, 4/11, 46 objęte KW WL1W / 00069420 /6 polegającej na znoszeniu oddziaływań pochodzących z nieruchomości władnącej objętej niniejszą księgą wieczystą związanych z emisją zanieczyszczeń powstałych w normalnym związku przyczynowym w wyniku procesów produkcyjnych na nieruchomości władnącej,
 - b) Uprawnienia z tytułu nieodpłatnej służebności gruntowej obciążającej działki 4/7, 4/11, 46 objęte KW WL1W / 00069420 /6 polegającej na prawie swobodnego dostępu do:
 - * Kabli NW 15 KV (2 sztuki) będących własnością Energa SA, a biegnących przez działkę gruntu oznaczoną numerem 4/7 o pow. 06.59.72 ha i działki gruntu oznaczonej nr 46 o pow. 00.13.85 ha,
 - * Kanalizacji ściekowej – sanitarnej i burzowej 100 biegnącej przez działkę gruntu oznaczoną numerem 4/7 o pow. 06.59.72 ha oraz działki gruntu oznaczonej numerem 46 o pow. 00.13.85 ha,
 - * Rurociągu doprowadzającego wodę przeciwpożarową WPP 150 biegnącej przez działkę gruntu oznaczoną numerem 4/7 o pow. 06.59.72 ha i działki gruntu oznaczonej numerem 46 o pow. 00.13.85 ha,
 - * Kanalizacji teletechnicznej KTT będącej własnością Anwilu SA biegnącej przez działkę gruntu oznaczoną numerem 4/7 o pow. 06.59.72 ha i działki gruntu oznaczonej numerem 46 o pow. 00.13.85 ha,
 - * Kanalizacji teletechnicznej KTT będącej własnością EUROPOLU biegnącej przez działkę gruntu oznaczoną numerem 4/7 o pow. 06.59.72 ha i działki gruntu oznaczonej numerem 46 na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych niniejszą księgą wieczystą,
 - c) Uprawnienia z tytułu nieodpłatnej służebności gruntowej obciążającej działki 4/7, 4/11, 46 polegającej na prawie swobodnego dostępu do działki gruntu oznaczonej numerem 4/7 o pow. 06.59.72 ha i działki gruntu oznaczonej numerem 46, celem przeprowadzenia instalacji podziemnych przez teren tych działek do innej działki przyległej bądź sąsiedniej, na każde żądanie Anwilu SA, przy czym pas gruntu objęty niniejszą służebnością zostanie

ustalony przez strony umowy w drodze negocjacji – na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą,

d) Uprawnienie z tytułu nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 4/34 objętą księgą wieczystą nr WL1W/00087818/5 w pasie o szerokości 6 MB i długości 15 MB do nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 4/32 objętej niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 4/31 o pow. 1,8631 ha objętą niniejszą księgą wieczystą.

3. Nieruchomość jest obciążona prawami, roszczeniami i ograniczeniami (Dział III):

- a) Nieodpłatna służebność gruntowa obciążająca nieruchomość objętą KW WL1W / 00029840 / 4 polegająca na znoszeniu oddziaływań pochodzących z nieruchomości władnącej związanych z emisją zanieczyszczeń powstałych w normalnym związku przyczynowym w wyniku procesów produkcyjnych na nieruchomości władnącej na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości stanowiącej działki gruntu oznaczone w rejestrach geodezyjnych numerami: 4/7 o pow. 06.59.72 ha, 4/11 o pow. 01.26.43 ha i 46, dla których urządzona jest KW WL1W / 00069420 / 6,
- b) Nieodpłatna służebność gruntowa obciążająca działki gruntu oznaczone numerami 1, 4/5, 4/6, 9, 10, 11, 24 polegająca na prawie swobodnego dostępu do:
- * Kabli NW 15 KV (2 sztuki) będących własnością Energa SA, a biegnących przez działki gruntu oznaczone numerami 9 o pow. 0,2962 ha i 4/6 o pow. 18,6229 ha,
 - * Kanalizacji fekalnej O 100 biegnącej przez działki gruntu oznaczone numerami: 9 o pow. 0,2962 ha i 4/6 o pow. 18,6229 ha, której właścicielem jest EUROPOL,
 - * Rurociągu doprowadzającego wodę przeciwpożarową WPP O 150 biegnącej przez działkę 9 o pow. 0,2962 ha i 4/6 o pow. 18,6229 ha, której właścicielem jest EUROPOL,
 - * Kanalizacji teletechnicznej KTT będącej własnością Anwilu SA biegnącej przez działki gruntu oznaczone numerami 9 o pow. 0,2962 ha i 4/6 o pow. 18,6229 ha,
 - * Kanalizacji teletechnicznej KTT zewnętrznej będącej własnością EUROPOLU biegnącej przez działki gruntu 9 o pow. 0,2962 ha i 4/6 o pow. 18,6229 ha, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości dla której urządzona jest księga wieczysta WL1W / 00029840 / 4,
- c) Nieodpłatna służebność gruntowa ustanowiona na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą polegająca na znoszeniu oddziaływań pochodzących z nieruchomości władnącej związanych z emisją zanieczyszczeń powstałych w normalnym związku przyczynowym w wyniku procesów produkcyjnych na nieruchomości władnącej, na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych nieruchomości stanowiącej działki gruntu oznaczone w rejestrach geodezyjnych numerami 4/13 o pow. 2,8360 ha, 4/15 o pow. 8,0948 ha i 24/2 o pow. 0,1329 ha, dla których urządzona jest księga wieczysta Nr WL1W / 00082016 / 8, zgodnie z treścią § 8 umowy sprzedaży z dnia 30 grudnia 2009r. akt not. Rep. A. Nr 21947/2009.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

KSIĘGA WIECZYSTA
Tyrza

DYREKTOR WYDZIAŁU
Roman Stawisiński

Jacek Wojtkowski

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski