

ZARZĄDZENIE NR 141/2017

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 08 czerwca 2017r.

w sprawie wyrażenia zgodny na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej stacją redukcyjną gazu, położonej we Włocławku przy ul. Stodólnej, oznaczonej jako działka nr 67/1 KM 47 o pow. 0.0150 ha, oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej przy ul. Stodólnej, oznaczonej jako działka nr 67/4 KM 47 o pow. 0.2111 ha; ul. Stodólnej, oznaczonej jako działka nr 66/2 KM 47 o pow. 0.0124 ha; ul. Stodólnej 72a, oznaczonej jako działka nr 69/1 KM 47 o pow. 0.0649 ha; ul. Stodólnej 74, oznaczonej jako działka nr 68 KM 47 o pow. 0.1108 ha

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 11 ust. 1 i art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017r. poz. 820)

zarządza się, co następuje :

§1. Wyraża się zgodę na rozwiązanie za porozumieniem stron, umowy użytkowania wieczystego: nieruchomości gruntowej zabudowanej stacją redukcyjną gazu, położonej we Włocławku przy ul. Stodólnej, oznaczonej jako działka nr 67/1 KM 47 o pow. 0.0150 ha oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej przy ul. Stodólnej, oznaczonej jako działka nr 67/4 KM 47 o pow. 0.2111 ha; ul. Stodólnej, oznaczonej jako działka nr 66/2 KM 47 o pow. 0.0124 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W / 00010972 / 2, sporządzonej w Państwowym Biurze Notarialnym we Włocławku aktem notarialnym Rep. A Nr 2806/87 z dnia 26 października 1987r., a także nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej przy ul. Stodólnej 72a, oznaczonej jako działka nr 69/1 KM 47 o pow. 0.0649 ha; ul. Stodólnej 74, oznaczonej jako działka nr 68 KM 47 o pow. 0.1108 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W / 00050819 / 4, sporządzonej w Kancelarii Notarialnej we Włocławku przez Notariusza – Annę Smolarską aktem notarialnym Rep. A Nr 5154/1997 z dnia 25 września 1997r.

§2. Rozwiązanie umowy o której mowa w § 1 nie rodzi jakichkolwiek skutków finansowych wobec Włocławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i Gminy Miasto Włocławek z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej stacją redukcyjną gazu, położonej we Włocławku przy ul. Stodólnej, oznaczonej jako działka nr 67/1 KM 47 o pow. 0.0150 ha, oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej przy ul. Stodólnej, oznaczonej jako działka nr 67/4 KM 47 o pow. 0.2111 ha; ul. Stodólnej, oznaczonej jako działka nr 66/2 KM 47 o pow. 0.0124 ha; ul. Stodólnej 72a, oznaczonej jako działka nr 69/1 KM 47 o pow. 0.0649 ha; ul. Stodólnej 74, oznaczonej jako działka nr 68 KM 47 o pow. 0.1108 ha.

§3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§6. Zarządzenie podlega publikacji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

KIEROWNIK REFERATU

AK

Janusz Tyrała

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jacek Wojciechowski

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

06.06.2017

mgr Anna Kaniewska
08.06.2017 - 186

Uzasadnienie

Aktem notarialnym Rep. A Nr 2806/87 z dnia 26 października 1987r. sporządzonym w Państwowym Biurze Notarialnym we Włocławku, Skarb Państwa przekazał Włocławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej we Włocławku w użytkowanie wieczyste m. in. nieruchomości niezabudowaną położoną we Włocławku przy obecnej ul. Stodólnej, oznaczoną ówczesnymi numerami działek **67** i **66**, z przeznaczeniem pod spółdzielcze budownictwo mieszkaniowe.

Decyzją Nr GR.8414-80/91 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 10 września 1991r., działka nr **67** KM 47 została podzielona na działkę nr **67/1** KM 47 o pow. 0.0150 ha oraz na działkę nr 67/2 KM 47 o pow. 0.2142 ha, z której na mocy decyzji Prezydenta Miasta Włocławek Nr 398/13 z dnia 5 listopada 2013r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, powstała działka nr 67/3 KM 47 o pow. 0.0031 ha oraz działka nr **67/4** KM 47 o pow. 0.2111 ha. W wyniku ww. decyzji Nr 398/13, z podziału geodezyjnego działki nr 66 KM 47 o pow. 0.1398 ha, powstała działka nr 66/1 KM 47 o pow. 0.1274 ha oraz działka nr 66/2 KM 47 o pow. 0.0124 ha.

Własność działek nr 66 i 67 KM 47 Gmina Miasto Włocławek uzyskała na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego Nr G.VI.7222/1/1370/92 z dnia 20 października 1992r.

Gmina Miasto Włocławek aktem notarialnym Rep. A Nr 5154/1997 z dnia 25 września 1997r. oddała w użytkowanie wieczyste na rzecz Włocławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, nieruchomości niezabudowaną położoną, wg zapisu w akcie notarialnym, we Włocławku przy ul. Stodólnej 72, oznaczoną jako działka nr **68** KM 47 oraz działka nr **69/1** KM 47, o łącznej pow. 0.1757 ha.

W związku z porządkowaniem stanów terenowo - prawnych nieruchomości położonych w obszarze objętym Lokalnym Programem Rewitalizacji oraz planowaną inwestycją, polegającą na budowie parkingów w rejonie placówek leczniczych, kulturalnych, oświatowych oraz budynków mieszkalnych, Włocławska Spółdzielnia Mieszkaniowa na podstawie uchwały Nr 12/2017 Walnego Zgromadzenia Włocławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 17 maja 2017, 18 maja 2017r. i 19 maja 2017r., wyraziła zgodę na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego – zbycie nieruchomości, położonej we Włocławku przy ul. Stodólnej, oznaczonej jako działka nr 67/1 KM 47 o pow. 0.0150 ha, ul. Stodólnej, oznaczonej jako działka nr 67/4 KM 47 o pow. 0.2111 ha; ul. Stodólnej, oznaczonej jako działka nr 66/2 KM 47 o pow. 0.0124 ha; ul. Stodólnej 72a, oznaczonej jako działka nr 69/1 KM 47 o pow. 0.0649 ha; ul. Stodólnej 74, oznaczonej jako działka nr 68 KM 47 o pow. 0.1108 ha.

Biorąc pod uwagę ważną ze społecznego punktu widzenia sprawę, zasadnym jest za porozumieniem stron, rozwiązanie umowy zawartej z Włocławską Spółdzielnią Mieszkaniową dotyczącej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 67/1, nr 67/4 i nr 66/2 KM 47, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W / 00010972 / 2 (akt notarialny Rep. A Nr 2806/87 z dnia 26 października 1987r.) oraz nieruchomości, oznaczonych jako działka nr 68 oraz nr 69/1 KM 47, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W / 00050819 / 4 (akt notarialny Rep. A Nr 5154/1997 z dnia 25 września 1997r.).

Rozwiązanie umowy o której mowa w § 1 Zarządzenia nie rodzi jakichkolwiek skutków finansowych wobec Włocławskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i Gminy Miasto Włocławek z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.

Koszty notarialne i sądowe związane z wpisem w księgach wieczystych prowadzonych dla danych nieruchomości, ponosi Gmina Miasto Włocławek.

KIEROWNIK REFERATU

Janusz Tyrala

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jacek Wojciechowski