

010:200001

ZARZĄDZENIE NR 148/2017

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia 12 czerwca 2017r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, położonych we Włocławku przy:

- ul. Toruńskiej , oznaczonej jako dz. nr. 42/117 KM 29 o pow. 27,00 m²
 - ul. Toruńskiej , oznaczonej jako dz. nr. 42/118 KM 29 o pow. 18,40 m²
 - ul. Toruńskiej , oznaczonej jako dz. nr. 42/119 KM 29 o pow. 18,16 m²
 - ul. Toruńskiej , oznaczonej jako dz. nr. 42/121 KM 29 o pow. 27,23 m²
 - ul. Toruńskiej , oznaczonej jako dz. nr. 42/123 KM 29 o pow. 49,20 m²
 - ul. Żwirowej, oznaczonej jako dz. nr. 42/126 KM 29 o pow. 33,00 m²
 - ul. Żwirowej, oznaczonej jako dz. nr. 42/127 KM 29 o pow. 53,30 m²
 - ul. Żwirowej, oznaczonej jako dz. nr. 42/128 KM 29 o pow. 131,60 m²
 - ul. Żwirowej, oznaczonej jako dz. nr. 42/131 KM 29 o pow. 10,12 m²
 - ul. Żwirowej, oznaczonej jako dz. nr. 42/132 KM 29 o pow. 20,00 m²
 - ul. Żwirowej, oznaczonej jako dz. nr. 42/133 KM 29 o pow. 86,56 m²
 - ul. Toruńskiej , oznaczonej jako dz. nr. 42/153 KM 29 o pow. 144,80 m²
 - ul. Toruńskiej , oznaczonej jako dz. nr. 44/2 KM 29 o pow. 165,00 m²
- przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948 z 2017r., poz. 730) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r, poz. 2147, poz. 2260, z 2017r., poz. 820) oraz w związku z § 9 i § 11 Uchwały Nr VIII / 48 / 11 Rady Miasta Włocławka z dnia 24 marca 2011r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą r XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 12 maja 2011r Nr 110, poz.905, Nr 241, poz. .2257)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargowej nieruchomości wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy Zielonym Rynku 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Janusz Torala
Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

Janek Wojciechowski

mgr Anna Karłowicz
Przewodnicząca
Komisji Petycyjnej
Tr. MW - 186
02.06.2017

dr Barbara Moraczewska
Zastępca Prezydenta

7 9 MAJ 2017

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek wykonując uchwałę Rady Miasta w ramach gospodarowania mieniem komunalnym przeznaczają do wydzierżawienia w drodze przetargowej na czas nieokreślony nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z uchwałą Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011r umowy dzierżawy na nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia będą zawarte na czas nieoznaczony.

Stawki najmu i dzierżawy terenów stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek oddanych osobom fizycznym i prawnym ustalane są na podstawie zarządzenia nr 161/2013 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 czerwca 2013 r. oraz zarządzenia zmieniającego nr 202/2016 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 11 lipca 2016r i zarządzenia zmieniającego nr 332/2016 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 16 listopada 2016r w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Janek Wojciechowski

z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Janusz Pyrała
Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

29 MAJ 2017

Załącznik do Zarządzenia Nr 148/2017
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 12 czerwca 2017r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym na czas nieoznaczony.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania.	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości.	Wysokość czynszu i termin jego wnoszenia.
1.	ul. Toruńska działka nr 42/117 KM 29	27,00 m ² w tym: 3 miejsca o pow. 9,00 m ²	Działka z przeznaczeniem zabezpieczającym funkcjonowanie garaży w zakresie dojścia oraz dojazdu.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Czas nieoznaczony z możliwością 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.	Dzierżawa	8,96 zł za każdą działkę w tym: 23% podatku VAT Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.
2.	ul. Toruńska działka nr 42/118 KM 29	18,40 m ² w tym: 2 miejsca każda po 9,20 m ² .	Działka z przeznaczeniem zabezpieczającym funkcjonowanie garaży w zakresie dojścia oraz dojazdu.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Czas nieoznaczony z możliwością 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.	Dzierżawa	9,16 zł za każdą działkę w tym: 23% podatku VAT Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.

