

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia.....

w sprawie przyznania w roku 2017 dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z 2015 r. poz. 397, poz. 774, poz. 1505, z 2016 r. poz. 1330, poz. 1887 i poz. 1948) oraz § 7 ust. 1 Uchwały Nr XVII/31/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, znajdującym się na terenie Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r. poz. 1036)

uchwala się, co następuje:

- § 1. Przyznaje się w roku budżetowym 2017 dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków znajdujących się na terenie Gminy Miasto Włocławek zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.
- § 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

**Przewodniczący
Rady Miasta**

Krzysztof Kukucki

**DYREKTOR WYDZIAŁU
-Architekt Miejski**

Jolanta Stańczak

Przewodnicząca
Radca Prawny
RADCA PRAWNY

mgr Anna Koniewska

Tr. Mł/ - 188

26.05.2017

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Magdalena Korpola-Komorowska

Załącznik
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Włocławek
z dnia.....

Wykaz przyznanych dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków:

1. Wniosek złożony w dniu 29 marca 2017 r. przez Wspólnotę Mieszkaniową „Bulwary 18” z siedzibą przy ul. Bulwary 18/4 we Włocławku na zadanie pn.: „Remont dachu z wymianą elementów konstrukcji dachu nad częścią główną wraz z wymianą pokrycia dachu w kamienicy przy ul. Bulwary im. Marszałka Piłsudskiego 18 / Świętego Jana 1 we Włocławku”:
 - a) Zakres rzeczowy prac przy zabytku, wpisanym do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego decyzją nr A/665/1-2 z dnia 18 stycznia 1993 r., obejmuje:
 - roboty rozbiórkowe pokrycia dachowego, konstrukcji dachu, obróbek blacharskich;
 - naprawę murów pod wieńce żelbetowe i przemurowanie kominów nad dachem;
 - wykonanie nowej konstrukcji dachu;
 - pokrycie dachu dachówką ceramiczną;
 - obróbki blacharskie dachówką ceramiczną;
 - montaż rynien i rur spustowych;
 - b) Wnioskowana kwota dotacji: 154 203,19 zł, co stanowi 50,00% wartości zadania;
 - c) Całkowity koszt planowanej realizacji: 308 406,38 zł.

Przyznana kwota dotacji: 154 203,19 zł, co stanowi 50,00% wartości zadania.

2. Wniosek złożony w dniu 20 kwietnia 2017 r. przez Wyższe Seminarium Duchowne Diecezji Włocławskiej z siedzibą przy ul. Prymasa S. Karnowskiego 3 we Włocławku na zadanie pn.: „Konserwacja elewacji budynków Wyższego Seminarium Duchownego we Włocławku – fragment elewacji południowo-zachodniej skrzydła południowego od ul. Wojska Polskiego”:
 - a) Zakres rzeczowy prac przy zabytku, wpisanym do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego decyzją nr A/1544/1-4 z dnia 10 grudnia 2009 r., obejmuje:
 - czyszczenie murów – usunięcie wtórnych nawarstwień;
 - wykucie starych spoin w murach;
 - wykucie z muru uszkodzonych cegieł;
 - naprawa powierzchni murów zabytkowych;
 - uzupełnienie ubytków za pomocą spoiwa mineralnego;
 - spoinowanie murów i sklepień z cegły;
 - odsalanie cegieł;
 - zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach metodą chemiczną;
 - hydrofobizacja powierzchni cegły preparatami płynnymi i impregnacja;
 - patynowanie murów z cegły gotyckiej;
 - b) Wnioskowana kwota dotacji: 100 000,00 zł, co stanowi 49,85% wartości zadania;
 - c) Całkowity koszt planowanej realizacji: 200 591,24 zł.

Przyznana kwota dotacji: 100 000,00 zł, co stanowi 49,85% wartości zadania.

DYREKTOR WYDZIAŁU
-Architekt Miejski

Jolanta Stanczak

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Magdalena Korpolak-Komorowska

Uzasadnienie

Przedkładany projekt uchwały Rady Miasta Włocławek realizowany jest w oparciu o uchwałę nr XVII/31/2016 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 marca 2016 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, znajdującym się na terenie Gminy Miasto Włocławek (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r. poz. 1036).

