

ZARZĄDZENIE NR145/2017.....

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dniaM. czerwiec 2017.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych we Włocławku przy:

- ul. Dziewińskiej 11b, stanowiącej część dz. nr. 22/20 KM 75 o pow. 50,00 m²
- ul. Dziewińskiej 9c i ul. Dziewińskiej 9b, stanowiących część dz. nr. 42/16 i 42/20 KM 75 o pow. 50,00 m².

przeznaczonych do wydzierżawienia do lat trzech w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017r., poz. 730) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260, z 2017r., poz. 820).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy ul. Zielony Rynek 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

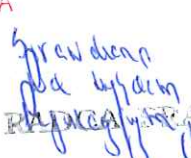
PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU ZASTĘPCA PREZYDENTA


Janusz Tyrala
Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym


Jacek Włodarczyk


mgr Anna Kaniowska
Tr. AM/ - 188
26.05.2017

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznaczają do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Umowa dzierżawy na nieruchomości, wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia, będzie zawarte po raz pierwszy z danym podmiotem.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 161/2013 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 czerwca 2013 r. oraz zarządzenia zmieniającego nr 202/2016 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 11 lipca 2016 r. i zarządzenia zmieniającego nr 332/2016 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 16 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Janek Wojciechowski

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Janusz Tyrak
Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

Załącznik do Zarządzenia Nr 145/2017
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 12 czerwca 2017 r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym do lat trzech.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej.	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Cel dzierżawy.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Okres obowiązywania umowy .	Wysokość czynszu oraz termin jego wnoszenia.
1.	ul. Dziewińska 11b część działki nr 22/20 KM 75	50,00 m ²	Część działki na której zlokalizowana będzie pergola śmietnikowa.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia	134,07 zł w tym: 23% podatku VAT Płatny z góry do 20 każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.
2.	ul. Dziewińska 9c część działki nr 42/16 KM 75, ul. Dziewińska 9b część działki nr 42/20 KM 75,	50,00 m ²	Część działki na której zlokalizowana będzie pergola śmietnikowa.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Czas oznaczony na okres do lat trzech z możliwością 1-miesięcznego wypowiedzenia	134,07 zł w tym: 23% podatku VAT Płatny z góry do 20 każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.

UWAGA!

- Realizacja zamierzeń inwestycyjnych na wydzierżawionym gruncie może nastąpić wyłącznie w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, po dokonaniu zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub też uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (w zależności od konkretnego stanu prawnego). Uzyskanie decyzji o pozwoleniu

na budowę może być poprzedzone koniecznością uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) na okres 21 dni do dnia ...05 lipca 2017... roku.

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Janusz Tyrała
Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Jacek Wojciechowski

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski