

ZARZĄDZENIE Nr 27/2016
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 28 stycznia 2016 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie wykazu obejmującego 9 lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1045, poz. 1890) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777) oraz w wykonaniu Uchwały nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek zmienionej Uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. /Dziennik Urzędowy Woj. Kuj.- Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061/

zarządza się co następuje :

§ 1. W zarządzeniu nr 240/2015 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 11 sierpnia 2015 r. w sprawie wykazu obejmującego 9 lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek

PREZYDENT MIASTA

M. W.
dr Marek Wojtkowski

EK

KIEROWNIK REFERATU

J. Cyrula

DYREKTOR WYDZIAŁU

Roman Stawisłrski

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Monika Berger

Projekt
Sprawozdanie
Rad Miasta
Konsultacja
RADCA PRAWNY
mgr Anna Kaniewska
Tr. Wł. - 186
25.01.2016


UZASADNIENIE

Zarządzeniem nr 240/2015 z dnia 11 sierpnia 2015 r., Prezydent Miasta Włocławek przeznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, 9 lokali mieszkalnych wymienionych w wykazach stanowiących załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do zarządzenia.

Wobec faktu, że z najemcami lokali wymienionych w ww. wykazach, w tym również z najemcą lokalu nr 103 usytuowanego w budynku położonym we Włocławku przy ul. Dziewińskiej 9, zawarte zostały umowy najmu na czas nieoznaczony, przysługuje im w myśl art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777) pierwszeństwo w ich nabyciu, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w trybie art. 34 ust. 4 ustawy.

Najemca lokalu nr 103 przy ul. Dziewińskiej 9 /załącznik nr 1, poz. 3 ww. zarządzenia/, w dniu 08.09.2015r. odebrał zawiadomienie, że Prezydent Miasta Włocławek zarządzeniem nr 240/2015 z dnia 11 sierpnia 2015 r. przeznaczył lokal nr 103 do sprzedaży /zwrotne potwierdzenie odbioru w aktach/.

Z uwagi na fakt, iż w wyznaczonym terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, tj. do dnia 29.09.2015 r., najemca nie złożył oświadczenia o wyrażeniu zgody na nabycie lokalu za cenę ustaloną zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy i skorzystaniu z prawa pierwszeństwa w nabyciu lokalu, najemcy wyżej wymienionego lokalu, należy uchylić możliwość skorzystania z tego prawa. Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.

ZASTĘPCY PRZEDSIĘBIORCZY

Roman Stawisiński

KIEROWNIK REPERATII

DYREKTOR WYDZIAŁU


Roman Stawisiński

WYKAZ
obejmujący 7 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Wrocław,
przeznaczonych do sprzedaży z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	nr lokalu kondygnacja	pow. użytk. lokalu / w m ² /	opis lokalu i część skład.	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu	Cena udziału w gruncie pod budynkiem	Cena ogółem
1	Bojańczyka 18A Km 52, dz. 103/2 – 336 m ² KW WL1W/00077500/0	nr 3 I piętro	64,00	2p+k+pp++ spizarnia	709/4288	95 772,60	5 556,00	101 328,60
2	Brzozowa 2 Km 51, dz. 78/8 – 363 m ² KW WL1W/00033312/5	nr 8 parter	36,10	1p+k+pp+l	36/541	72 574,60	2 416,00	74 990,60
3	Dziewińska 11 Km 75, dz. 42/1, dz. 22/1 – 1235 m ² KW WL1W/00011442/5	nr 37 I piętro	45,40	2p+k+pp+l	4540/473092	106 304,60	1 185,00	107 489,60
4	Warszawska 5 Km 52, dz. 30, dz. 31/1 – 820 m ² KW WL1W/00036442/6	nr 9 II piętro	59,20	3p+k+pp+l	5920/124540	94 644,60	3 898,00	98 542,60
5	Wyszyńskiego 18 Km 35, dz. 7/6, 6/12, 6/8, 8 – 3952 m ² KW WL1W/00065965/0	nr 12 II piętro	22,39	1p+k+pp+l	2239/166632	46 479,60	5 310,00	51 789,60
6	Zielony Rynek 17 Km 50, dz. 120 – 714 m ² KW WL1W/00036436/1	nr 5 parter	32,50	2p+k+l	33/679	36 190,60	3 470,00	39 660,60
7	Zielony Rynek 20 Km 50, dz. 124/4 – 542 m ² KW WL1W/00042970/1	nr 6 parter	67,20	2p+k+pp+l	67/1075	61 445,60	3 378,00	64 823,60

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./, najemcom lokali wymienionych w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./ na okres 21 dni tj. do dnia

KIEROWNIK BIURO

Janusz Pyrala

DYREKTOR WYDZIAŁU

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Roman Stawisziński

Maria Berger

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski