

Zarządzenie nr 130/2017
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 05 czerwca 2017.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu wolnych lokali użytkowych przeznaczonych do przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730) oraz § 6 uchwały nr XXVI/143/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z tym samym najemcą, po umowie zawartej na czas oznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r., poz. 4546)

zarządza się, co następuje:

- § 1. 1. Ustala się minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych, w tym garaży.
2. Wykazy minimalnych stawek czynszu, o których mowa w ust. 1 stanowią załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.
- § 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU


Jarosław Biegala
tel. 49 97 19 2

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Jacek Wojciechowski

PADCA PRAWNY


Krzysztof Czerwiński
T. 1002

UZASADNIENIE

Uchwałą nr XXVII/143/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 listopada 2016 r. określone zostały zasady gospodarowania lokalami użytkowymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Włocławek, na okres dłuższy niż 3 lata oraz na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą, po umowie zawartej na czas oznaczony.

Zgodnie z zapisem § 6 ww. uchwały, Prezydent Miasta Włocławek w drodze odrębnego zarządzenia ustala minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych, w tym garaży.

Ustalenie minimalnych stawek czynszu najmu wolnych lokali użytkowych w tym garaży, jest niezbędne do przeprowadzania procedur przetargowych najmu wolnych lokali użytkowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Włocławek.

Wyszczególnione w załącznikach wolne lokale użytkowe oraz garaże, od dłuższego już czasu nie były wynajmowane.

Ustalone minimalne stawki czynszu najmu wolnych lokali użytkowych w tym garaży, są o wiele niższe niż stawki dotychczasowe, co powinno zintensyfikować obrót tymi lokalami.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejszy projekt zarządzenia z wnioskiem o podjęcie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jacek Wojciechowski

KIEROWNIK REFERATU

Jarosław Biegala

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 130/2017
Prezydenta Miasta Włocławek
z dnia 05.02.2017

Wykaz minimalnych stawek czynszu najmu wolnych lokali użytkowych

| L.P | ADRES LOKALU UŻYTKOWEGO | POWIERZCHNIA (m ²) | MINIMALNA STAWKA 1 m ² (zł) |
|-----|----------------------------|-----------------------------------|--|
| 1. | BULWARY 24 | 39,00 | 1,50 |
| 2. | CYGANKA 13 | 14,40 | 1,50 |
| 3. | CYGANKA 13 | 55,90 | 1,50 |
| 4. | CYGANKA 15 | 29,00 | 3,50 |
| 5. | CYGANKA 18 | 46,30 | 2,10 |
| 6. | JAGIELLOŃSKA 21 | 40,00 | 5,00 |
| 7. | KALISKA 3 | 17,50 | 2,30 |
| 8. | KILIŃSKIEGO 1 | 23,20 | 2,10 |
| 9. | KILIŃSKIEGO 9 | 11,70 | 7,90 |
| 10. | KRÓLEWIECKA 17 | 47,10 | 7,10 |
| 11. | PIEKARSKA 3 | 15,20 | 3,00 |
| 12. | PIEKARSKA 3 | 21,00 | 3,00 |
| 13. | PIEKARSKA 6 | 15,17 | 3,50 |
| 14. | REJA 12 | 74,90 | 3,80 |
| 15. | STARODĘBSKA 26C | 28,73 | 2,00 |
| 16. | STARODĘBSKA 26C | 18,17 | 2,00 |
| 17. | SUSZYCKA 13 | 91,00 | 1,00 |
| 18. | SUSZYCKA 13 | 480,00 | 1,00 |
| 19. | ŚW. ANTONIEGO 29 | 20,60 | 1,00 |
| 20. | TORUŃSKA 47 A | 132,50 | 7,20 |
| 21. | TORUŃSKA 134 | 70,96 | 2,70 |
| 23. | TORUŃSKA 134 | 63,80 | 2,70 |
| 23. | ZIELONY RYNEK 14 | 18,60 | 8,00 |
| 24. | ŻYTANIA 65 | 67,70 | 4,00 |
| 25. | 3 MAJA 9 | 89,00 | 3,50 |
| 26. | 3 MAJA 9 | 65,00 | 3,50 |
| 27. | 3 MAJA 9 | 59,00 | 3,50 |

KIEROWNIK REFERATU

Jarosław Biegała

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

Wykaz minimalnych stawek czynszu najmu wolnych lokali użytkowych – garaży

| L.P | ADRES LOKALU UŻYTKOWEGO - GARAŻU | POWIERZCHNIA (m ²) | MINIMALNA STAWKA 1 m ² (zł) |
|-----|-------------------------------------|-----------------------------------|--|
| 1. | CYGANKA 13 | 18,00 | 2,00 |
| 3. | CYGANKA 13 | 18,00 | 2,00 |
| 3. | PLAC WOLNOŚCI 16 | 16,40 | 4,00 |
| 4. | PLAC WOLNOŚCI 16 | 16,40 | 4,00 |
| 5. | TRAUGUTTA 24 | 6,60 | 4,60 |
| 6. | KRUSZYŃSKA 41 | 15,60 | 3,80 |
| 7. | ŚW. ANTONIEGO 29 | 18,00 | 1,00 |
| 8. | * ŻELAZNE WODY 76 (LEŚNA 8) | 18,30 | 1,00 |

- Lokal użytkowy w bardzo złym stanie technicznym (brak pokrycia dachowego).

KIEROWNIK REFERATU

Jarosław Biegala

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski