

ZARZĄDZENIE NR155/2017.....

PREZYDENTA MIASTA WŁOCŁAWEK

z dnia19 czerwca 2017r.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, położonej we Włocławku przy ul. Południowej 3, stanowiącej część dz. nr. 18/1 KM 81 o pow. 108,00 m², przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017r., poz. 730, poz. 935) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260, z 2017r., poz. 820).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Włocławek w budynkach przy ul. Zielony Rynek 11/13 i przy ul. 3 Maja 22, na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Komunalnym.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta do spraw gospodarki miejskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

PREZYDENT MIASTA
[Signature]
dr Marek Wojtkowski

KIEROWNIK REFERATU

DYREKTOR WYDZIAŁU
[Signature]
Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

[Signature]
Jacek Wojciechowski

[Signature]
Przewodniczący
Komisji
Petycyjno
Kontrolnej
MAGDALENA KANIEWSKA
RADA MIASTA WŁOCŁAWEK
09.06.2017r.

76
06 CZE 2017

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Włocławek, gospodarując gminnym zasobem nieruchomości, przeznaczając do wydzierżawienia w drodze przetargowej na czas nieoznaczony, nieruchomość wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

Umowy dzierżawy na nieruchomość, wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia, będą zawarte po raz pierwszy.

Stawki najmu i dzierżawy terenów, stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, oddanych osobom fizycznym i prawnym, ustalane są na podstawie zarządzenia nr 161/2013 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 24 czerwca 2013 r. oraz zarządzenia zmieniającego nr 202/2016 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 11 lipca 2016 r. i zarządzenia zmieniającego nr 332/2016 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 16 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Włocławek .

Informacja o wywieszeniu tego wykazu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.um.wlocl.pl

ZASTĘPCA PREZYDENTA



Jacek Wojciechowski

KIEROWNIK REFERATU



Janusz Jurała

DYREKTOR WYDZIAŁU



Magdalena Stefanowska

JG
0 R CZE 2017

Załącznik do Zarządzenia Nr 155/2017
Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 18 czerwca 2017r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym na czas nieoznaczony.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej.	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Cel dzierżawy.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Okres obowiązywania umowy .	Wysokość czynszu oraz termin jego wnoszenia.
1.	ul. Południowa 3 część działki nr 18/1 KM 81	18,00 m ²	Część działki na której zlokalizowany będzie garaż trwale związany z gruntem oznaczony zgodnie z koncepcją zagospodarowania nr 1.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek.	Czas nieoznaczony z możliwością 3-miesięcznego wypowiedzenia.	43,05 zł w tym: 23% podatku VAT Płatny z góry do 20 każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.
2.	ul. Południowa 3 część działki nr 18/1 KM 81	18,00 m ²	Część działki na której zlokalizowany będzie garaż trwale związany z gruntem oznaczony zgodnie z koncepcją zagospodarowania nr 2.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek.	Czas nieoznaczony z możliwością 3-miesięcznego wypowiedzenia.	43,05 zł w tym: 23% podatku VAT Płatny z góry do 20-go każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.

3.	ul. Południowa 3 część działki nr 18/1 KM 81	18,00 m ²	Część działki na której zlokalizowany będzie garaż trwale związany z gruntem oznaczony zgodnie z koncepcją zagospodarowania nr 3.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek.	Czas nieoznaczony z możliwością 3-miesięcznego wypowiedzenia.	43,05 zł w tym: 23% podatku VAT Płatny z góry do 20 każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.
4.	ul. Południowa 3 część działki nr 18/1 KM 81	18,00 m ²	Część działki na której zlokalizowany będzie garaż trwale związany z gruntem oznaczony zgodnie z koncepcją zagospodarowania nr 4.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek.	Czas nieoznaczony z możliwością 3-miesięcznego wypowiedzenia.	43,05 zł w tym: 23% podatku VAT Płatny z góry do 20 każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.
5.	ul. Południowa 3 część działki nr 18/1 KM 81	18,00 m ²	Część działki na której zlokalizowany będzie garaż trwale związany z gruntem oznaczony zgodnie z koncepcją zagospodarowania nr 5.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek.	Czas nieoznaczony z możliwością 3-miesięcznego wypowiedzenia.	43,05 zł w tym: 23% podatku VAT Płatny z góry do 20 każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.

6.	ul. Południowa 3 część działki nr 18/1 KM 81	18,00 m ²	Część działki na której zlokalizowany będzie garaż trwale związany z gruntem oznaczony zgodnie z koncepcją zagospodarowania nr 6.	Wskazana działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek.	Czas nieoznaczony z możliwością 3-miesięcznego wypowiedzenia.	43,05 zł w tym: 23% podatku VAT Płatny z góry do 20 każdego miesiąca z możliwością aktualizacji nie częściej niż raz w roku.
----	--	----------------------	---	--	--	--

UWAGA!

- Realizacja zamierzeń inwestycyjnych na wdzierżawionym gruncie może nastąpić wyłącznie w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, po dokonaniu zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub też uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (w zależności od konkretnego stanu prawnego). Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę może być poprzedzone koniecznością uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Wykaz wywieszony zostaje zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) na okres 21 dni do dnia 13 lipca 2017 roku.

PREZYDENT MIASTA

dr Marek Woźniowski

CIEROWNIK REFERATU

Janusz Myrta

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Stefanowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Janek Woźniowski

0 16 CZF 2017