3.	ul. Toruńska działka nr 42/119 KM 29	18,16 m ² w tym: 2 miejsca, każda po 9,08m ²	Działka z przeznaczeniem zabezpieczającym funkcjonowanie garaży w zakresie dojścia oraz dojazdu.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Czas nieoznaczony z możliwością 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.	Dzierżawa	9,04 zł za każdą działkę w tym: 23% podatku VAT Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.
4.	ul. Toruńska działka nr 42/121 KM 29	27,23 m ² w tym: 3 miejsca, każda po 9,11 m ²	Działka z przeznaczeniem zabezpieczającym funkcjonowanie garaży w zakresie dojścia oraz dojazdu.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Czas nieoznaczony z możliwością 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.	Dzierżawa	9,06 zł za każdą działkę w tym: 23% podatku VAT Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.
5.	ul. Toruńska działka nr 42/123 KM 29	49,20 m ² w tym: 5 miejsc, każda po 9,84 m ²	Działka z przeznaczeniem zabezpieczającym funkcjonowanie garaży w zakresie dojścia oraz dojazdu.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Czas nieoznaczony z możliwością 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.	Dzierżawa	9,80 zł za każdą działkę w tym: 23% podatku VAT Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.
6.	ul. Żwirowa działka nr 42/126 KM 29	33,00 m ² w tym: 3 miejsca, każda po 11,00 m ²	Działka z przeznaczeniem zabezpieczającym funkcjonowanie garaży w zakresie dojścia oraz dojazdu.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Czas nieoznaczony z możliwością 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.	Dzierżawa	10,95 zł za każdą działkę w tym: 23% podatku VAT Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.

7.	ul. Żwirowa działka nr 42/127 KM 29	53,30 m ² w tym: 5 miejsc, każda po 10,66 m ²	Działka z przeznaczeniem zabezpieczającym funkcjonowanie garaży w zakresie dojścia oraz dojazdu.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Czas nieoznaczony z możliwością 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.	Dzierżawa	10,61 zł za każdą działkę w tym: 23% podatku VAT Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.
8.	ul. Żwirowa działka nr 42/128 KM 29	131,60 m ² w tym: 14 miejsc, każda po 9,40 m ²	Działka z przeznaczeniem zabezpieczającym funkcjonowanie garaży w zakresie dojścia oraz dojazdu.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Czas nieoznaczony z możliwością 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.	Dzierżawa	9,36 zł za każdą działkę w tym: 23% podatku VAT Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.
9.	ul. Żwirowa działka nr 42/131 KM 29	10,12 m ² w tym: 1 miejsce, o pow. 10,12 m ² .	Działka z przeznaczeniem zabezpieczającym funkcjonowanie garaży w zakresie dojścia oraz dojazdu.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia.	Dzierżawa	10,07 zł za każdą działkę w tym: 23% podatku VAT Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.
10.	ul. Żwirowa działka nr 42/132 KM 29	20,00 m ² w tym: 2 miejsca, każda po 10,00 m ² .	Działka z przeznaczeniem zabezpieczającym funkcjonowanie garaży w zakresie dojścia oraz dojazdu.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia.	Dzierżawa	9,96 zł za każdą działkę w tym: 23% podatku VAT Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.

11.	ul. Żwirowa działka nr 42/133 KM 29	86,56 m ² w tym: 8 miejsc, każda po 10,82 m ²	Działka z przeznaczeniem zabezpieczającym funkcjonowanie garaży w zakresie dojścia oraz dojazdu.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia.	Dzierżawa	10,77 zł za każdą działkę w tym: 23% podatku VAT Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.
12.	ul. Toruńska działka nr 42/153 KM 29	144,80 m ² w tym: 16 miejsc o pow. 9,05 m ²	Działka z przeznaczeniem zabezpieczającym funkcjonowanie garaży w zakresie dojścia oraz dojazdu.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia.	Dzierżawa	9,01 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.
13.	ul. Toruńska działka nr 44/2 KM 29	165,00 m ² w tym: 11 miejsc o pow. 15,00 m ²	Działka z przeznaczeniem zabezpieczającym funkcjonowanie garaży w zakresie dojścia oraz dojazdu.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Czas nieoznaczony z możliwością 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia.	Dzierżawa	15,09 zł w tym 23% podatku VAT. Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.

UWAGA!

1). Realizacja zamierzeń inwestycyjnych na wydzierżawionym gruncie może nastąpić wyłącznie w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, po dokonaniu zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub też uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (w zależności od konkretnego stanu prawnego). Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę może być poprzedzone koniecznością uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2). Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 05 lipca 2017 roku.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Z up. DYREKTORA WYDZIAŁU

Janusz Tyrała
Kierownik Referatu Nieruchomości
Wydział Gospodarowania Mieniem Komunalnym

Jacek Wójcicki

9 MAJ 2017 JG

wz. PREZYDENTA MIASTA

dr Barbara Mroczewska
Zastępca Prezydenta