

ZARZĄDZENIE Nr 28/2016
PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia 28 stycznia 2016 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie wykazu obejmującego 12 lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1045, poz. 1890) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777) oraz w wykonaniu Uchwały nr 86/XXI/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 6 października 2008 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek zmienionej Uchwałą nr 107/XXIV/2008 Rady Miasta Włocławek z dnia 1 grudnia 2008 r. /Dziennik Urzędowy Woj. Kuj.- Pom. z 2008 r. nr 175, poz. 3060 i poz. 3061/

zarządza się co następuje :

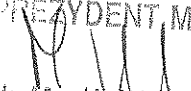
§ 1. W zarządzeniu nr 321/2015 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 26 października 2015 r. w sprawie wykazu obejmującego 12 lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

EK

KIEROWNIK REFERATU


Monika Berger


Janusz Tyrła

DYREKTOR WYDZIAŁU

Roman Stawisłowski

Rada
gospodarki
miast i wsi
Kujawsko-Pomorskiej
Rady
Miejscowej
Włocławek
mgr Anna Kamińska
15.01.2016

UZASADNIENIE

Zarządzeniem nr 321/2015 z dnia 26 października 2015 r., Prezydent Miasta Włocławek przeznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, 12 lokali mieszkalnych wymienionych w wykazach stanowiących załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do zarządzenia.

Wobec faktu, że z najemcami lokali wymienionych w ww. wykazach, w tym również z najemcami niżej wymienionych lokali;

- nr 71 usytuowanego w budynku położonym we Włocławku przy ul. Żytniej 72 - /załącznik nr 1, poz. 10 ww. zarządzenia/

- nr 1 usytuowanego w budynku położonym we Włocławku przy ul. Związków Zawodowych 2 - /załącznik nr 1, poz. 9 ww. zarządzenia/

zawarte zostały umowy najmu na czas nieoznaczony, przysługuje im w myśl art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w ich nabyciu, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w trybie art. 34 ust. 4 ustawy.

Najemcy lokalu nr 71 przy ul. Żytniej 72, w dniu 04.11.2015 r. odebrali zawiadomienie, że Prezydent Miasta Włocławek zarządzeniem nr 321/2015 z dnia 26 października 2015 r. przeznaczył lokal nr 71 do sprzedaży /zwrotne potwierdzenie odbioru w aktach/.

Z uwagi na fakt, iż w wyznaczonym terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, tj. do dnia 21.11.2015 r., najemcy nie złożyli oświadczenia o wyrażeniu zgody na nabycie lokalu za cenę ustaloną zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy i skorzystaniu z prawa pierwszeństwa w nabyciu lokalu, najemcom wyżej wymienionego lokalu, należy uchylić możliwość skorzystania z tego prawa.

Najemca lokalu nr 1 przy ul. Związków Zawodowych 2 oraz jego żona zawiadomieni zostali, że Prezydent Miasta Włocławek zarządzeniem nr 321/2015 z dnia 26 października 2015 r. przeznaczył lokal nr 1 do sprzedaży /zwrotne potwierdzenie odbioru z dnia 06.11.2015 r. w aktach – odbiór potwierdziła tylko żona najemcy/.

Dnia 16.11.2015 r. żona najemcy złożyła w Biurze Obsługi Mieszkańców oświadczenie, w którym wyraziła zgodę na nabycie lokalu za cenę podaną w zawiadomieniu.

Dnia 18.11.2015 r. żona najemcy złożyła kolejne oświadczenie, do którego dołączyła odpis skrócony aktu zgonu męża – zgon nastąpił 29.06.2015 r.

Wdowa po najemcy nie spełnia przesłanek zawartych w art. 691 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny /Dz. U. z 2014 r. poz. 121 ze zm./, dlatego też Administracja Zasobów Komunalnych odmówiła Pani wstąpienia w stosunek najmu lokalu nr 1 usytuowanego w budynku położonym we Włocławku przy ul. Związków Zawodowych 2, po zgonie męża.

Zgodnie z przepisami art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami ..."w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony."

Wdowa po najemcy nie posiada tytułu prawnego do lokalu nr 1 przy ul. Związków Zawodowych 2, dlatego też należy uchylić Jej możliwość skorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu lokalu nr 1 przy ul. Związków Zawodowych 2.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Monika Berger

KIEROWNIK REFERATU

Janusz ...

DYREKTOR WYDZIAŁU

Roman Stawisiński

WYKAZ
obejmujący 8 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek,
przeznaczonych do sprzedaży z udziałem we współwłasności gruntu pod budynkiem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	nr lokalu kondygnacja	pow. użytk. lokalu / w m ² /	opis lokalu i część skład.	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu	Cena udziału w gruncie pod budynkiem	Cena ogółem
1	Chopina 30 Km 51, dz. 71/19 – 405 m ² KW WL1W/00030441/7	nr 15 parter	48,30	2p+k+pp+ł	48/1078	89 830,60	1 803,00	91 633,60
2	Długa 24 Km 42, dz. 195/2 – 2067 m ² KW WL1W/00030867/9	nr 22 I piętro	29,00	1p+k+pp+ł	29/2285	56 142,60	2 623,00	58 765,60
3	Dziewińska 11 Km 75, dz. 42/1, dz. 22/1 – 1235 m ² KW WL1W/00011442/5	nr 24 III piętro	36,60	2p+k+pp+ł	3660/473092	83 820,30	955,00	84 775,30
4	Dziewińska 36 Km 77, dz. 157/16 – 319 m ² KW WL1W/00031419/1	nr 27 IV piętro	43,90	3p+k+pp+ł	44/1152	97 738,60	1 218,00	98 956,60
5	Kujawska 19 Km 54, dz. 90/8 – 671 m ² KW WL1W/00029042/0	nr 21 I piętro	56,81	4p+k+pp+ł	57/2566	118 444,60	1 490,00	119 934,60
6	Ostrowska 34 Km 111/2, dz. 41 – 2075 m ² KW WL1W/00033107/5	nr 5 parter	24,01	1p+k+pp+ł	24/2255	51 456,60	2 208,00	53 664,60
7	Ostrowska 34 Km 111/2, dz. 41 – 2075 m ² KW WL1W/00033107/5	nr 57 III piętro	24,01	1p+k+pp+ł	24/2255	51 456,60	2 208,00	53 664,60
8	Starodębska 24 Km 52, dz. 217/1 – 723 m ² KW WL1W/00022709/5	nr 37 II piętro	45,80	2p+k+2pp+ł	46/2825	77 695,60	1 177,00	78 872,60

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./, najemcom lokali wymienionych w wykazie, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./ na okres 21 dni tj. do dnia

KIEROWNIK REFERATU

DIREKTOR WYDZIAŁU

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jacek Byralski

Roman Stawisłrski

Wioletta Berger

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski