

ZARZĄDZENIE NR121/2017.....

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia25.05.2017.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych – działek ewidencyjnych o numerach: 38/4, 38/12 i 38/14 o łącznej powierzchni 0,0262 ha w obrębie Włocławek KM 111/2, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych we Włocławku przy ulicy 14 Pułku Piechoty, przeznaczonych do sprzedaży, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017r. poz. 730) art. 11, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017r. poz. 820) oraz Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257)

zarządza się, co następuje :

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawo własności nieruchomości gruntowych wymienionych w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Włocławek, Zielony Rynek 11/13, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

§3. Ponadto w wykazie wyznacza się termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym

§5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

Janusz Pyrała

ZASTĘPCA PREZYDENTA

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Makowiecka

Jacek Wojciechowski

mgr Anna Zaleska

Tr. M. 19 05 2017

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe położone we Włocławku przy ul. 14 Pułku Piechoty, oznaczone jako działki ewidencyjne o numerach: 38/4, 38/12 i 38/14 o łącznej powierzchni 0,0262 ha w obrębie Włocławek KM 111/2, stanowiące własność Gminy Miasto Włocławek zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

Dla wyżej wymienionego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek” zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 z 29 października 2007r., działki ewidencyjne o numerach: 38/4, 38/12 i 38/14 w obrębie Włocławek KM 111/2, znajdują się w obszarze określonym jako „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym”.

Użytkownik wieczysty przedmiotowych nieruchomości złożył wniosek o nabycie prawa własności powołanych wyżej nieruchomości gruntowych.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, ze zm.), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, stąd też przedmiotem zbycia jest prawo własności wyżej wymienionych nieruchomości gruntowych.

Mając powyższe na uwadze, przeznacza się do zbycia prawo własności nieruchomości gruntowych – działek ewidencyjnych o numerach: 38/4, 38/12 i 38/14 o łącznej powierzchni 0,0262 ha w obrębie Włocławek KM 111/2, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych we Włocławku przy ulicy 14 Pułku Piechoty, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Janek Wojciechowski

KIEROWNIK REFERATU

Janusz Pyrała

AG
12 maja 2019r.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Makowiecka

AG

Załącznik do Zarządzenia Nr 121/2017
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 25 maja 2017r.

WYKAZ

dotyczący nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KW	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG EGIB	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIESCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO W ZŁ
1.	Włocławek, ul. 14 Pułku Piechoty działki nr 38/14 i 38/12 o łącznej pow. 0,0169 ha Działka nr 38/4 o pow. 0,0093 ha obręb Włocławek KM 111/2	Włocławek, ul. 14 Pułku Piechoty działki o nr 38/12 i 38/14 o łącznej pow. 0,0169 ha Działka nr 38/4 o pow. 0,0093 ha obręb Włocławek KM 111/2	Przedmiotowe nieruchomości są zabudowane budynkiem handlowo - usługowym. Działki mają nieregularny kształt. Nieruchomości znajdują się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu. Teren utwardzony, nie ogrodzony.	Dla przedmiotowych nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek nie obowiązuje. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek zatwierdzonym Uchwałą Nr 103/XI/2007 z 29 października 2007r., działki ewidencyjne o numerach: 38/4, 38/12 i 38/14 w obrębie Włocławek KM 111/2, znajdują się w obszarze określonym jako „obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym”.	25 000,-

UWAGA :

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260 oraz z 2017r. poz. 820) upływa z dniem 7 lipca 2017r.
2. Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260 oraz z 2017r. poz. 820) na poczet ceny przedmiotowej nieruchomości gruntowej będzie zaliczona wartość prawa użytkowania wieczystego, określona przez rzeczoznawcę majątkowego, według stanu na dzień sprzedaży.

KIEROWNIK REFERATU

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Makowiecka

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Janek Wojciechowski

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski