

ZARZĄDZENIE NR ...81/2017...

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia ...26 kwietnia 2017...

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku:

- oznaczonej geodezyjnie jako część dz. nr. 5/57 KM 43 o pow. 18,00 m²

przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 4 miesięcy w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy ul. Zielony Rynek 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

Kierownik Referatu Miasta
Janusz Jyrta

Zastępca Dyrektora Wydziału

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jacek Wojciechowski

RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniowska

14 04 2017

11 KWI 2017

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek gospodarując gminnym zasobem nieruchomościami przeznaczają do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres czterech miesięcy nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Umowa dzierżawy na nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia będzie zawarta po raz pierwszy z danym podmiotem. Zawarcie umowy będzie możliwe pod warunkiem uzyskania zgody przez oferenta od Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej na lokalizację.

Stawki najmu i dzierżawy terenów stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oddanych osobom fizycznym i prawnym ustalane są na podstawie zarządzenia nr 161/2013 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 czerwca 2013 r. oraz zarządzenia zmieniającego nr 202/2016 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 11 lipca 2016r i zarządzenia zmieniającego nr 332/2016 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 16 listopada 2016r w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jacek Wojciechowski

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Janusz Tyrła
Kierownik Referatu Mienia

Załącznik do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres czterech miesięcy.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej.	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Cel dzierżawy.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Okres obowiązywania umowy .	Wysokość czynszu oraz termin jego wnoszenia.
1.	Część działki nr 5/57 KM 43	18,00 m ²	Część działki na której zlokalizowana będzie kawiarenka przed lokalem (sezonowa).	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek.	Czas oznaczony na okres czterech miesięcy z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia	431,73 zł w tym: 23% podatku VAT Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.

UWAGA!

- Realizacja zamierzeń inwestycyjnych na wydzierżawionym gruncie może nastąpić wyłącznie w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, po dokonaniu zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub też uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (w zależności od konkretnego stanu prawnego). Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę może być poprzedzone koniecznością uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) na okres 21 dni do dnia roku.

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU
Jacek Tyrła
Kierownik Referatu Mienia

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Jacek Wojciechowski

PREZYDENT MIASTA
dr Marek Wojtkowski

17 KWI 2014