

ZARZĄDZENIE NR .....120/2017.....

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia .....25 maja 2017r.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej – działki ewidencyjnej nr 108/5 o powierzchni 0,0140 ha w obrębie Włocławek KM 55, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy ulicy Wiejskiej, przeznaczonej do sprzedaży, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730) art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 i poz. 2260 oraz z 2017r. poz.820) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

**zarządza się, co następuje :**

§1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, prawo własności nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.bip.um.wlocl.pl](http://www.bip.um.wlocl.pl)

§3. Ponadto w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowaniem Mieniem Komunalnym

§5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIA REFERATU

Janusz Tyrata

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Makowiecka

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jacek Wojciechowski

mgr Anna Zanicowska

19 05 2017

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona we Włocławku przy ul. Wiejskiej, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 108/5 o powierzchni 0,0140 ha w obrębie Włocławek KM 55, stanowiąca własność Gminy Miasto Włocławek, została oddana w użytkowanie wieczyste.

Dla wyżej wymienionego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 z 29 października 2007r., działka ewidencyjna nr 108/5 w obrębie Włocławek KM 55 znajduje się w obszarze określonym jako „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym”. Zgodnie z ustaleniami „Studium..” przedmiotowa działka nie jest przeznaczona pod cel publiczny.

Użytkownik wieczysty przedmiotowej nieruchomości złożył wniosek o nabycie prawa własności powołanej wyżej nieruchomości gruntowej.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 i poz. 2260), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, stąd też przedmiotem zbycia jest prawo własności wyżej wymienionej nieruchomości gruntowej.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do zbycia prawo własności nieruchomości gruntowej – działki ewidencyjnej nr 108/5 o powierzchni 0,0140 ha w obrębie Włocławek KM 55, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy ulicy Wiejskiej, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

  
Jacek Wojciechowski

KIEROWNIK REFERATU

  
Janusz Pyrała

AGr  
12 maja 2017r.

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
Magdalena Makowiecka

GN



Załącznik do Zarządzenia Nr 120/2017  
Prezydenta Miasta Włocławek  
z dnia 25 maja 2017

### WYKAZ

dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

| L.P. | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW  | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGIB  | OPIS NIERUCHOMOŚCI   | PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  | CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO W ZŁ |
|------|---|---|--|---|-------------------------------|
| 1.   | Włocławek, ul. Wiejska<br>działka nr 108/5 o pow.<br>0,0140 ha<br><br>obręb Włocławek KM 55 | Włocławek, ul. Wiejska 16d<br>działka nr 108/5 o pow.<br>0,0140 ha<br><br>obręb Włocławek KM 55 | Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem handlowo - usługowym. Działka ma prostokątny kształt. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu. Teren utwardzony nie ogrodzony. | Dla przedmiotowej nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 z 29 października 2007r., działka ewidencyjna nr 108/5 w obrębie Włocławek KM 55 znajduje się w obszarze określonym jako „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym. | 18 900,00                     |

#### UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 i poz. 2260 oraz z 2017r. poz. 820) upływa z dniem 7 lipca 2017
2. Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i poz. 2260 oraz z 2017r. poz. 820) na poczet ceny przedmiotowej nieruchomości gruntowej będzie zaliczona wartość prawa użytkowania wieczystego, określona przez rzeczoznawcę majątkowego, według stanu na dzień sprzedaży.

KIEROWNIK REFERATU

*Janusz Tyrała*

DYREKTOR WYDZIAŁU ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Magdalena Makowiecka*

*Jacek Wojciechowski*

PREZYDENT MIASTA

*dr Marek Wojtkowski*