Z uwagi na fakt, że w terminie wskazanym w § 6 ust. 1 ww. uchwały, tj. do dnia 15 lutego bieżącego roku, złożone wnioski o udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków nie spełniły wymogów formalnych, Prezydent Miasta Włocławek ogłosił zgodnie z § 6 ust. 4 ww. uchwały dodatkowy nabór wniosków. Nabór trwał do dnia 21 kwietnia 2017 r.

W wyznaczonym dodatkowym terminie wnioski złożyli: Wspólnota Mieszkaniowa „Bulwary 18” z siedzibą przy ul. Bulwary 18/4 we Włocławku i Wyższe Seminarium Duchowne Diecezji Włocławskiej z siedzibą przy ul. Prymasa S. Karnowskiego 3 we Włocławku.

Wnioski kompletne pod względem formalnym zostały pozytywnie zaopiniowane pod względem merytorycznym przez Komisję do spraw opiniowania wniosków o udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, powołaną Zarządzeniem nr 353/2016 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 06 grudnia 2016 r.

Stan zachowania kamienicy przy ul. Bulwary im. Marszałka Piłsudskiego 18 / Świętego Jana 1 we Włocławku i zespołu budynków Wyższego Seminarium Duchownego Diecezji Włocławskiej, usytuowanych w obszarze historycznego założenia najstarszej części miasta, wpisanej do rejestru zabytków decyzją nr A/1560 z dnia 30 września 1957 r., wymaga intensywnych i kompleksowych działań na rzecz ich ochrony konserwatorskiej.

Proponowane dofinansowanie w wysokości 154 203,19 zł dla zamierzenia Wspólnoty Mieszkaniowej „Bulwary 18”, polegającego na remoncie dachu z wymianą elementów konstrukcji dachu nad częścią główną wraz z wymianą pokrycia dachu w ww. kamienicy, wynika z faktu zachowania wartości historycznej i architektonicznej dawnej kamienicy kupieckiej łączącej funkcje mieszkalne i usługowo-rzemieślnicze. Istotne znaczenie ma również położenie zabytku w bezpośrednim sąsiedztwie Starego Rynku, bulwarów nad Wisłą oraz zabytkowego kościoła farnego pw. św. Jana Chrzciciela.

Nadmienić należy o dużym zaangażowaniu Wyższego Seminarium Duchownego Diecezji Włocławskiej w utrzymanie i ochronę przedmiotowego zespołu zabytkowych obiektów. W latach 2010-2016 Wyższe Seminarium Duchowne pozyskało z budżetu Gminy Miasto Włocławek dotacje celowe na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy ww. obiektach na łączną kwotę 1 000 000,00 zł, w tym: w 2010 r. na remont i przebudowę wnętrza biblioteki Seminarium (skrzydło wschodnie), w 2014 r. na remont elewacji ceglanej skrzydła zachodniego Seminarium, w 2015 r. na remont – konserwację elewacji budynku frontowego (północnego) od strony dziedzińca Seminarium, natomiast w 2016 r. - na remont – konserwację części elewacji budynku skrzydła południowego od strony dziedzińca Seminarium. Całkowite koszty realizacji powyższych zadań wyniosły prawie 2 200 000,00 zł.

Wyższe Seminarium Duchowne dzięki przyznaniu dotacji w wysokości 100 000,00 zł będzie mogło kontynuować w bieżącym roku działania na rzecz sukcesywnego zachowania walorów historycznych i architektonicznych zespołu zabytkowych budynków, mieszczących niezmiennie od lat jedno z trzech najstarszych seminarium w Polsce.

Mając na uwadze kreowanie należytego wizerunku miasta, zapewnienie ochrony i odpowiednie utrzymanie jego najbardziej wartościowej substancji zabytkowej oraz wspieranie i uzupełnianie pilnych, intensywnych i kompleksowych działań podjętych przez właścicieli obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków, proszę o przyjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.

W budżecie miasta na 2017 r. Wysoka Rada przeznaczyła na ten cel 300 000 zł.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Wojtkowski