

ZARZĄDZENIE NR119/2017.....

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia25 maja 2017.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej – działek ewidencyjnych o numerach: 3/10, 3/16 i 3/17 o łącznej powierzchni 0,1610 ha w obrębie Włocławek KM 89, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy ulicy Płockiej 9a, przeznaczonej do sprzedaży, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017r. poz. 730) art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260, oraz z 2017r. poz. 820) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

zarządza się, co następuje :

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, prawo własności nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

§3. Ponadto, w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym

§5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Janusz Tyrata

ZASTĘPCA PREZYDENTA

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Makowiecka

Janek Wójcikowski

RADCA PRAWNY

mgr Anna Kaniewska

14.05.2017

Gmł

195312

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona we Włocławku przy ul. Płockiej 9a, oznaczona jako działki ewidencyjne o numerach: 3/10, 3/16 i 3/17 o łącznej powierzchni 0,1610 ha w obrębie Włocławek KM 89, stanowiąca własność Gminy Miasto Włocławek, została oddana w użytkowanie wieczyste.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Ogniówą, Stodólną, Okrężną, Łęską, Płocką oraz brzegiem rzeki Wisły, działki ewidencyjne o numerach: 3/10, 3/16, 3/17 w obrębie Włocławek KM 89, położone we Włocławku przy ul. Płockiej 9a, znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem 5 P/U, w którym ustala się jako przeznaczenie terenu przemysł, magazyny i usługi. Ponadto część (ok. 3,5%) działki ewidencyjnej nr 3/10 w obrębie Włocławek KM 89, znajduje się w granicach terenu o słabej przydatności gruntów dla budownictwa.

Użytkownik wieczysty przedmiotowej nieruchomości złożył wniosek o nabycie prawa własności powołanej wyżej nieruchomości gruntowej.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260, oraz z 2017r. poz. 820), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, stąd też przedmiotem zbycia jest prawo własności wyżej wymienionej nieruchomości gruntowej.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do zbycia prawo własności nieruchomości gruntowej – działek ewidencyjnych o numerach: 3/10, 3/16 i 3/17 o łącznej powierzchni 0,1610 ha w obrębie Włocławek KM 89, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy ulicy Płockiej 9a, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jacek Wojciechowski

KIEROWNIK REFERATU

Janusz Tyndla

AGr
16 maja 2017r.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Makowiecka

Załącznik do Zarządzenia Nr 119/2017
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 25 maja 2017 r.

WYKAZ

dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGiB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO W ZŁ
1.	Włocławek, ul. Płocka 9a działki nr: 3/10, 3/16 i 3/17 o łącznej pow. 0,1610 ha obręb Włocławek KM 89	Włocławek, ul. Płocka 9a działki nr: 3/10, 3/16 i 3/17 o łącznej pow. 0,1610 ha obręb Włocławek KM 89	Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkami: handlowo – usługowym, magazynowymi, niemieszkalnym. Działki mają nieregularny kształt. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu. Teren utwardzony, ogrodzony.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Ogniówą, Stodólną, Okrężną, Łęską, Płocką oraz brzegiem rzeki Wisły, działki ewidencyjne o numerach: 3/10, 3/16, 3/17 w obrębie Włocławek KM 89, położone we Włocławku przy ul. Płockiej 9a znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem 5 P/U, w którym ustala się jako przeznaczenie terenu przemysł, magazyny i usługi. Ponadto część (ok. 3,5%) działki ewidencyjnej nr 3/10 w obrębie Włocławek KM 89, znajduje się w granicach terenu o słabej przydatności gruntów dla budownictwa.	132 400,-

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260 oraz z 2017r. poz. 820) upływa z dniem 7 lipca 2017 r.
2. Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260 oraz z 2017r. poz. 820) na poczet ceny przedmiotowej nieruchomości gruntowej będzie zaliczona wartość prawa użytkowania wieczystego, określona przez rzeczoznawcę majątkowego, według stanu na dzień sprzedaży.

KIEROWNIK REFERATU


Janusz Tyrak

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Makowiecka

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Jacek Wojciechowski

PREZYDENT MIASTA

Marek Wojtkowski